



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Arizona, n.º 1064 – Brooklin. Às 20:00 horas do dia 30 de outubro de 2014, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona. Estiveram presentes, os Senhores condôminos por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes a Srta. GEISA CRISTINA OSTEburneo DO BONFIM (apto. 81) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mário Morita para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura de carta convocatória, datada de 15 de outubro de 2014, regularmente enviada pela Administradora a todos os condôminos, a o Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO DE 2014”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante dos boletos mensais da taxa de condomínio de cada unidade. Ainda, que foram enviadas as pastas, contendo cópia destes demonstrativos e os documentos respectivos dos lançamentos ao Corpo Diretivo que as conferiram e as aprovaram, estando às mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. A seguir foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado foram as contas do condomínio até setembro de 2014 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir foi passada às mãos do Sr. Síndico as pastas de prestação de contas do período de outubro de 2012 à setembro de 2014 para serem guardadas no condomínio, juntamente com as demais. Dando continuidade a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL”**. Foi explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, havendo a necessidade da eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão de novembro de 2014 à 31 de outubro de 2016. A seguir a Sra. Presidente solicitou que fossem feitas as indicações ou se apresentassem os candidatos para os cargos. Foram indicados e eleitos pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos: **SÍNDICO: reeleito o DR. FRANCISCO AUGUSTO GATTI** – Apto. 41 – portador da Cédula de Identidade nº 12.471.873 e do CPF nº 046.682.848-90, **SUBSÍNDICA:** Sra. Geisa Cristina Osteburneo do Bonfim (apto. 81); **CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL:** Srs. Roberto Briza Froes (Apto.31), Thiago Augusto Spercel (Apto. 71) e Sr. Eduardo Henrique Giroud (Apto.191). Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos pela unanimidade dos presentes a partir de 1º de novembro de 2014, nos termos da convenção do condomínio. A seguir a Sra. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram efetuadas as seguintes sugestões para nova gestão: 1- **CORRIMÃO:** Instalação de corrimão na escadaria da entrada do edifício; Foi aprovado pela unanimidade dos presentes; 2- **PISCINA** – Reparo nas rachaduras com troca dos azulejos da piscina. Foi explicado que este item já fazia parte da manutenção e que não foi executada devido a empresa ter desistido do serviço e estarmos num período não propício, mas já estava contratado com nova empresa; 3- **ECLUSA** – Instalação de eclusa no portão de entrada de serviço do edifício; Aprovada pela unanimidade dos presentes; 4- **SAUNA/SALA DE GINÁSTICA:** Realização de estudo para



aumento da sala de ginástica; 5- **PLAY-GROUND**: aprovado substituir os brinquedos de plásticos e colocar novo de madeira no play-ground; 6- **AR CONDICIONADO**: foi solicitado a mudança da instalação da tubulação do equipamento condensador do ar condicionado da sala de ginástica para que não fique aparente. 7- **OBJETOS NOS HALLS**: Reforçado o pedido aos condôminos de retirada dos objetos do hall que considerado área comum, bem como rota de incêndio na segurança de incêndio não podendo ser utilizado pelo condômino; Quanto a Decoração do Hall de entrada social foi explicado que deverá ser concluído nos próximos dias, restando definir o que deverá ser feito com a poltrona existente, tendo sido aprovado que deve ser vendida; Quanto a Janela da casa do vizinho, foi deliberado que o condomínio deve acertar com o vizinho para fechar com tijolinho transparente; **SISTEMA DE SEGURANÇA**: Foi informado pelo Sr. Síndico que foi executado um UP-GRADE no sistema de segurança com substituição de câmeras, novo programa de gravação, troca da cerca elétrica e sensores, inclusive a substituição da empresa de monitoramento e segurança. A seguir, esgotado os assuntos a Sra. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer o uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado, a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sra. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 30 de outubro de 2014.

Geisa Cristina Osteburneo do Bonfim
Presidente

Mario Morita
Secretário