

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI

Rua Barão de Campos Gerais,63 – Real Park – 05684-000 – São Paulo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 13 de dezembro de 2018 – início às 19:30 hs- 2º convocação – Término: 22:00 hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio

PRESIDENTE: Rodolfo Fucher - (Apto.131);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;
Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ NOVEMBRO DE 2018.

- ✓ Explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da contribuição condominial mensal de cada apartamento;
- ✓ Explicado ainda que as pastas mensais com cópia destes demonstrativos e dos respectivos comprovantes das despesas realizadas foram enviadas mensalmente ao Conselho Consultivo que as conferiu e as aprovou conforme termo de conferencia e aprovação assinados, estando as mesmas no recinto da Assembleia, possibilitando eventuais consultas.
- ✓ Foi apresentado demonstrativo das despesas do período, cujo saldo final é de R\$ 54.482,75 na Conta Ordinária; R\$ 83.547,05 na conta Extraordinária; R\$ 1.300,00 na Conta Fundo de Caixa Rotativo; R\$ 9.024,70 na conta Poupança e R\$ 18.032,17 na conta fundo de reserva, totalizando um saldo total de R\$ 166.386,67.
- ✓ A seguir foi Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até novembro de 2018, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes.
- ✓ As pastas com os balancetes e os documentos respectivos se encontravam no recinto da Assembléia, devendo ser mantidas no local no condomínio juntamente com as demais.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;

- ✓ Explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, sendo necessária eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão bienal.
- ✓ Foi consenso dos presentes a reeleição do Sr. Marcelo Siqueira de Salles Oliveira (apto.21) para a nova gestão. O Sr. Marcelo agradeceu a confiança e acedeu a indicação.
- ✓ Foi sugerido também a reeleição de todo o Corpo Diretivo, apenas com a substituição de alguns que estavam ausentes.
- ✓ Desta forma foram indicados, eleitos e considerados empossados em seus cargos pela unanimidade dos presentes, nos termos da convenção do condomínio, os seguintes condôminos:
- ✓ **SÍNDICO:** Sr. Marcelo Siqueira de Salles Oliveira -Apto.21 – CPF nº 269.043.158-06.
- ✓ **SUB-SÍNDICO:** Dr. Douglas Filipin da Rocha – Apto.51
- ✓ **CONSELHO CONSULTIVO/FISCA, EFETIVOS:** Sr. Felipe Absor Blauth – Apto.91, Sr. Rodolfo Fucher – Apto.131 e Sra. Sônia Regina Vieira Gattaz – Apto. 31. **SUPLENTE:** Gabriel Capolette Nehemy – Apto. 81

3. RATIFICAÇÃO DA FORMA DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;

- ✓ Foi explicada, a exemplo dos anos anteriores, que a previsão orçamentária mensal, normalmente é reajustada por delegação de poderes ao Síndico no mês outubro de cada ano, em função do reajuste do salário dos funcionários pelo dissídio coletivo da categoria, sendo o reajuste ratificado na Assembleia seguinte e assim sucessivamente. Colocada em votação foi a previsão orçamentária atual aprovada pela unanimidade dos presentes, bem como, ratificado a delegação dos poderes ao Sr. Síndico para reajustá-la quando necessário.

4. ANALISE DAS PROPOSTAS DO SERVIÇO DA FACHADA.

- ✓ Com a palavra o Sr. Síndico explicou que conforme deliberado na última Assembléia foram analisadas as propostas para restauração da fachada, tendo sido escolhida e negociada a da empresa Atala Engenharia Ltda., por apresentar as melhores condições financeiras e técnicas.
- ✓ O valor total ficou em R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para pagamento em 30(trinta) parcelas mensais sem juros e consecutivas, sendo a primeira de R\$ 5.486,00 e as 29 restantes de R\$ 5.466,00 cada uma, tendo recebido a minuta do contrato cuja cópia será enviada aos condôminos para conhecimento e eventual sugestão, antes da assinatura.
- ✓ Quanto a verba explicou que já vem sendo arrecadada mensalmente o valor de R\$ 5.200,00 a título fundo de obras, devendo ser utilizada para este fim, podendo o Síndico nos termos da última Assembléia arrecadar parte da verba caso seja necessário.
- ✓ Colocado em votação foram os procedimentos acima aprovados pela unanimidade dos presentes.

5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ Foi lembrado quanto ao projeto de revitalização do hall de entrada social do edifício, tendo sido explicado que ficou a cargo das condôminas Srs. Sônia e Marina.
- ✓ Os presentes foram informados que o Sr. Fabiano Fernandes representante da empresa Grupo Bravote de prestação de serviços de portaria virtual, inclusive vem prestando serviços na redondeza, foi convidado e estava presente para fazer uma apresentação sem compromisso e responder eventuais dúvidas dos condôminos.
- ✓ O Sr. Fabiano explicou que os condomínios embora semelhantes não são iguais, exigindo-se estudo específico que represente a melhor opção desejada pelos condôminos, assim elaborou um projeto para os condôminos optarem o que desejam. .
- ✓ Resumidamente foi explicado o funcionamento do projeto da Portaria Virtual através de vídeos, demonstrando de forma simples o modus operandi deste sistema.
- ✓ A seguir foi agradecido ao Sr. Fabiano a apresentação dos trabalhos e este se despediu informando que ficava a disposição.

Sr. Rodolfo Fucher
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário