



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Ata da Assembleia nº 001, realizada em 03/04 de julho de 2020 – Portal AVcond

1. FINALIDADE

A presente ATA tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da Assembleia Virtual nº 001 do Condomínio RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVcond.. Presidiu a presente assembleia o **Sr. PIERRE PIERUCCINI GIBERT**, portador do RG Nº 24.480.011-X, inscrito no CPF sob o Nº 205.401.208-47. Para operação da Plataforma AVcond foi designado, como operador, o Sr. **Ricardo Okano Lourenço**, portador do RG Nº 246364282, inscrito no CPF sob o Nº 256.788.318-52, O Operador atuou como Secretário da Assembleia e participou da Assembleia a Sra. **GIOVANINA CETRANGOLO, Sindica**, portadora do RG Nº 10.407.060, inscrita no CPF sob o Nº 176.113.398-50.

Descrição da assembleia:

Assembleia Ordinária: “Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Residencial San Diego Sport Home, situado nesta Capital, na Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Firmiano Pinto – Ipiranga – SP. realizada no período: das 12:00 horas do dia 02/07/2020 às 12:00 horas do dia 04/07/2020, tendo como participantes os condôminos conforme relação anexa que entraram com o seu login e senha individual e exclusiva de cada condômino.

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Para realização desta Assembleia, foram todos os condôminos convocados tempestivamente nos termos da Convenção do Condomínio por meio do edital entregue fisicamente a todos os condôminos com respectivo protocolo anexado na sala correspondente. Foram também os condôminos convocados por meio do envio do seu e-mail cadastrado do Condomínio.

De acordo com a ordem do dia foram colocados em votação os assuntos abaixo, e sugeridos os seguintes assuntos de interesse geral:

- Assunto 1: 00 - SALA DE ABERTURA - PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA.
- Assunto 2: 01- APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO 2020.
- Assunto 3: 02.1 - ELEIÇÃO DE SÍNDICO.
- Assunto 4: 02.2- ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO.
- Assunto 5: 02.3 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL. (Sala de discussão)
- Assunto 6: 02.3.1 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL.(Conselheiro 01).
- Assunto 7: 02.3.2 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL.(Conselheiro 02).
- Assunto 8: 02.3.3 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL.(Conselheiro 03).
- Assunto 9: 02.3.4 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL.(Suplente).
- Assunto 10: 03 - APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL.
- Assunto 11: 04 - ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

Em 03 de julho de 2020, às 12:00 h, foram abertos os trabalhos referentes à presente Assembleia Virtual, visando trazer os assuntos constantes da pauta.

Os assuntos, relacionados na presente ata, que necessitaram de realização de debate entre os condôminos, foram discutidos por meio das salas de discussão criadas dentro da plataforma virtual (AVcond). Após esta fase, a administração do condomínio deliberou e resolveu colocá-lo(s) em votação. Para isto elencou as opções pertinentes a cada assunto.

A votação foi exclusiva para condôminos que, ao início da convocação, encontravam-se aptos a participar da assembleia, estando quites com suas obrigações junto ao condomínio.

A Assembleia Virtual nº 001 transcorreu no seguinte período:

Início: 03/07/2020 - 12:00:00 hs.

Término: 04/07/2020 - 12:00:00 hs.

4. RESULTADOS DA ASSEMBLEIA

A Assembleia Virtual nº 001 do Condomínio RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME colocou em votação os assuntos constantes da pauta, apresentou os seguintes resultados:

A. Assunto 1: 01- APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO 2020 - Destina-se a votação pela prestação de contas para a Assembleia, independentemente de ter sido enviadas mensalmente aos condôminos junto com o boleto da taxa condominial mensal e os documentos conferidos e aprovados pelo Conselho e Síndico através das pastas de prestação de contas mensais e termo de conferência e aprovação pelo Corpo Diretivo do Condomínio. Anexados os seguintes relatórios para conhecimento dos condôminos: Relatório da Gestão que se encerra, Demonstrativo Anual das Contas, Termo de Conferência e Aprovação das Contas Mensais pelo Corpo Diretivo, Gráfico do Comportamento das Despesas Por Grupo de Contas, Saldo das Contas Ao Final da Gestão. Independente das consultas a estes anexos, os condôminos poderão solicitar algum esclarecimento nesta sala.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Sim - Pela aprovação

