



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA, situado na Rua Arizona, 1.064 - Brooklin – São Paulo. Às 20:30 horas do dia 18 de junho de 2009, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 21:00 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Estiveram presentes os Senhores condôminos, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Francisco Augusto Gatti (**Apto.41**) para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada pela administradora a todos os condôminos, datada de 8 de junho de 2009, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL DE 2009”**. Inicialmente o representante da administradora explicou que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos fazendo parte integrante do boleto do pagamento mensal das quotas condominiais e que as pastas mensais com o demonstrativo e as contas respectivas, foram conferidas e aprovadas, também, mensalmente, pelo conselho consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Explicou, ainda que nos termos da Lei esta aprovação do conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir foi indagado se alguém tinha alguma dúvida, não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até abril de 2009 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Na sequência o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO PARA DECORAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS DO CONDOMÍNIO”**: Com a palavra o Dr. Francisco esclareceu que estava trazendo o assunto para Assembléia, atendendo reivindicação de alguns condôminos, para estudo e aprovação de decoração do Salão de Festas do Condomínio. Discutido o assunto, foi deliberada e aprovada pelos presentes, a formação de uma comissão para realizar o estudo dos projetos de decoração. Foram eleitos para a Comissão, os membros do Corpo Diretivo e os condôminos, o Sr. Fernando (Apto.121), Sra. Aureane Rezende (Apto. 91) e a Sra. Débora Ribeiro (Apto.21). Foi delegado poderes ao Corpo Diretivo e a Comissão para reunir e aprovar o projeto de melhores condições técnicas e econômico-financeira para o Condomínio, utilizando a verba disponível no Fundo de Reserva. Em seguida, foi solicitado aos condôminos presentes, caso conheçam alguns decoradores, para solicitar e apresentar projetos de decoração do Salão de Festas, para análise e discussão da Comissão. Dando continuidade o Sr. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra a Sra. Débora da unidade 21, colocou aos presentes sobre o valor atual do IPTU cobrado pela PMSP, considerando muito alto em comparação a outros edifícios da região. Após algumas considerações, ficou deliberado que a Administradora irá realizar um levantamento para verificar a situação quanto a classificação atual do imóvel, se esta correta ou não e informar aos condôminos. Foi colocado também, o problema das bicicletas colocadas nas vagas de veículos na garagem. Discutido amplamente o assunto, a assembléia decidiu manter a situação atual até uma definição de como regularizar a situação da guarda de bicicletas na garagem. A seguir, esgotados os assuntos, o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejava fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 18 de junho de 2009.

Dr. Francisco Augusto Gatti
Presidente

Mario Morita
Secretário