



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

Rua Alves Guimarães, nº367 –Jardim América - São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Edital de 20/06/22 expedido regularmente.

DATA/HORÁRIO: 30 de junho de 2022 – início às 20:30 horas - 2º convocação – Término: 22:00 horas.

LOCAL: Salão de festas do próprio condomínio

PRESIDENTE: Dra. Paula Regina Dabus Guimarães e Souza Rostagno (Apto 182)

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças; (Aptos:22P,32P, 41.42,51,52,82,91,92,101P,111P,132,151P,152,162,181P,182P,202,211P,212,221P– confirmada a Legitimidade das procurações)

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO DE 2022

- ✓ Através de Datashow foi demonstrado o relatório anual das contas e explicado pelo representante da Administradora, que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da taxa do condomínio mensal, encerrando o período com todas as contas pagas e saldo abaixo:

○ ORDINÁRIA.....R\$	2.771,16
○ EXTRAORDINÁRIA.....R\$	224,22
○ FDO. DE RESERVA.....R\$	5.156,41
○ FDO. CX. ROTATIVO ZEL.....R\$	(400,00)
○ <u>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</u> R\$	<u>210.033,32</u>
○ TOTAL.....R\$	217.785,11

- ✓ Explicou, ainda, que as pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos dos lançamentos, foram, também, mensalmente enviadas ao Conselho Consultivo, que em sua maioria, as conferiram e as aprovaram, conforme o termo de conferência e aprovação anexado nas respectivas pastas, estando às mesmas no recinto da Assembleia, possibilitando qualquer verificação.
- ✓ Foi apresentado à Assembleia as considerações do Conselheiro Dr. Eduardo (Apto161) na pasta de maio/22, tendo sido deliberado pela assembleia não levar em consideração uma vez que os assuntos apontados já foram tratados e aprovados em assembleias anteriores. Foi esclarecido também que nos termos da Lei está aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembleia.
- ✓ Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou se gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado, foram às contas do condomínio até maio de 2022 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes.
- ✓ As pastas mensais com os balancetes e documentos dos lançamentos respectivos permaneceram no Condomínio para serem mantidas guardadas no local designado junto com as demais.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL:

- ✓ Foi explicado que o mandato da atual gestão se encerrou havendo a necessidade da eleição de novo Corpo Diretivo para a nova gestão que vai até 30/06/2024.

- ✓ Inicialmente a Dra. Vitoria informou aos presentes que não poderá continuar no cargo de Síndica que exerce há quatorze anos, diante dos seus atuais compromissos particulares, sendo que indicava o Dr. Marcio Biczysk do Amaral (Apto.51), que estava preparado para o cargo, pois fazia parte do Corpo Diretivo desde o início do condomínio. Com a palavra o Dr. Marcio informou que se não houvesse outro candidato aceitava a indicação.
- ✓ Com salva de palmas foi dado um voto de louvor e agradecimento à Dra. Vitoria Kedy Cornetta, pelas suas excelentes gestões como Síndica do Condomínio, com dedicação e capacidade.
- ✓ A seguir a Sra. Presidente indagou se existia alguma outra indicação ou alguém gostaria de ser candidato ao cargo de Síndico. Não tendo ninguém se manifestado foi eleito pela unanimidade dos presentes o **DR. MARCIO BICZYK DO AMARAL** (Apto.51), portador do RG 13.621.503-8 e do CPF 082.379.898-48 para o cargo de **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA – CNPJ: 07.850.383/0001-36.**
- ✓ A seguir a Sra. Presidente indagou se existia algum candidato ou alguém gostaria de fazer indicações, para o cargo de Sub - Síndico, foi consenso dos presentes a indicação da Dra. Vitória Kedy Cornetta (Apto 212) que aceitou. Desta forma foi eleita pela unanimidade dos presentes para o cargo de Sub-Síndica a Dra. Vitoria Kedy Cornetta, portadora do RG 2.228.889-2.
- ✓ Dando continuidade a Sra. Presidente solicitou que se apresentassem os candidatos ou fossem feitas indicações de condôminos para o cargo de Conselho Consultivo/Fiscal, efetivos e suplentes. Foram indicados os seguintes condôminos: Dr. Marcelo (Apto.92), Sra. Camila (Apto.41), Sra. Yara Prado (Apto. 91), Sr. Paulo (Apto.181), Sra. Choung (Apto.202) e Sra. Claudia (Apto.152).
- ✓ A seguir foi sugerido e aceito pelos presentes a eleição pelo critério dos condôminos mais votados, sendo pela ordem os três mais votados para o cargo de conselheiro efetivo e após os três primeiros posteriores como conselheiros suplentes.
- ✓ Desta forma foi realizada a votação tendo sido eleitos pela maioria dos presentes os seguintes condôminos para compor o Corpo Diretivo: **CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL, EFETIVOS:** Dr. Marcelo Elias Boff (Apto. 92) – (19 votos), Sra. Camila Cortez (Apto.41) – (19 votos) e Sra. Yara Prado (Apto. 91) – (18 votos). **SUPLENTES:** Dra. Chong Rou Tung (Apto. 202) – (18 votos – optou pela Suplência), Sra. Claudia Rappaport (Apto. 152) – (16 votos) e o Sr. Paulo Renesto (Apto. 181) – (08 votos).
- ✓ Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir de 01 de julho de 2022 até 30 de junho de 2024 nos termos da Lei e da Convenção do condomínio, com a isenção da cota condominial mensal do Síndico das despesas ordinárias, excluindo o consumo de água.

