



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

Rua Alves Guimarães, nº367 – Jardim América - São Paulo - SP.

CNPJ: 07.850.383/0001-36

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

DATA/HORÁRIO: 15 de maio de 2019 – início às 20:30 horas - 2º convocação – Término: 22:00h.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio

PRESIDENTE: Claudia Rapaport (apto 152)

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTE: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE PAISAGISMO COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DA VERBA.

Os presentes foram informados que conforme aprovado na assembleia de 23 de novembro de 2016, foi delegado ao Corpo diretivo a solicitação de orçamentos e a escolha do projeto paisagístico que apresentasse as melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio.

Após análise dos projetos e orçamentos recebidos de várias empresas foi aprovado pelo Corpo Diretivo o projeto de autoria da empresa Marta Galvão, cuja cópia foi enviado aos condôminos por e-mail e cópia estava afixado na parede do salão de festas para conhecimento dos presentes.

Com a palavra o Sr. Jeferson, subsíndico, explicou o projeto elucidando algumas dúvidas, informando que havia 02(duas) opções de execução, uma que contemplava a implantação de todo o projeto, cópia anexa, sendo o jardim interno e externo, pelo valor de R\$ 65.012,70 e a segunda que contemplava a implantação parcial do projeto, sendo o jardim interno da área da guarita até o salão de festas nas áreas laterais, conforme identificado no projeto, pelo valor de R\$ 21.872,70 ambas com pagamento em 04(quatro) parcelas fixas.

Foi esclarecido, ainda, que os orçamentos poderiam sofrer pequenos ajustes em função da época de fechamento dos serviços, das compras das plantas e a possibilidade de utilização de plantas existentes atualmente no jardim do Condomínio. Foi explicado, também, que a empresa possui seu próprio viveiro não necessitando efetuar compras de plantas na CEAGESP.

Quanto a verba foi explicado que poderá ser utilizada do fundo de reserva, cujo saldo atual é de R\$ 170.608,83, não necessitando de efetuar arrecadação extraordinária.

Foi sugerido por um condômino, que embora seja a favor da reforma do jardim, que deveria ser executada uma proteção acima do muro lateral, pois na área interna e contígua ao muro, várias crianças brincam constantemente colocando em risco sua integridade física, ou seja, sua própria segurança. Foi deliberado que em próxima Assembleia seja apresentado um projeto para proteger aquela área, inclusive com novas opções de lazer para as crianças, quando deverá ser discutido e colocado em votação para aprovação.

A seguir, foi colocada em votação a ratificação da aprovação do projeto paisagístico apresentado pela Arquiteta Marta Galvão, cópia anexa, tendo sido aprovado pela unanimidade dos presentes. Quanto a implantação foi colocado em votação a implantação total ou parcial, tendo sido aprovado pela maioria dos presentes a implantação parcial, votando a favor da implantação total o condômino da unidade 161. Quanto a verba foi aprovado pela unanimidade dos presentes que seja utilizada do fundo de reserva atual.

Claudia Rapaport
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário