



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

Rua Arizona, 1.064 - Brooklin – São Paulo.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 04 de abril de 2017 – início às 20:30hs- 2º convocação – Término: 23:00hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio

PRESIDENTE: Sr. Roberto Briza Froes (Apto. 31);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos que assinaram a lista de presenças;

Administradora Larcon: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ FEVEREIRO DE 2017;

- ✓ Demonstrativo das contas enviado a todos os condôminos fazendo parte integrante do boleto da taxa de condomínio mensal. As pastas com os balancetes e os documentos respectivos foram conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo. Informado o saldo do mês de fevereiro/17 sendo R\$ 24.427,56 na conta Ordinária; R\$ 273,78 na conta extraordinária; R\$ -400,00 na conta Fundo de caixa do Zelador; R\$ 104.156,71 na conta fundo de reserva; R\$ 34.503,59 na Conta Poupança da provisão para pagamento do 13º salário e férias dos funcionários. O Sr. Síndico explicou que este saldo foi alcançado graças as negociações de contratos, de orçamentos, nas compras e controle de materiais, na administração da mão-de-obra e outros itens.
- ✓ Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado foram as contas do condomínio até fevereiro de 2017 aprovadas por unanimidade dos presentes; Foi explicado que o saldo credor do condomínio está sendo aplicado nos fundo financeiros do Itaú com rendimentos financeiros para o Condomínio.
- ✓ As pastas contendo os balancetes com os documentos respectivos foram entregues ao Sr. Síndico para ser mantida no local apropriado no Condomínio.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;

- ✓ Explicado que o mandato da atual gestão se encontra encerrado, sendo necessária eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão bienal.
- ✓ O Sr. Síndico explicou os alicerces de sua gestão, sugerindo seja mantido pelo novo Síndico já que não tinha interesse em continuar no cargo, cujo resultado propiciou manter a atual taxa do condomínio em vigor desde 2014. Esclareceu que conversando com amigos observou que a taxa de condomínio está acentuadamente abaixo das médias dos condomínios semelhantes da região, ainda, mantendo-se em ótimas condições a conservação e manutenção da edificação e com saldo credor, que permitirá manter o valor do condomínio o maior tempo possível.
- ✓ A seguir foi solicitado que se apresentassem os candidatos ao cargo de Síndico ou fossem feitas indicações. Foi consenso dos presentes a reeleição do Dr. Francisco e embora tenha se mostrado resistente acabou acedendo ao pedido diante da insistência dos presentes. Assim, não existindo mais indicações nem candidatos, foi realizada a eleição, tendo sido eleito pela unanimidade dos presentes;

SÍNDICO: DR. FRANCISCO AUGUSTO GATTI (Apto. 41) -RG nº 12.471.873 e CPF nº 046.682.848-90

Para os demais cargos foram eleitos também pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos:

SUB-SÍNDICA:DRA. HELOISA HELENA CARDOSO CRUZ ABRAÃO – APTO. 61

CONSELHO CONSULTIVO, EFETIVOS:

SR. ROBERTO BRIZA FROES - APTO.31;

SR. EDUARDO HENRIQUE GIROUD - APTO.191;

SR. RODOLFO ZABISKE - APTO 51.

SUPLENTE:SRA. GEISA CRISTINA OSTEBURNEO DO BONFIM - APTO. 81

- ✓ Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos da convenção do condomínio.

3. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ **Efetuada as seguintes sugestões para a nova gestão:**
- ✓ **INSTALAÇÃO DE PERSIANAS NAS SACADAS:** Foi solicitado pelos condôminos presentes, nova apreciação sobre o assunto da instalação de persianas nas sacadas dos apartamentos, sendo deliberado que o assunto seja discutido em próxima Assembleia específica, devendo ser observado as posturas Municipais e apresentação de modelo padrão a ser seguido por todos os condôminos.
- ✓ **MAÇANETA/PUCHADOR PORTÃO DE ENTRADA DO EDIFÍCIO:** Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes a instalação de puxador/maçaneta no portão de entrada do condomínio para facilitar a abertura pelos condôminos e a preservação do portão.
- ✓ **SEGURANÇA:** Foram discutidos vários itens sobre segurança do condomínio sendo deliberado seja realizado os estudos e apresentado em próxima oportunidade para: 1- Codificação para acesso aos elevadores; 2 – Implantação do Sistema linear para controle de acesso pelo portão da Garagem; 3 - Iluminação da rampa dos dois portões da garagem.
- ✓ **ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO:** Foi informada a todos os presentes a substituição da estação de musculação definida pela comissão de reforma da sala de ginástica.
- ✓ Comentado sobre a infiltração de água pela tubulação da coifa da cozinha de alguns apartamentos por ocasião de chuva muito forte. Foi esclarecido que embora o assunto seja individual de cada condômino, será verificada a possibilidade de consultar profissional da área para avaliação do problema.

Roberto Briza Froes
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário