



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Arizona, n.º 1064 – Brooklin. Às 20:00 horas do dia 05 de abril de 2016, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Estiveram presentes, os Senhores condôminos por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Marcos Neri Araújo. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Francisco Augusto Gatti (apto.41) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Marcos Neri Araújo para secretariá-lo no que acedi. Abertos os trabalhos, após a leitura de carta convocatória, datada de 22 de março de 2016, regularmente enviada pela Administradora a todos os condôminos, foi sugerido e aceito pelos presentes a inversão da ordem do dia iniciando-se pelo terceiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DE NOVO PROJETO PARA SALA DE GINÁSTICA”**. Inicialmente o Dr. Francisco Gatti solicitou a Arquiteta Fernanda, a quem agradeceu a colaboração, que iniciasse a apresentação do projeto sugerido. A Arq. Fernanda através do computador e projeção pela tela da televisão demonstrou a idéia do seu projeto, sendo inicialmente aumentar a área da sala de ginástica com a eliminação da sauna, reforma geral com a integração da sala, sendo do teto, paredes, pisos, parte elétrica, hidráulica, ar condicionado e aquisição de equipamentos. Foi apresentada a estimativa de custos sem a aquisição dos equipamentos em torno de R\$ 60.000,00. A seguir, já entrando no primeiro e segundo item da ordem do dia: **‘APROVAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DA SAUNA’** e **“AMPLIAÇÃO DA SALA DE GINÁSTICA”** respectivamente, foi explicado que conforme constou do edital de convocação para decisão destes itens seria necessário quorum especial, da unanimidade e dois terços, sendo que nesta assembleia não havia atingido, ficando prejudicado a pauta. Sendo consenso dos condôminos presentes a inviabilidade do projeto apresentado com a eliminação da sauna, o Sr. Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA SALA DE GINÁSTICA COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA’**. Discutido amplamente o assunto e após algumas considerações, foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes o quanto segue: REFORMA: Abertura de porta entre os dois ambientes, da sala de ginástica para sala de descanso da sauna, sem



descaracterizar o uso principal de cada ambiente. SALA DE DESCANSO: Não descaracterizar o uso da sala de descanso, devendo ser aproveitada a idéia do projeto de colocação de colchonetes, cadeira tipo chaise, espaldar, enfim coisas móveis que não atrapalhe a circulação e o descanso dos usuários após sauna. EQUIPAMENTOS: Adquirir uma esteira, uma estação, eq. transport e uma Bike Speed; Foi sugerido a eleição de comissão para os estudos da nova academia, sendo formada pelos seguintes condôminos: Arquiteta Fernanda, Sra. Debora (Apto.21); Sra. Mirka (apto.11); Sra. Geisa Cristina (Apto. 81); Sr. Tiago (Apto.71) e o Síndico, Dr. Francisco. Quanto a verba foi aprovado a delegação de poderes ao Síndico para arrecadar parte da verba e utilizar parte do fundo de reserva disponível. Foi sugerido e aprovado a reinstalação da condensadora do ar condicionado para outro local mais seguro e protegido. A seguir, esgotado os assuntos o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 05 de abril de 2016..

Francisco Augusto Gatti
Presidente

Marcos Neri Araújo
Secretário