

CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

Avenida XV de novembro, 715 – Ferraz de Vasconcelos - SP.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

CONVOCAÇÃO: Regularmente enviada a todos os condôminos, datada de 04/12/19;

DATA/HORÁRIO: 14/dezembro/2019 – início; 10:30 hs. - 2º convocação–Término: 12:30 hs.

LOCAL: Dependências da quadra poliesportiva.

PRESIDENTE: Sra. Suely da Silva – Apto. B302

SECRETARIO: Rodrigo Prado da Cunha (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;
Administradora: Srs. José Lourenço, Osmar P. Simões e Rodrigo Prado da Cunha.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ NOVEMBRO DE 2019..

- ✓ Retificado a ordem do dia para aprovação das contas até outubro de 2019, pois não houve tempo suficiente para conferência e aprovação por parte do Conselho;
- ✓ Explicado que as contas em aprovação constam dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto da taxa do condomínio mensal;
- ✓ As pastas mensais com os demonstrativos e os documentos comprobatórios foram, também mensalmente, conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, conforme termo de conferência e aprovação assinado anexado em cada pasta, estando na Assembleia caso alguém tenha alguma dúvida; Foi explicado que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessita ser ratificada pela Assembleia.
- ✓ Foram os presentes informados do saldo do fechamento do mês de novembro de 2019 de R\$ 1.989,99 da conta ordinária e R\$ 857,00 na conta aplicação..
- ✓ Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado foram as contas do condomínio até outubro de 2019 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes;
- ✓ As pastas com as contas do período de novembro de 2017 a novembro /2019 foram entregues ao Sr. Síndico para serem guardadas e mantidas no condomínio, junto com as demais.

2. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DAS OBRAS DE MANUTENÇÃO E BENFEITORIAS.

- ✓ Foram lembradas algumas benfeitorias realizadas e aprovadas pelo Corpo Diretivo, sendo as principais: Reconstrução do Muro e reparo no gradil; Novo portão para o Pátio de Estacionamento dos Veículos, Novo Sistema de Antena de TV
- ✓ Foi lembrado que todas as benfeitorias aprovadas pelo Corpo Diretivo foram executadas sem arrecadação de verba extra, apenas com a recuperação de condôminos inadimplentes.
- ✓ Colocadas em votação foram as benfeitorias realizadas no período aprovadas pela unanimidade dos presentes.

3. RATIFICAÇÃO DO CRITÉRIO DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO;

- ✓ **Crítério:** Síndico aprova o reajuste quando necessário e ratificado na Assembleia seguinte, o último reajuste feito em janeiro de 2018 foi na assembleia daquela data.
- ✓ Delegado poderes ao Sr. Síndico para reajustar a previsão orçamentária mensal para as despesas ordinárias do condomínio, quando se mostrar insuficiente.
- ✓

4. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICOS E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL.

- ✓ Explicado que a atual gestão estava encerrada havendo a necessidade de eleição de novo corpo diretivo, para gestão 2020 a 2022.
- ✓ Inicialmente foi Indagado se alguém gostaria de se candidatar ao Cargo de Síndico, tendo se apresentado o Sr. Leo de Barros (apto. B132) e o Sr. Renato V. Osório Síndico atual.
- ✓ Após apresentação pelo Sr. Léo de sua plataforma de trabalho, sendo basicamente a cobertura para os veículos, construção de salão de festas e salão de jogos, automação do condomínio com uso da biometria, piso do estacionamento.
- ✓ O Sr. Renato informou que já havia falado das metas e prioridades que pretende atingir e de preferência sem rateio, ou seja, Cobertura do Estacionamento e iluminação, pintura interna e externa dos edifícios, manutenção das caixas d'água.
- ✓ Antes de proceder a votação, o Sr. Renato informou que apresentava uma chapa com as pessoas que vem ajudando e muito na administração do Condomínio, assim se ele for reeleito os presentes estariam elegendo também os SubSíndicos o Conselho Consultivo/Fiscal e os suplentes.
- ✓ Realizada a eleição, o Sr. Renato obteve a unanimidade dos votos junto com os condôminos de sua chapa e o Sr. Leo não teve voto. Houve uma abstenção.
- ✓ Desta forma o Corpo Diretivo foi formado pelos seguintes condôminos:
SINDICO: Sr. Renato Vicole Osório – (Apto.122) – (RG. 24.968.738-0 e CPF nº 245.446.288-57).
SUBSÍNDICOS: I – Gerson Martins Oliveira – Apto. 131;
II – Adriano de Oliveira Silva – Apto. 211;
III – Rodrigo Luiz Klesse – Apto. 321;
IV – Neylor Santana Franco – Apto. 424.

CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL: Juvenal Domingos – Apto. 433;
Wagner Sebastião da Silva – Apto. 212;
Marcos Kovac Barbosa – Apto. 223.

SUPLENTE: Luiz Antônio da Silva – Apto.423 – Alan Marques da Silva – Apto. 334 –
Marcio Barbosa Carvalho – Apto. 214 e André Luiz Chagas Martos – Apto 333.

Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos da convenção do condomínio, pela unanimidade dos presentes..

5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL – EFETUADAS AS SEGUINTE SUGESTÕES:

- ✓ **Terceirização da mão de obra** – Apresentar estudo em próxima oportunidade;
- ✓ **Individualização da água** – Apresentar novo estudo em próxima oportunidade;
- ✓ Disposição das vagas – verificar a possibilidade de remanejamento;
- ✓ **Eucaliptos do terreno vizinho**- Risco para os veículos e as pessoas; Sr. Síndico explicou que em breve serão retirados e se algum condômino tiver algum problema deve procurá-lo.
- ✓ Foram dados alguns esclarecimentos sobre o valor da taxa de condomínio atual.
- ✓ Manutenção do Jardim – Foi elogiado por alguns condôminos presentes.

Sra. Suely da Silva
Presidente

Rodrigo Prado da Cunha
Secretário.