



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA, situado nesta Capital na Rua Alves Guimarães, nº 367 – Jardim América. Às 19:30 horas do dia 26 de maio de 2011, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Letícia para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao Edital de convocação da Sra. Síndica datado de 12 de maio de 2011, nos termos do Artigo 5º parágrafo 1º da convenção do Condomínio. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:00 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Letícia para a Assembléia Geral Extraordinária. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram o livro de presença, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora do Condomínio, LARCON Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes seu diretor, Sr. José Lourenço Filho e seu gerente de condomínios, Sr. Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Wildson Sergio Chinaglia (apto.72) para presidência dos trabalhos, que aceitou e convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. A seguir, o Sr. Presidente passou ao único item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM”**. Inicialmente, a pedido de alguns condôminos, foi sugerido que existindo dois grupos de vagas, classificados como grupo “A” e grupo “B” observado o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º da convenção do condomínio e estando esses grupos de vagas vinculados para efeito de sorteio entre os apartamentos de final “1” e final “2” respectivamente, fosse colocado em votação de forma separada se os condôminos dos apartamentos de final 02 e depois os de final 01, desejavam permanecer em seus atuais locais, pelo seus grupos de vagas pelo último sorteio por mais um período de um ano, sendo que caso na votação seja obtida a concordância da unanimidade dos condôminos dos apartamentos pelos grupos respectivos não será realizado o presente sorteio. Realizada a votação entre os condôminos dos apartamentos de final 02(dois), por si ou por procuradores presentes na Assembléia, foi aprovado pela unanimidade que todos permaneçam em seus atuais grupos de vagas pelo último sorteio por mais um ano, não sendo realizado o presente sorteio. Realizada a votação entre os condôminos dos apartamentos de final 01 todos presentes na Assembléia, o condômino da unidade 181 votou a favor de realizar novo sorteio, pois, não estava satisfeito com o seu atual grupo de vagas. Não havendo concordância unânime dos condôminos e nem a possibilidade de composição com condômino de outro grupo de vagas, iniciou-se então os trabalhos para o sorteio entre os condôminos dos apartamentos de final 1(um) para o grupo de vagas classificado de “A”. Foi lembrado o critério do sorteio aprovado em assembléia anterior, ou seja, “Sorteia-se o número do apartamento, em seguida o condômino do apartamento sorteado ou seu procurador, estando presente na assembléia, no momento do sorteio escolhe o seu grupo de vagas de garagem. Os apartamentos sorteados cujos condôminos estejam ausentes no momento, ficarão para novo sorteio ao final entre as vagas remanescentes”. Foi aprovado pela unanimidade dos presentes que o presente sorteio passe a vigorar a partir de 06 de junho de 2011(segunda-feira) e até 05 de junho de 2012. Assim os condôminos no final de semana combinam previamente a troca de seu grupo de vagas com os condôminos que as utilizam atualmente. Foi sugerido que no próximo sorteio seja colocado em pauta a possibilidade de alteração da periodicidade do sorteio ou mesmo seja realizado de forma definitiva. A seguir procedeu-se o sorteio, cujo resultado segue em relação anexa, fazendo parte integrante da presente ata. Cumprida a ordem do dia e ninguém mais querendo fazer uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim secretário. São Paulo, 26 de maio de 2011.

WILDSON SERGIO CHINAGLIA
Presidente

MARIO MORITA
Secretario