3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;

- ✓ Foi explicado que a previsão orçamentária mensal atual para as despesas ordinárias do condomínio está em vigor desde outubro/2021, ocasião do dissídio coletivo da mão de obra, e que foi prevista até setembro de 2022, sendo que após analisada nesta data não haverá necessidade de reajustá-la.
- ✓ Após algumas considerações foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes manter o valor atual da previsão orçamentária mensal até setembro/22 devendo ser reavaliada pelo corpo diretivo do condomínio em outubro de 2022 que fica com poderes para reajustá-la se necessário.

4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL.

Foram efetuadas as seguintes sugestões para estudo pela nova gestão:



Reavaliação da necessidade de se manter o atual sistema de segurança através de locação dos equipamentos e serviços;

Foi sugerido o envio aos condôminos de carta consulta sobre sugestões de benfeitorias e melhoramentos para o condomínio, servindo como orientadora para a nova gestão;



Foi perguntado quanto ao reinício dos trabalhos da Assembleia anterior para finalizar o assunto da segurança, tendo sido explicado pelo Dr. Marcio, Presidente daquela Assembleia que está aguardando a finalização das tratativas com a comissão de segurança e a empresa contratada.

A seguir, cumprida a ordem do dia, a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário, para o competente registro junto ao Cartório de Títulos e Documentos.

São Paulo, 30 de junho de 2022.

Dra. Paula Regina Dabus Guimarães e Souza Rostagno
CPF: 186.367.578-78
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
CPF: 256.788.318 -52
Secretário

ATA234_30062022.pdf

Documento número 0db8636d-36ee-43d0-9537-0a628413d0f1



Assinaturas

✓ Dra. Paula Regina Dabus Guimarães e Souza Rostagno
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.246.30.113 / Geolocalização: -22.719019, -45.565646

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 11 Julho 2022, 14:18:48

E-mail: pauladabus@hotmail.com

Telefone: +5511981220443

Token: f5c93df9-****-****-****-b1fe34667d2d

Assinatura de Dra. Paula Regina Dabus Gu...

✓ Ricardo Okano Lourenço
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.540942, -46.638283

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; M2006C3LII) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: 11 Julho 2022, 14:44:21

E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br

Telefone: +5511966389484

Token: 80777775-****-****-****-b71e300c68de

Assinatura de Ricardo Okano Lourenço



Hash do documento original (SHA256):

539bb99366a1e195cc3fd46e33f936c647842d5e0253b9c2ef895139d085d103

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0db8636d-36ee-43d0-9537-0a628413d0f1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 0db8636d-36ee-43d0-9537-0a628413d0f1, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br