



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

Rua Arizona, 1.064 - Brooklin – São Paulo.

ATA DA REUNIÃO INFORMAL – SEGURANÇA

DATA/HORÁRIO: 06/03/2023 - início às 20:00 - Término: 22:30hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio

PRESENTES: Condôminos das unidades 11-21-31-41-61-71-91-111-121-131-141-151-161-171-181-191
Administradora Larcon: Sr. José Lourenço

ASSUNTOS:

1. **FATO OCORRIDO:** Informações sobre o ocorrido no domingo quando o edifício foi invadido por três meliantes que adentraram em dois apartamentos e praticaram o furto em dois apartamentos.

Resumidamente: breve relato do ocorrido pelas informações dos dois condôminos e pela gravação de algumas partes pelas câmeras do CFTV do Condomínio: um veículo entrou na garagem, acionando a abertura do portão pelo controle remoto, possivelmente clonado, subiram pelas escadas e arrombaram a porta da entrada de serviço dos dois apartamentos e fizeram o furto. O porteiro em serviço não percebeu que o veículo não era de morador e após um condômino avisar do que estava ocorrendo, naquele momento o veículo tentava sair e o porteiro tentava fechar a porta, mas os meliantes forçando a porta subiram a rampa com o veículo. Não conseguindo sair pelo portão que estava fechado, desceram do veículo, forçaram a abertura do portão e se evadiram, deixando o veículo que desceu rampa abaixo e abalroou o portão parando na coluna interna da garagem. A Polícia foi chamada e adotou os procedimentos de praxe.

2. **MEDIDAS PARA AUMENTAR A SEGURANÇA NO CONDOMÍNIO.** Foram apresentadas algumas sugestões, como pauta para discussão, sendo que foi sugerido e aceito pelos presentes a contratação de empresa especializada em segurança, para elaborar um projeto para o edifício devendo ser apresentado em Assembleia para deliberação.
3. **MEDIAS INICIAIS:** 1. Mudar a frequência dos acionadores controle remoto dos portões; 2. Cadastrar os veículos dos moradores; (FICHA ANEXA) 3. Fazer os reparos nos portões, sendo que o seguro cobrirá os custos; 4. Dispensar do Funcionário em serviço naquele horário.

4. REGRAS URGENTES PARA TODOS OBSERVAREM

- a. Porteiros não podem mais colocar encomendas no elevador;
- b. Condôminos não podem entregar o Controle Remoto para terceiros. Quando for necessário que a visita adentre para garagem, o condômino deve acompanhar na entrada e na saída;
- c. Prestadores de serviços não podem estacionar na garagem, caso seja necessário o condômino deve descer e acompanhar até a sua vaga de garagem;
- d. As encomendas entregues na guarita devem ser retiradas o mais breve possível pelo condômino destinatário;
- e. Para segurança de todos, o condômino ao chegar na frente do portão da garagem do Condomínio deve abrir o vidro do veículo e acenar para o porteiro reconhecer que o condutor é condômino ou morador.

5. DEMAIS ITENS SUGERIDOS NA PAUTA DEVEM FICAR PARA O ESTUDO DE SEGURANÇA A SER CONTRATADO.

6. INQUERITO POLICIAL: Deve ser feito acompanhamento.

JLF/SP-06/03/2023