



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI

Rua Barão de Campos Gerais,63 – Real Park – 05684-000 – São Paulo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

CONVOCAÇÃO: Enviada tempestivamente a todos os condôminos, datada de 07/04/2021.

Carta convite datada enviada a todos datada de 16/04/21 da Plataforma ZOOM

DATA/HORÁRIO: 22 de abril de 2021 – início às 20:30 h - 2º convocação – Término: 22:00 hs.

LOCAL: Assembleia Virtual -Plataforma ZOOM – ID: 994 8871 5075

PRESIDENTE: Waldomiro Carlos Donha – Apto. 11

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PARTICIPANTES: Condôminos dos apartamentos: 11-21-31-91-121 e 131 que confirmaram sua presença pela chamada na plataforma;

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DESTA ASSEMBLÉIA DE FORMA VIRTUAL;

- ✓ Foi aprovado pela unanimidade dos participantes a realização desta Assembleia de forma Virtual pela plataforma Zoom. Na plataforma recebeu a identificação ID nº 994.8871.5075

2. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MARÇO DE 2021.

- ✓ Explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da contribuição condominial mensal de cada apartamento;
- ✓ Explicado ainda que as pastas mensais com cópia destes demonstrativos e dos respectivos comprovantes das despesas realizadas foram enviadas mensalmente ao Conselho Consultivo que as conferiu e as aprovou, conforme termo de conferencia e aprovação assinado pelo Corpo Diretivo, anexados nas pastas dos meses respectivos, inclusive estando as mesmas no condomínio, possibilitando eventuais consultas.
- ✓ Foi apresentado demonstrativo das despesas do período, cujo saldo final é de R\$ 8.276,02 na Conta Ordinária; R\$ 63.460,23 na conta Extraordinária; R\$ 1.300,00 na Conta Fundo de Caixa Rotativo; R\$ 9.254,40 na conta Poupança e R\$ 3.024,04 na conta fundo de reserva, totalizando um saldo total de R\$ 85.314,69.
- ✓ A seguir foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até março 2021, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos participantes;
- ✓ As pastas com os balancetes e os documentos respectivos se encontravam no condomínio, devendo ser mantidas no local determinado juntamente com as demais.

3. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;

- ✓ Explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, sendo necessária eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão bienal.
- ✓ Nenhum dos presentes se candidatou ao cargo de Síndico do condomínio.
- ✓ Foi sugerido que se mantivesse a mesma estrutura de Síndico e Conselho Consultivo até a eventual contratação de Síndico profissional a ser deliberado na pauta seguinte.

- ✓ O Sr. Marcelo Siqueira Salles, atual Síndico se prontificou a permanecer no cargo até maio de 2021 enquanto não seja eleito o novo Síndico, podendo ser Síndico Profissional, tempo de realizar a seleção de candidatos e levar para aprovação e eleição da Assembléia.
- ✓ Desta forma foram reeleitos pela unanimidade dos condôminos participantes os condôminos abaixo para corpo diretivo do condomínio:

SÍNDICO: Sr. Marcelo Siqueira de Salles Oliveira -Apto.21 – CPF nº 269.043.158-06.

- ✓ **CONSELHO CONSULTIVO/FISCA, EFETIVOS:** Sr. Felipe Absor Blauth – Apto.91, Sr. Rodolfo Fucher – Apto.131 e Sra. Sônia Regina Vieira Gattaz – Apto. 31. **SUPLENTE:** Gabriel Capoletto Nehemy – Apto. 81

4. NÃO HAVENDO SÍNDICO CONDÔMINO, APROVAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL;

- ✓ Como não houve candidato a Síndico do condomínio, foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos participantes a seleção e aprovação de um síndico profissional para o Condomínio.
- ✓ Deverá ser realizada pelo Corpo Diretivo do Condomínio a seleção de candidatos para posterior aprovação e eleição em assembleia para Síndico profissional.

5. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;

- ✓ Foi explicado que a previsão orçamentária mensal está em vigor desde janeiro de 2018 havendo a necessidade de reajuste.
- ✓ Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos participantes que seja mantido o valor da arrecadação mensal de R\$ 34.811,00 que somada a verba do 13º salário de R\$ 1.917,00 e o valor da segurança de R\$ 2600,00 totaliza R\$ 39,328,00 sendo esse valor representa a média das despesas dos últimos meses. Considerando o dissídio coletivo dos funcionários em outubro de 2021 a partir deste mês será reavaliado e aprovado pelo Corpo Diretivo o novo valor da previsão orçamentária para as despesas ordinárias do condomínio.

6. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ A Sra. Sonia do apto. 31 sugeriu a compra de um novo tipo de filtro de água para os funcionários.
- ✓ O Sr. Marcelo, Síndico informou que o bebedor deveria estar funcionando, inclusive fornecendo água gelada e propôs primeiro tentar consertar o filtro que já foi instalado e caso não tenha conserto, deverá ser trocado o equipamento.
- ✓ Também a Sra. Sônia sugeriu a revisão do sistema de interfone, que está com chiado dificultando a comunicação com a portaria.
- ✓ Foi sugerido nova distribuição aos condôminos da Convenção e do Regulamento Interno do Condomínio para que todos possam colaborar no cumprimento das regras;
- ✓ Foi reforçado a necessidade de se manter a cordialidade e postura educada com os colaboradores do condomínio, que muito ajudaram neste momento de adversidade, com o falecimento do porteiro noturno, se mobilizando de maneira a não deixar em nenhum momento o condomínio desguarnecido até a contratação de um novo colaborador.
- ✓ Foi elogiado pela maioria dos presentes o novo colaborador que assumiu o cargo de folguista. (Sr. Genoval).
- ✓ Os Condôminos teceram elogios ao Sr. Marcelo, quanto a sua gestão e agradeceram pelo período que contribuiu para a administração do condomínio.

Sr. Valdomiro Carlos Donha
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário