



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA, situado nesta Capital na Rua Alves Guimarães, nº 367 – Jardim América. Às 19:30 horas do dia 14 de janeiro de 2010, no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Letícia para Assembléia Geral Ordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:00 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Letícia para a Assembléia Geral Ordinária. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora do Condomínio, Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Cristian Rodrigues Rocha. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Paulo Serra Negra Camerini (apto.92) para presidência dos trabalhos que convidou a mim, Cristian Rodrigues Rocha para secretariá-lo. A seguir convidou a Sra. Síndica, Dra. Vitória Kedy Cornetta para participar da mesa diretora dos trabalhos. Iniciados os trabalhos, após a leitura da carta convocatória datada de 22 de dezembro de 2009, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, foi sugerido e aceito pela unanimidade dos presentes a inversão da ordem do dia para que a eleição do Corpo Diretivo ficasse para o último item da pauta. A seguir o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ DEZEMBRO DE 2009”**. Inicialmente foi sugerido e aceito pelos presentes a retificação da pauta para aprovação das contas do condomínio até novembro de 2009, considerando que não houve tempo suficiente para conferência por parte de todos os Conselheiros da pasta de dezembro de 2009. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da quota condominial de cada unidade, sendo que as pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos comprobatórios dos lançamentos foram também mensalmente enviadas ao Conselho Consultivo e Fiscal que as conferiram e as aprovaram, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Foi explicado ainda que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir foi indagado dos presentes se havia alguma dúvida ou se gostariam de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até novembro de 2009 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Dando continuidade o Sr. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Passada a palavra a cada um dos presentes, foram efetuadas as seguintes sugestões: 1. **AQUECIMENTO DA ÁGUA DA PISCINA**: Formar comissão para estudo da viabilidade com coleta de informações e orçamentos para discussão em próxima Assembléia; 2. **FECHAMENTO DAS SACADAS**: Seja retomado o assunto para discussão em próxima Assembléia; O Sr. Eduardo (apto. 161) passou às mãos da Sra. Síndica vários documentos e pareceres sobre o assunto para análise; 3. **REVISÃO DA ACADEMIA**: Diante do alto índice de utilização constatada, reavaliar critério de manutenção dos atuais equipamentos, aquisição de novos equipamentos e novas benfeitorias; 4. **PINTURA DAS PARTES COMUNS DO CONDOMÍNIO, INCLUSIVE FACHADA**: Elaborar estudo e solicitar orçamentos dos custos para discussão na próxima Assembléia; 5. **PORTÕES DA GARAGEM**: Estudos para analisar a possibilidade de troca dos portões e seus sistemas de controle. 6. **DECORAÇÃO DOS HALL’S DE ENTRADA DO TÉRREO**. Estudo para melhorar a decoração dos hall’s de entrada, inclusive do mobiliário. 7. **GARAGEM**: Estudo para verificar a possibilidade de comunicação interna entre o 3º e o 2º subsolo; 8. **SEGURANÇA**: Embora tenha melhorado com a troca da empresa, alguns funcionários, principalmente os externos necessitam de melhores treinamentos para maior segurança de todos; 9.



TELEFONE DA PORTARIA: Maior divulgação diante da grande importância aos condôminos para se comunicarem com a portaria, principalmente quando estão fora do edifício e necessitarem se comunicar, inclusive ao chegarem e perceberem qualquer anormalidade. **TELEFONE DA PORTARIA Nº 3081-5931;** 10. **ESPAÇO PARA CRIANÇAS ANDAREM DE BICICLETAS:** Solicitado orientação dos locais permitidos, sendo explicado que, de acordo com regulamento interno os locais são nos fundos do salão de festas até o playground e na lateral oposta na parte dos fundos no espaço das muretas. Não sendo permitido na área da pista de Cooper. A Dra. Vitória esclareceu aos presentes que as reclamações e sugestões dos condôminos devem ser registradas no livro próprio existente na portaria do Condomínio, para maior agilidade nas soluções. A Condômina Sra. Mariana (apto211) informou que necessitava se ausentar da Assembléia e nomeou de viva voz o condômino, Sr. Rubens (apto221) para representá-la em todos os demais assuntos da Assembléia. Quanto a data da Assembléia para discutir os itens acima foi definido que seja convocada para o mês de abril de 2010. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo e último item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL”**. Inicialmente foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes que as Assembléias Gerais Ordinárias sejam realizadas nos meses de março de cada ano, devendo na próxima Assembléia Ordinária constar da pauta a alteração deste item correspondente da convenção do Condomínio. Foi aprovado também pela unanimidade dos presentes que a atual gestão do Corpo Diretivo será de 26(vinte e seis) meses, possibilitando que a próxima eleição ocorra em março de 2012; A seguir foi indagado dos presentes quem gostaria de colaborar nesta gestão no cargo de Síndico ou de fazer indicações. Foi sugerido pelos condôminos presentes a reeleição da Dra. Vitória Kedy Cornetta no cargo de Síndica do Condomínio. Com a palavra a Dra. Vitória agradeceu e aceitou a indicação. Indagado aos presentes se havia mais indicações ou candidatos, todos foram unânimes na reeleição da Dra. Vitória Kedy Cornetta. Desta forma, foi reeleita pela unanimidade dos presentes para o cargo de SÍNDICA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA a **Dra. VITÓRIA KEDY CORNETTA** (Apto. 212). No cargo de Sub-Síndico foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o **Dr. Paulo Serra Negra Camerini** (apto. 92); No cargo de Conselho Consultivo/Fiscal, efetivos, foram indicados e eleitos também pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos: **Jefferson Piersanti Carceles** (apto. 82), **Helio Rangel Terra** (apto. 121) e **Isabella Giglio** (apto221). Para suplentes do Conselho Consultivo/Fiscal, foram indicados e eleitos pela unanimidade dos presentes, os seguintes condôminos; José Luiz Carvalho da Cruz (apto. 32), Leopoldo Schneider (apto132) e Graça Aparecida Cruz (apto 11). Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos desta Assembléia, até março de 2012. Com a palavra a Dra. Vitória informou que tanto Síndico como Sub-síndico passarão a pagar a sua quota correspondente no consumo de água. A seguir com salva de palmas foi dado o voto de louvor e agradecimento a todos do Corpo Diretivo. Em seguida, cumprida a ordem do dia e não tendo ninguém mais se manifestado, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, agradecendo a presença de todos, cuja ata segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 14 de janeiro de 2010.

Paulo Serra Negra Camerini
Presidente

Cristian Rodrigues Rocha
Secretário