



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI

Rua Barão de Campos Gerais, 63 – Real Park – 05684-000 – São Paulo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 06 de fevereiro de 2018 – início às 20:30 hs- 2º convocação – Término: 21:30 hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio

PRESIDENTE: Marcelo Siqueira de Salles Oliveira - (Apto.0021);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;
Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA TRATAMENTO DE DESCUPINIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA.

Apresentada a inspeção técnica realizada por Engº Agrônomo, tendo sido confirmado à presença de cupins de solo na cobertura e nas escadarias internas do edifício.

Apresentado orçamentos com dois tipos de tratamentos, o químico e hormônio, sendo aconselhado por especialistas o tratamento químico, cujos custos estavam por volta de R\$ 8.000,00 já o de Hormônio em R\$ 50.000,00.

Foi explicado que os condôminos devem executar a descupinização também nas áreas internas dos apartamentos para se protegerem da infestação de cupins quando da execução dos serviços nas partes comuns.

Colocado em votação foi aprovado pela unanimidade dos presentes a descupinização das partes comuns do edifício pelo método químico, tendo sido delegado poderes ao Síndico para aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o condomínio, devendo a verba ser utilizada do fundo existente.

Foi explicado que será enviado previamente comunicado aos moradores, quando da execução dos serviços nas partes comuns, possibilitando além da programação dos condôminos a eventual contratação para área interna do apartamento.

2. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA.

Explicado que a sugestão era da aquisição e instalação de reservatório de água com infraestrutura para coleta de águas pluviais a ser utilizada da limpeza das partes comuns e na rega dos jardins, com objetivo a redução no consumo de água do condomínio.

Coletados os orçamentos com instalação do reservatório na parte dos fundos do edifício os custos estavam por volta de R\$ 12.000,00 podendo este investimento ser recuperado em pouco tempo pela economia que poderá propiciar na conta da Sabesp.



Colocado em votação foi aprovado pela unanimidade dos presentes a instalação do reservatório de água com infraestrutura para coleta de água pluviais e utilização nas partes comuns para redução do consumo de água da Sabesp, tendo sido delegado poderes ao Síndico para analisar os orçamentos e aprovar o de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio, devendo a verba necessária ser utilizada do fundo existente.

3. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

Foi apresentado estudo de novo estilo de portaria, sendo aprovado pela unanimidade dos presentes aprofundar estes estudos de nova infraestrutura de segurança envolvendo equipamentos, monitoramento e portaria, devendo ser apresentado em próxima Assembléia para deliberação conjunta com o assunto da guarita, permanecendo a arrecadação do fundo de obras até a nova Assembléia.

Foi sugerido estudo para nova decoração do hall de entrada social e apresentação em nova Assembléia para deliberação;

Foi sugerido e aprovado a colocação de pedra cinasita na laje de cobertura do edifício para maior proteção térmica.

Foi solicitado aos Conselheiros maior rapidez na conferência e devolução das pastas mensais de prestação de contas.

Marcelo Siqueira de Salles Oliveira
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário