



**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA**, situado nesta Capital na Rua Alves Guimarães, nº 367 – Jardim América. Às 20:30 horas do dia 12 de dezembro de 2013, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Letícia para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao Edital de convocação da Sra. Síndica datado de 02 de dezembro de 2013, regularmente enviado a todos os condôminos pela administradora. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora do Condomínio, LARCON Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes seu diretor, Sr. José Lourenço Filho. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Jefferson Piersanti Carceles (apto.82) para presidência dos trabalhos, que acedeu e convidou a mim, José Lourenço Filho para secretariá-lo. A seguir, o Sr. Presidente passou ao primeiro e único item da ordem do dia: **“RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE DECORAÇÃO DOS HALLS DE ENTRADA, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Foi explicado que nos termos de Assembléia a comissão de decoração, formada pelas condôminas, Ana Lucia Menezes Vieira (Apto.61), Renata Coelho Okida (Apto.142) e Claudia Rappaport (apto. 152) juntamente com o Corpo Diretivo, analisaram os projetos apresentados, tendo sido aprovado o do Escritório, Arduino, Piacentini Arquitetos Associados, elaborado pela Arquiteta Fernanda Arduino, cujo layout, mobiliário, iluminação e imagens estão rubricados pela comissão e pelo presidente da Assembléia. Foi explicado pela Sra. Síndica que os móveis serão comprados diretamente pelo condomínio, com objetivo de baratear os custos. Quanto a verba para execução do projeto e aquisição dos móveis foi estimada entre R\$ 40.000,00 e R\$ 50.000,00 devendo ser utilizada do saldo do fundo de reserva atual, ou seja, não haverá necessidade de arrecadação extraordinária. Após circular entre os presentes o projeto aprovado e esclarecido algumas dúvidas, foi o mesmo colocado em votação e sua aprovação ratificada pela unanimidade dos presentes, inclusive aprovada a utilização da verba necessária da conta fundo de reserva. Foi sugerido, por alguns condôminos, a aquisição de cadeiras, mesas e ombrelones para área da piscina; Estudo para aquisição de nova esteira para a academia; Bebedouro para academia e piscina, ficando a Sra. Síndica com poderes para avaliar e efetuar a aquisição. A seguir, cumprida a ordem do dia e ninguém mais querendo fazer uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim secretário. São Paulo, 12 de dezembro de 2013.

JEFFERSON PIEERSANTI CARCELES  
Presidente

JOSÉ LOURENÇO FILHO  
Secretário