



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

Rua Alves Guimarães, nº367 –Jardim América - São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(Nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

DATA/HORÁRIO: 02 de junho de 2022 – início às 20:00 horas - 2ª convocação – Término: 23:00h.

LOCAL: Salão de festas do condomínio, observados os protocolos das entidades sanitárias.

PRESIDENTE: Sr. Marcio B. Amaral (Apto. 0051)

SECRETARIA: Srta. Dimys Aline Silva da Costa (Larcon)

PRESENTES: Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram a lista de presenças, aptos.51-52-82-91-92-101-111-112-121-131-132-141-152-161-162-181-182- 192-202-211- 12- 221. Administradora: Srs. José Lourenço e Dimys Aline Silva da Costa.

REPRESENTAÇÃO: Conferidas as procurações e a legitimidade de votos dos presentes.

Antes de entrar na pauta da Assembleia a Sra. Síndica, Dra. Vitória Kedy Cornetta solicitou a palavra e respondeu os questionamentos do Sr. Eduardo Andrade (apto.161), sobre os valores gastos na cobertura do Salão de Ginástica, sendo que os presentes sugeriram resolver no âmbito do conselho.

ORDEM DO DIA:

1. **APRESENTAÇÃO PELA COMISSÃO DE SEGURANÇA ELEITA NA ASSEMBLÉIA DE 28 DE OUTUBRO DE 2020 DO ESTUDO DE SEGURANÇA, PARA VOTAÇÃO DOS CONDÔMINOS DOS ITENS APRESENTADOS PARA EXECUÇÃO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;**

- ✓ Inicialmente foi solicitado a indicação do Presidente da Assembleia, o Sr. Eduardo Andrade do apto.161 se candidatou e foi indicado o Dr. Marcio Amaral apto. 51. Assim foi realizada a votação tendo sido eleito pela maioria dos presentes o Dr. Marcio Amaral para presidir os trabalhos, que convidou a Sra. Aline para Secretariá-lo.
- ✓ O Sr. Eduardo (apto.161) questionou sobre a validade das procurações apresentadas que não estavam com reconhecimento de firma, tendo sido explicado que de acordo com o § 2º do Art. 654 do CC não é necessário o reconhecimento de firma, apenas o terceiro com quem o mandatário tratar poderá exigir que a procuração traga a firma reconhecida, obviamente nos casos de dúvida ou suspeita.

A seguir foi explicado que a presente Assembleia estava sendo realizada, por deliberação da Assembleia anterior, quanto foi tratado o assunto segurança e eleita a comissão de segurança composta pelos condôminos Jeferson (apto.82), Leopoldo (apto.132), Eduardo (apto.161) Antônio (apto.192) e Paulo (apto.181) para os estudos e apresentação em assembleia posterior para deliberação.

Os participantes da comissão de segurança indicaram o Sr. Paulo (apto.181) representante da comissão para apresentação dos estudos.

O Sr. Paulo explicou que a apresentação seria feita em duas partes, sendo a primeira quanto aos estudos realizados e apresentação do projeto pela empresa Migdal escolhida pela comissão, estando presente o Sr. Caetano, para a apresentação e dirimir eventuais dúvidas dos presentes.

O Sr. Caetano iniciou a primeira parte da apresentação, sendo a avaliação de riscos com informações dos principais pontos que necessitam de implementações, conforme o projeto completo entregue fisicamente e digitalmente para comissão de segurança.

Resumidamente através do projetor foi explicado o projeto enfatizando os principais itens com as recomendações para prevenção e as sugestões de melhorias. Após foram respondidas algumas dúvidas dos condôminos presentes;

A seguir o Sr. Paulo, iniciou a apresentação da segunda parte, mostrando pelo projetor a planilha de custos dos pontos apresentados pela empresa Migdal e julgado pela comissão como sendo os principais, cujo valor estimado estava por volta de R\$ 100.000,00.

Informou também que os itens estavam interligados e dependentes um do outro, sem o que o projeto seria prejudicado, sugerindo a votação do projeto como um todo.

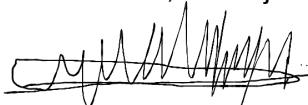
Após algumas considerações de que não se deveria votar o projeto por inteiro como proposto pela comissão e sim por partes/blocos e não se chegando ao consenso para votação, foi colocado em votação a análise do projeto por partes/blocos ou por inteiro, tendo a proposta de discutir por partes recebido 17(dezessete) votos, e pelo projeto na sua totalidade recebido 05 (cinco) votos.

Aprovada a proposta para discussão e votação por partes, iniciou as sugestões para formação dos blocos de cada parte, mas não se chegou a um consenso.

Diante do impasse da adequada divisão das partes/blocos pela necessidade de coligir dados e pelo adiantar da hora, foi sugerido e aprovado pela maioria dos presentes a suspensão da Assembleia, para reinício "sine-die", após a reanálise do projeto com definição dos itens de formação de cada parte/bloco com seus respectivos custos, para a votação dos condôminos.

Desta forma, o Sr. Presidente deu por encerrada a primeira parte desta Assembleia, devendo ser reiniciada através de nova convocação aos condôminos, mantendo-se a mesma ordem do dia, o horário e o local, quando o Sr. Presidente deverá declarar reiniciados os trabalhos. Esta ata, segue assinada pelo Presidente e por mim Secretária, para o necessário registro em cartório para dar publicidade.

São Paulo, 02 de junho de 2022.



Marcio B. Amaral
Presidente



Dimys Aline Silva da Costa
Secretário

PS.

Enviado cópia do projeto e da planilha de custos aos condôminos.

ATA234_08122020 (3).pdf

Documento número c0ae3eb6-28f5-4947-b5d3-2bd0caeb2256



Assinaturas



Dr Marcio B. Amaral
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 143.107.176.138 / Geolocalização: -23.556640, -46.670600

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

Chrome/70.0.3538.67 Safari/537.36

Data e hora: 10 Junho 2022, 08:19:20

E-mail: mbiczuk@gmail.com

Telefone: +5511999020099

Token: 0cc9d19f-****-****-****-3bd0919a55ec

Assinatura de Dr Marcio B. Amaral



Dimys Aline Silva da Costa
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/102.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: 10 Junho 2022, 11:51:54

E-mail: condominios@larcon.com.br

Telefone: +5511966175226

Token: 31348783-****-****-****-8bd18d68adc4

Assinatura de Dimys Aline Silva da Costa



Hash do documento original (SHA256):

2e9baa6631db19c537db05f0c70fdee9ac7e0f7f7ccff2d4e2b296a3d213b3c3

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c0ae3eb6-28f5-4947-b5d3-2bd0caeb2256>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número c0ae3eb6-28f5-4947-b5d3-2bd0caeb2256, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br