



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Arizona, n.º 1064 – Brooklin. Às 20:00 horas do dia 29 de outubro de 2012, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Estiveram presentes, os Senhores condôminos por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Roberto Briza Froes (apto. 31) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mário Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura de carta convocatória, datada de 18 de outubro de 2012, regularmente enviada pela Administradora a todos os condôminos, o Sr. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO DE 2012”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, o qual faz parte integrante dos boletos da taxa de condomínio mensal de cada unidade e que as pastas, contendo cópia destes demonstrativos com os documentos respectivos dos lançamentos, foram enviadas mensalmente ao Corpo Diretivo que as conferiram e as aprovaram, estando as mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. A seguir foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado foram as contas do condomínio até setembro de 2012 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir foi passada às mãos do Sr. Síndico as pastas de prestação de contas do período de outubro de 2011 à setembro de 2012 para serem guardadas no condomínio, juntamente com as demais. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL”**. Foi explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, havendo a necessidade da eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão. A seguir o Sr. Presidente solicitou que fossem feitas as indicações ou se apresentassem os candidatos para os cargos. Foram indicados e eleitos pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos: **SÍNDICO: reeleito o DR. FRANCISCO AUGUSTO GATTI** – Apto. 41 – portador da Cédula de Identidade nº 12.471.873 e do CPF nº 046.682.848-90, **SUBSÍNDICO: Sr. Roberto Briza Froes (Apto.31); CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL: Srs. Eduardo Henrique Giroud**



(Apto.191), Conrado Bueno de Moraes Pereira Lima (Apto.21) e William Cezar dos Santos (Apto.211). **SUPLENTE:** Andres José Kramer (Apto. 111). Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta, nos termos da convenção do condomínio pela unanimidade dos presentes. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram efetuadas as seguintes sugestões: 1. Instalação de Aparelho de Ar Condicionado e de televisão para a sala de ginástica. 2. Controle do sistema de consumo de gás para aquecimento da piscina, diante do alto consumo apresentado no último mês; 3. Troca do vidro da sala de ginástica que apresenta furo. O Sr. Síndico informou quanto a reestruturação do quadro de funcionários, inclusive com dispensa de alguns e remanejamento de outros, bem como da necessidade da arrecadação da verba necessária. Foi explicado quanto a proibição da colocação de cortinas internas na sacada, tendo sido sugerido melhor estudo para deliberação em próxima Assembléia. Quanto a segurança foi sugerido a gravação do sistema de CFTV fora do condomínio. A seguir, esgotado os assuntos o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer o uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 29 de outubro de 2012.

Roberto Briza Froes
Presidente

Mario Morita
Secretário