



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI

Rua Barão de Campos Gerais, 63 – Real Park – 05684-000 – São Paulo

CNPJ Nº 62.579.149/0001-24

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 25 de abril de 2023 – início às 20:30 horas- 2º convocação – Término: 22:30 horas.

LOCAL: Salão da Entrada Social do próprio Edifício e pela plataforma Zoom ID: 826 5826 4760;

PRESIDENTE: Sr. Roberto de Paula Marcondes - Apto. 61

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;

Aptos. 21, 41, 61, 131.

Condôminos participantes pela videoconferência; Aptos. 81 e 121.

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

Síndica: Sra. Marina Leticia Sgaviolli

ORDEM DO DIA:

Inicialmente a Sra. Síndica fez um breve resumo dos assuntos discutidos em reunião com os condôminos no Condomínio, que deram motivo a esta assembleia.

Foi alterado a ordem das pautas para facilitar o andamento da assembleia, se deliberado inicialmente a pauta 02 (dois) da ordem do dia.

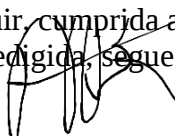
1. 2. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA. (CAMÊRA, CFTV. E MONITORAMENTO).;

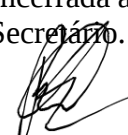
- ✓ Explicado que a aprovação do sistema de segurança se deu conforme decisão em reunião com os condôminos que deliberaram pelo aumento de segurança no condomínio, com aquisição de equipamentos através de locação.
- ✓ Esclarecido que os equipamentos a serem locados conforme sugestão recebida, era de 01 DVR com 16 canais, HD de 3TB, Rack organizador, 09 câmeras Bullet, 07 câmeras Dome, 02 fontes Eletrônicas 12V/10AP e 02 fontes Eletrônicas 12V/1AP. Quanto ao valor locativo estava por volta de R\$ 600,00 mensais.
- ✓ Quanto aos materiais de instalação, tubulação, swiths, cabo cristal malha 90%, conectores, ballum, cabo de rede e outras miscelâneas, o custo estava por volta de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para pagamento em 03(três) parcelas
- ✓ Colocado em votação, foi ratificado pela unidade dos presentes e dos participantes virtual, a aprovação do CFTV vem como aprovada a aquisição dos materiais, e ainda, a forma de locação mensal do sistema de monitoramento.
- ✓ Foi ratificado também, os serviços em andamento, sendo adequação dos portões da garagem, Alteração do sistema de ventilação do gerador e adequação do quadro elétrico.
- ✓ Foi explicado que para execução deste item, foi previsto dentro da atual arrecadação mensal de R\$ 5.000,00 que foram provisionada até setembro deste ano.

2. 1. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE DO TÉRREO COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA. (ELIMINAR INFILTRAÇÕES DE ÁGUA DA LAJE DO TÉRREO PARA GARAGEM);;

- ✓ Foi explicado pela Sra. Síndica que conforme resolvido na reunião dos condôminos havia recebido diversos orçamentos de empresas de impermeabilização da laje do térreo, sendo que os valores estavam entre R\$ 278.000,00 até 800.000,00 sendo que com especificações diferentes, quanto a colocação de pedras e recomposição da área ajardinada.
- ✓ A Sra. Síndica explicou que o objetivo era começar uma arrecadação para que enquanto se fizesse a escolha da empresa já se fosse provisionando uma quantia a ser definido na assembleia para posterior contratação.
- ✓ Foi sugerido pelo Srs. Roberto dos Apts. 21 e 61 que se fizesse um estudo mais aprofundado, iniciando-se pela elaboração de um **Memorial Descritivo dos Serviços** (planilha detalhada) (escopo) com os respectivos itens necessários e distribuído para às empresas. Assim poderiam apresentar a forma igual a execução dos serviços e os valores.
- ✓ Foi deliberado que a arrecadação da verba deverá ser realizada conforme a real necessidade de pagamento, da empresa que venha a ser escolhida e contratada.
- ✓ Foi sugerido e aprovado a formação de Comissão para que se colaborar no processo de análise dos orçamentos e seleção da empresa, sendo seus integrantes:
 - Sr. Roberto – Apto. 21
 - Sra. Renata – Apto. 41
 - Sr. Roberto – Apto. 61
 - Sr. Rodrigo – apto. 131
 - Sr. Waldomiro – apto.11 (ausente, porém indicado pelos outros integrantes da comissão)
- ✓ Ainda foi deliberado que a Sra. Síndica enviaria o escopo do serviço para os membros do Comissão para definição do escopo final do serviço, a ser distribuído para às empresas.
- ✓ Definiu-se que dentro de aproximadamente 30 dias deverá ser realizado o processo de elaboração do Memorial Descritivo do Serviços e coletados os novos orçamentos para inicialmente deliberação da Comissão e Síndico e posterior apresentação na Assembleia.

A seguir, cumprida a ordem do dia, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário.


Sr. Roberto De Paula Marcondes
CPF/MF 046.228.398-49
Presidente


Ricardo Okano Lourenço
CPF/MF 256.788.318-52
Secretário

ATA232_25042023.pdf

Documento número 2bea98d8-14a5-474d-99f6-4b34a2ed4c0e



Assinaturas

✓ **RICARDO OKANO LOURENCO**
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 187.26.162.24 / Geolocalização: -23.565213, -46.698142
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; M2006C3LII)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/112.0.0.0
Mobile Safari/537.36
Data e hora: 11 Maio 2023, 17:45:18
E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br
Telefone: + 5511966389484
Token: 3fd8e60a-****-****-****-5caf9565aa3c

Assinatura de RICARDO OKANO LOURENCO

✓ **Roberto de Paula Marcondes**
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 132.255.53.187 / Geolocalização: -23.062543, -46.704922
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_1_1 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/16.1 Mobile/15E148 Safari/604.1
Data e hora: 17 Maio 2023, 14:31:17
E-mail: rmarcondes1941@gmail.com
Telefone: + 5511999995684
Token: 64f15676-****-****-****-3101ac9d0637

Assinatura de Roberto de Paula Marcondes



Hash do documento original (SHA256):
99ab456ea4b5971866097324791a4824d331f6717eb882f602cf58650fd8d88c
Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=2bea98d8-14a5-474d-99f6-4b34a2ed4c0e>
Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 2bea98d8-14a5-474d-99f6-4b34a2ed4c0e, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br

