

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRÍPOLI, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Barão de Campos Gerais, nº 63 – Real Park. As 20:00 horas do dia 26 de novembro de 2013, no hall do salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Trípoli, atendendo ao edital de convocação do Sr. Síndico, datado de 22 de novembro de 2013, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora. Verificada a falta de quorum regulamentar foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, trinta minutos após, ou seja, as 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação, os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Trípoli, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., esteve presente seu diretor Sr. José Lourenço Filho. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Douglas Filipin da Rocha (Apto. 51) para presidência dos trabalhos que convidou a mim, José Lourenço Filho para Secretariá-lo. Abertos os trabalhos após a leitura da carta convocatória o Sr. Presidente passou ao único item da ordem do dia: **1. ESCLARECIMENTOS DE VÁRIOS ITENS:** a) Portaria; b) Elevadores; c) Hall Social; d) Impermeabilização e troca do piso de todo o estacionamento de visitantes; e) Individualização do abastecimento de água nos apartamentos. Com a palavra o Sr. Antônio esclareceu os itens acima, conforme discutido na última Assembléia. Portaria: Executada a eclusa. Foi sugerida pelos presentes a elaboração de projeto para nova guarita e maior, prevendo infraestrutura de segurança, tais como: vidros blindados, Sistema de Circuito Fechado de TV monitorado pela guarita, eclusa, banheiros e outros; b) Elevadores: Quanto a reforma dos elevadores sugerida na última Assembléia o orçamento foi aprovado e a execução dos serviços deverá ocorrer nos próximos dias, sendo que a verba correspondente de R\$ 18.000,00 será arrecadada em 05(cinco) parcelas de R\$ 3.000,00 cada uma; c) Hall social – Conforme compromissado na Assembléia o Sr. Marcelo ficou de apresentar projeto de decoração, mas ainda não o fez; d) impermeabilização e troca do piso do andar térreo – Foi explicado que na tentativa de reduzir os custos foram executados os serviços de impermeabilização do piso externo do prédio em alguns locais, mas não foi obtido êxito, necessitando de fato da impermeabilização de toda a área e refazimento do piso, obra que custo elevado. e) Individualização do abastecimento de água. Foi constatada a inviabilidade da individualização do abastecimento de água aos apartamentos, diante da grande quantidade de colunas e das obras necessárias para não prejudicar a distribuição e pressão da água interna. Com a palavra o Sr. Waldomiro agradeceu ao Sr. Antônio por tudo que tem feito em benefício dos condôminos, sendo acompanhado por outros condôminos. A seguir foi proposto e aceito que os presentes apresentassem suas sugestões de benfeitorias, estabelecendo-se a ordem de prioridades na execução, com a eleição de cada condômino que ficará responsável pela coleta dos orçamentos, que deverão ser entregues ao Corpo Diretivo para aprovação ou, dependendo do valor, ser convocada Assembléia para



deliberação. Assim, foram apresentados os seguintes itens já na ordem de prioridade: 1- Impermeabilização da laje de cobertura a cargo do Sr. Antônio, Síndico, sendo que o Sr. Rodolfo se comprometeu a colocar sobre a laje pedras cinasita para proteção térmica dos ambientes debaixo da laje; 2- Impermeabilização da laje do térreo/pátio do estacionamento do térreo a cargo do Sr. Antônio; Síndico. 3- Segurança – novo projeto para nova Guarita com banheiro, CFTV, proteção periférica e outros itens da infraestrutura de segurança, ficando este item a cargo do Dr. Douglas (Apto.51); 4- Decoração do hall de entrada social ficou a cargo do Sr. Gabriel (apto.81); 5- Academia/aparelhos – ficou a cargo do Sr. Marcelo (apto.21); 6- Play Ground, ficou a cargo do Sr. Felipe (apto. 91) (OBS.: votaram contra a criação do play ground) ; 7- Infraestrutura para novas opções de TV a Cabo – Sr. Antônio. Foi definido o prazo de até o mês de fevereiro para apresentação dos orçamentos e projetos ao Síndico para deliberações pelo Corpo Diretivo ou a realização de Assembléia. A seguir foi discutido quanto ao excesso de consumo de água ocorrido na unidade 81 tendo sido deliberado pela maioria dos presentes o cancelamento da cobrança. A seguir, cumprida a ordem do dia, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário, para o competente registro junto ao Cartório de Títulos e Documentos. São Paulo, 26 de novembro de 2013.

Dr. Douglas Filipin da Rocha
Presidente

José Lourenço Filho.
Secretário