



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI

Rua Barão de Campos Gerais,63 – Real Park – 05684-000 – São Paulo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 12 de janeiro de 2021 – início: às 20:30 hs- 2º convocação – Término: 22:30 hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio

PRESIDENTE: Rodolfo Fucher - (Apto.131);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;
Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APRESENTAÇÃO DOS NÚMEROS ATUAIS E FUTUROS DE ORÇAMENTO, COM E SEM MUDANÇA DO MODELO.

Através de data show foram apresentadas e explicadas as planilhas com projeção de custos da estrutura atual da portaria para os próximos 05(cinco) anos com média de reajuste de 5% (cinco por cento) e 10% (dez por cento) ao ano, sendo estimado o valor do condomínio ao final em R\$ 4.560,00 e R\$ 5.471,00 respectivamente.

Foram apresentadas e explicadas também, as planilhas com projeção para os próximos 05(cinco) anos com média de reajuste de 5% (cinco por cento) e 10% (dez por cento) ao ano, considerando a portaria remota e mantendo um zelador e faxineiro, sendo estimado o valor do condomínio ao final em R\$ 2.951,00 e R\$ 3.245,00 respectivamente.

Demonstrado desta forma que com o novo modelo seria conseguido uma redução no valor do condomínio em aproximadamente 40% (quarenta por cento).

2. EXPOSIÇÃO DO PROJETO, COM MAIS DETALHES SOBRE COMO PRETENDEMOS ADOPTAR O NOVO MODELO.

Resumidamente foi explicado o funcionamento da portaria remota, sendo que a empresa assume remotamente o controle da portaria, identificando as visitas, informando aos condôminos, liberando a visita com acionamento dos portões e vigiando através de câmeras.

Foi lida carta de pronunciamento do condômino da unidade 31 com considerações contra o novo modelo, sendo acompanhado por outros condôminos.

3. VOTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DO PROJETO DE PORTARIA PRESENCIAL PARA PORTARIA VIRTUAL OU HÍBRIDA.

Discutido amplamente o assunto, seus pros e contras ao novo modelo de portaria remota foi colocado em votação não tendo sido aprovado pela maioria dos condôminos, devendo ser discutido em próxima oportunidade.

Esgotado o assunto o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, com os agradecimentos ao Síndico pelo trabalho desenvolvido.

Sr. Rodolfo Fucher
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário