



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Fermiano - São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERALEXTRAORDINÁRIA
(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

DATA/HORÁRIO: 01 de outubro de 2018 – início às 20:30 horas - 2º convocação – Término: 23:30 hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio – Torre 01

PRESIDENTE: Pierre Pieruccini Gibert - (Apto.B034);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO E DECORAÇÃO DOS HALL'S DE ENTRADA SOCIAL DAS TORRES I e II

Explicado que em reunião do Corpo Diretivo foram analisadas as propostas recebidas para elaboração do projeto de revitalização dos Hall's de Entrada Social do Condomínio, das empresas: 1) SOUL'S Projeto de Interiores de R\$ 4.500,00 2) DONNA Pinturas Ltda de R\$ 7.000,00; 3) ANA PAULA Interiores de R\$ 3.500,00. Foi escolhida a proposta da ANA PAULA Interiores Ltda., no valor de R\$ 3,500,00 que colocada em votação foi aprovada pela unanimidade dos presentes.

Foram os presentes informados que a Sra. Ana Paula foi convidada e estava presente na Assembléia para apresentação da sugestão do projeto inicial através de projeção. Depois da apresentação do projeto, cuja cópia foi entregue a Sra. Milene, foram elucidadas algumas dúvidas e recebidas algumas sugestões que merecem ser analisadas. Foi perguntado sobre a idéia de custos tendo sido informado que estava por volta de R\$ 30.000,00 por hall mais os serviços de acompanhamento do projeto de execução no valor de R\$ 3.000,00 fixos pelo prazo de no máximo três meses, pois a profissional não cobra percentual sobre as despesas.

Discutido amplamente o projeto inicial foi colocado em votação e aprovado pela unanimidade dos presentes, ficando o projeto definitivo para ser aprovado em reunião informal entre os condôminos interessados, desde já marcada para o dia 03 de outubro de 2018 às 20:00 horas no salão de festas da torre I do próprio condomínio.

Quanto a verba foi aprovado seja utilizada da disponibilidade do fundo de reserva.

2. APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE COBERTURA TRANSLUCIDA NA PARTE DETRÁS DA FONTE ENTRE AS TORRES, NA CHURRASQUEIRA E NA LATERAL DA TORRE II.

Diante da solicitação de alguns condôminos, foram solicitados e apresentados os orçamentos para cobertura em Policarbonato das empresas: 1) COBERLIGHT - R\$ 30.000,00; 2) TOLDOS UNIVERSAL – R\$ 21.000,00; 3) CRIATIVA – R\$ 22.454,55; 4) VENTURINI – R\$ 44.521,00 (vidro);

Após algumas considerações foi aprovado pela unanimidade dos presentes o orçamento da empresa Criativa Coberturas Ltda, conforme croqui apresentado e no valor de R\$ 22.454,55 para pagamento parcelado em três parcelas mensais e iguais sem juros, devendo a verba ser utilizada do fundo de reserva existente, ficando a Sra. Síndica de formalizar a aprovação.

3. APROVAÇÃO PARA REFORMA DA QUADRA.

Diante do atual estado da quadra, principalmente do piso, foi reivindicado a reforma da quadra com novo piso e novos equipamentos, tendo sido apresentados os orçamentos das empresas: 1) XAVIER Construções – R\$ 15.040,00; 2) SHALON Empreiteira – R\$ 21.300,00 3) Ax3 Esportes – R\$ 15.600,00 4) ELASTA Pisos Esportivos – R\$ 19.898,00.

Discutido amplamente o assunto foi aprovado pela unanimidade dos presentes a reforma do piso da quadra com aquisição dos novos equipamentos, tendo sido delegado poderes a Síndica e Conselho para aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras pelo condomínio, devendo a verba ser utilizada do fundo de reserva. Além disto foi aprovado orçamento de até R\$ 5.000,00 para iluminação da quadra.

4. APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS PADRONIZADAS (TIPO SOLAR) NA PARTE INTERNA DA SACADA ENVIDRAÇADA DOS APARTAMENTOS, POR CONTA DOS CONDÔMINOS DAS UNIDADES RESPECTIVAS.

