



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA, situado nesta Capital na Rua Alves Guimarães, nº 367 – Jardim América. Às 20:30 horas do dia 31 de maio de 2012, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Letícia para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao Edital de convocação da Sra. Síndica datado de 17 de maio de 2012, nos termos do Artigo 5º parágrafo 1º da convenção do Condomínio. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora do Condomínio, LARCON Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes seu diretor, Sr. José Lourenço Filho e seu gerente de condomínios, Sr. Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Wildson Sergio Chinaglia (apto.72) para presidência dos trabalhos, que aceitou e convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. A seguir, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“VOTAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DO PRAZO DA PERIODICIDADE DO SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM PARA 02(DOIS) ANOS”**. Foi explicado que foi incluída esta pauta por sugestão de alguns condôminos e deliberação da Assembléia anterior de sorteio das vagas de garagem, para saber a opinião dos condôminos quanto a alteração da periodicidade do sorteio de um ano como previsto na Convenção para dois anos, sendo que para esta alteração será necessária a concordância de no mínimo 2/3 (dois terços) dos condôminos. Discutido amplamente o assunto e após algumas considerações foi colocada em votação a alteração da periodicidade do sorteio das vagas de garagem para (02) dois anos, não tendo sido aprovado pela maioria dos presentes. No entanto, foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes, que quando do sorteio das vagas de garagem seja colocado primeiramente em votação a permanência ou não dos condôminos em seus locais pelo último sorteio por mais um ano. Caso seja aprovado pela unanimidade dos condôminos presentes do grupo respectivo o sorteio fica prorrogado por mais um ano. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM”**. Conforme acima deliberado e existindo dois grupos de vagas, classificados como grupo “A” e grupo “B” observado o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º da convenção do condomínio e estando esses grupos de vagas vinculados para efeito de sorteio entre os apartamentos de final “1” e final “2” respectivamente, foi realizada a votação entre os condôminos dos apartamentos de final 02(dois) e aprovado pela unanimidade dos presentes que todos permaneçam em seus atuais grupos de vagas pelo último sorteio por mais um ano, não sendo realizado o presente sorteio. Realizada a votação entre os condôminos dos apartamentos de final 01(um), quatro condôminos votaram a favor de realizar novo sorteio, pois, não estavam satisfeitos com os seus atuais grupo de vagas. Não havendo concordância unânime dos condôminos, iniciou-se então os trabalhos para o sorteio entre os condôminos dos apartamentos de final 1(um) para o grupo de vagas classificado de “A”. Foi lembrado o critério do sorteio aprovado em assembléia anterior, ou seja, “Sorteia-se o número do apartamento, em seguida o condômino do apartamento sorteado ou seu procurador, estando presente na assembléia, no momento do sorteio escolhe o seu grupo de vagas de garagem. Os apartamentos sorteados cujos condôminos estejam ausentes no momento, ficarão para novo sorteio ao final entre as vagas remanescentes”. Foi aprovado pela unanimidade dos presentes que o presente sorteio passe a vigorar a partir de 11 de junho de 2012(segunda-feira) e até 10 de junho de 2013. Assim os condôminos no final de semana após o feriado combinam previamente a troca de seu grupo de vagas com os condôminos que as utilizam atualmente. A seguir procedeu-se o sorteio, cujo resultado segue em relação anexa, fazendo parte integrante da presente ata. Cumprida a ordem do dia e ninguém mais querendo fazer uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim secretário. São Paulo, 31 de maio de 2012.

WILDSON SERGIO CHINAGLIA
Presidente

MARIO MORITA
Secretario