



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Arizona, n.º 1064 – Brooklin. Às 20:00 horas do dia 13 de fevereiro de 2012, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Estiveram presentes, os Senhores condôminos por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Eduardo Henrique Giroud (apto.191) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura de carta convocatória, datada de 03 de fevereiro de 2012, regularmente enviada pela Administradora a todos os condôminos, o Sr. Presidente colocou em pauta o primeiro e único item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ DEZEMBRO DE 2011”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos que fazem parte integrante dos boletos da taxa de condomínio mensal de cada unidade, e que as pastas contendo cópia destes demonstrativos com os documentos respectivos dos lançamentos, foram enviadas mensalmente ao Corpo Diretivo para conferência e aprovação, estando as mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Foi explicado que as pastas do último trimestre ainda não haviam sido conferidas por todos os conselheiros, tendo sido sugerido que fossem aprovadas ad-referendum do parecer do conselho. A seguir indagado se alguém tinha alguma dúvida e não tendo ninguém se manifestado foram as contas do condomínio até dezembro de 2011 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Foi sugerido que para dinamizar o processo de distribuição das pastas aos conselheiros para conferirem, deverá ser centralizado com o zelador que coordenará a distribuição conforme a etiqueta de controle que identifica a ordem de distribuição, ficando o Síndico por último. A seguir foram deixadas no Condomínio as pastas do período de agosto de 2010 à setembro de 2011 para o zelador guardar juntamente com as demais. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO PARA LAVAR A FACHADA DO EDIFÍCIO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Com a palavra o Sr. Síndico explicou que conforme compromissado na última assembléia foram coletados os orçamentos para lavar a fachada do edifício, pintar a guarita, muros e gradil do pavimento térreo, cujo custos estavam por volta de R\$ 25.000,00 com possibilidade de pagamento em até 10(dez) parcelas, o que corresponde a cada unidade a cota parte de aproximadamente R\$ 120,00 por parcela. Foram levantadas algumas questões como a área a ser lavada contempla a área da sacada, fachada da suíte principal das unidades, o novo rejunte dos ladrilhos, a área prevista de reposição dos ladrilhos, o tratamento das fissuras e trintas e outras questões de ordem técnicas. Discutido amplamente o assunto foi colocado em votação a lavagem da fachada do edifício e a pintura da guarita, muros e gradil do pavimento térreo, tendo sido aprovado pela unanimidade dos condôminos presentes, inclusive a delegação de poderes ao Síndico para as tratativas com a empresa e definição do memorial descritivo dos serviços e a forma de pagamento, bem como aprovar a arrecadação da verba necessária, nas mesmas condições do orçamento negociado e aprovado. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra o Sr. Síndico explicou aos presentes que gostaria de reestruturar o quadro de funcionários do



Condomínio, não apenas como medida de economia mas para otimizar os serviços, diminuindo um funcionário e colocando o zelador para fazer um período de portaria. Discutido exaustivamente o assunto foi a sugestão do Sr. Síndico aprovada pela unanimidade dos presentes em caráter experimental. Ainda, com a palavra o Sr. Síndico explicou que foi sugerido na última assembléia estudo da possibilidade de instalar armário na garagem para os apartamentos. Foram realizados alguns estudos, mas infelizmente se torna inviável, pois não existe espaço para todos os armários e ficando suspensos prejudicam o visual estético da garagem, afora os riscos a que ficarão expostos. Com a palavra o Sr. Síndico explicou que havia recebido sugestão de aumentar o espaço da sala de ginástica para possibilitar pelo menos a instalação de mais uma esteira, sendo a sugestão contemplar uma parte da área da sauna, retirando a parede de divisa. Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes que inicialmente seja feito estudo de “lay-out” para disposição dos equipamentos, após coletados os orçamentos dos custos e como envolve modificação de parte comum seja convocada assembléia específica para tratar do assunto. Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes estudo para implantação de bicicletário, tendo sido delegado poderes ao Sr. Síndico para estudar a possibilidade de serem colocadas no atual quatinho de guarda de materiais, podendo ser adquirido armários para os produtos. Foi sugerido e aprovado por todos a aquisição de nova televisão para a sala de ginástica, inclusive a religação da net e a instalação de ar condicionado. A seguir, esgotado os assuntos o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer o uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 13 de fevereiro de 2012.

Eduardo Henrique Gioud
Presidente

Mario Morita
Secretário