Foi explicado que a instalação de persianas nas sacadas dos apartamentos, já discutida por diversas vezes em assembléia, necessitada de projeto e do modelo padrão a ser seguido pelos condôminos e principalmente da autorização da PMSP para depois ser submetida a aprovação da Assembleia pelo quorum de pelo menos 2/3(dois terços) dos condôminos nos termos do Art. 1342 da Lei 10.406/02;

Foi lembrado que o envidraçamento das sacadas conforme aprovado na Assembléia de 20/08/2006 não obteve a aprovação dos 2/3 (dois terços) dos condôminos, havendo necessidade da regularização.

Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes a consulta aos condôminos através de relação aonde aqueles que estiverem a favor deverão assinar aprovando o envidraçamento das sacadas para se obter o quorum necessário, para após elaborar o projeto da instalação das persianas nas sacadas com aprovação na PMSP e depois levar para aprovação da Assembléia pelo quórum exigido.

5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL (UP GRADE CHURRASQUEIRA, NOVO VALOR PARA USO DO SALÃO DE FESTAS, NORMAS PARA USO DO BICICLETÁRIO E OUTROS.

CHURRASQUEIRA: Aprovado a aquisição da mesa com cadeiras, gabinetes e utensílios, inclusive a automação com instalação dos espetos giratórios e outros;

NOVO VALOR – USO CHURRASQUEIRA E SALÃO DE FESTAS: Aprovado pela unanimidade dos presentes os seguintes valores: Churrasqueira valor individual de R\$ 70,00 (setenta reais) para cada utilização; Salão de Festas valor individual de R\$ 70,00 (setenta reais) para cada utilização.

NORMAS PARA USO BICICLETÁRIO: Aprovadas as seguintes regras: 1- O Bicicletário é de uso exclusivo dos condôminos e moradores; 2- A área destina-se exclusivamente para guarda de bicicletas; 3- As bicicletas deverão ser identificadas com o número do apartamento; 4- A guarda e retirada deverão

ser efetuadas apenas por adultos; 5- É obrigação de todos os condôminos/moradores, zelar pela ordem, conservação e higiene do bicicletário; 6- O Condomínio fica isento de quaisquer responsabilidades por danos, furtos e roubos de bicicletas e peças ocorridas no interior do condomínio; 7- O uso do bicicletário será gratuito; 8- O Síndico e o conselho poderão alterar as normas acima se as circunstâncias assim o exigirem.

CONTA DA SABESP: Explicado que o valor da última conta recebida com vencimento para 10/10/18 foi de R\$ 17.788,83 com aproximadamente um aumento de 50% (cinquenta por cento) maior do que a média histórica do Condomínio, sendo que foi ingressado com recurso para saber o motivo, tendo sido explicado que aumentou o período de leitura para adequação do vencimento da região;

NET: Explicado que os edifícios foram cabeados para receber novas instalações de internet nos apartamentos, sendo que a vivo deverá manter plantão no condomínio com objetivo as assinaturas aos interessados, sendo que a data será divulgada posteriormente.

PISOS DOS ANDARES: Explicado que os pisos dos andares estão se desprendendo, havendo a necessidade de manutenção, ocorre que não vem sendo encontrado piso igual. Discutido amplamente o assunto foi aprovado pela unanimidade dos presentes a troca do piso quando da necessidade da troca, ou analisar a proposta de trocar todos os pisos, ficando a Síndica e conselho de aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeira para o Condomínio, devendo a verba ser utilizada do fundo de reserva existente.

ESPAÇO PET: Foi sugerido e aprovado pela maioria dos presentes a construção de espaço pet no lado externo do condomínio, na rua lateral na parte do gramado e se possível espaço para banho dos cachorros, desde que não seja em área comum reconhecida do condomínio, tendo sido delegado poderes a Sra. Síndica para coletar e aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio, devendo a verba ser utilizada do fundo de reserva.

VAGAS DE GARAGEM: Foi questionado por morador quanto ao uso incorreto das vagas de garagem, sendo explicado que o assunto está sendo estudado pelo Corpo Diretivo e se necessário será levado para discussão em Assembleia.

PROTETOR DE COLUNA PARA A GARAGEM: Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes a colocação de protetor de colunas e paredes nas vagas de garagem, sendo delegado poderes a Sra. Síndica junto com o Conselho para aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio, devendo a verba ser utilizada do fundo de reserva existente. Após a conclusão dos serviços de instalação dos protetores os pneus existentes deverão ser retirados.

Pierre Pieruccini Gibert
Prersidente.

Ricardo Okano Lourenço
Secretário