- Opção 2: Não - Reprovação

Resultado da votação:

- Opção 1: 50%

- Opção 2: 5%

- Não votaram: 45%

Registro dos votos:

- Opção 1: A083, A063, B031, B021, A044, B044, B043, A054, B062, A023, A053, A073, B022, B083, B064, B111, A042, A114, B042, B034, B061, A022, B041, A033, B102, A012, B033, B011, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A064, A051, A041

- Opção 2: B071, A081, A084, A104

- Não votaram: A011, A021, A024, A031, A034, A052, A061, A071, A072, A074, A082, A092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B063, B072, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

B. Assunto 2: 02.1 - ELEIÇÃO DE SÍNDICO, - Gestão 05/07/20 à 04/07/22 - Este espaço é reservado para eleição dos candidatos ao cargo de Síndico(a). Os candidatos divulgaram sua plataforma na sala correspondente. Os candidatos deverão atender os pré-requisitos para candidatura. Anexado os seguintes documentos na sala respectiva: Função do Síndico, Período da Gestão e os Pré-requisitos.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Candidato 01 - GIOVANINA CETRANGOLO

- Opção 2: Candidato 02 - PABLO LÓPEZ

Resultado da votação:

- Opção 1: 44%

- Opção 2: 17%

- Não votaram: 39%

Registro dos votos:

- Opção 1: A083, A063, B031, B021, A044, A021, B044, B043, A054, B062, B083, B064, B111, A042, A114, B042, B034, B061, B041, B102, A012, B033, A034, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A051, A104, A041

- Opção 2: A023, A053, A073, B022, A022, A074, A033, B071, B011, A081, B072, A064, A084, B063

- Não votaram: A011, A024, A031, A052, A061, A071, A072, A082, A092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

C. Assunto 3: 02.2- ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO - Gestão 05/07/20 à 04/07/22 - Este espaço é reservado para eleição dos candidatos ao cargo de Subsíndico (a), somente proprietários. O nome, o número do apartamento e profissão e docs. Foram identificados na sala correspondente. Considerando que Subsíndico substituirá o Síndico nas suas faltas ou impedimentos, deverão ser observadas as mesmas restrições do cargo Síndico.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Candidato 01 - MARIA TEREZA RODRIGUES ALCARVA do apto A021
- Opção 2: Candidato 02 - CARLOS ROBERTO SANNA do apto A022

Resultado da votação:

- Opção 1: 39%
- Opção 2: 18%
- Não votaram: 43%

Registro dos votos:

- Opção 1: A063, B031, B021, A021, B044, B043, A054, B062, B083, B111, A042, A114, B042, B034, A033, B102, A012, B033, A034, A081, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A051, A104
- Opção 2: A083, A023, A053, A073, B022, B064, B061, A022, B041, A074, B071, B011, A064, A084, B063
- Não votaram: A011, A024, A031, A041, A044, A052, A061, A071, A072, A082, A092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B072, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

D. Assunto 4: 02.3.1 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL. (Conselheiro 01) - Gestão 05/07/20 à 04/07/22 - Votar a indicação de um candidato a Conselheiro para cada uma das vagas, sem repetir os candidatos em cada uma das escolhas.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Candidato 01 - LÍVIA F. S. CARVALHAL - apto A042A
- Opção 2: Candidato 02 - MILENE AMALFI FORTES - apto B114
- Opção 3: Candidato 03 - GUILHERME MAGESTE DUQUE - Apto A074
- Opção 4: Candidato 04 - JOSÉ ANTÔNIO COLETO - apto B044

Resultado da votação:

- Opção 1: 5%
- Opção 2: 30%
- Opção 3: 22%
- Opção 4: 2%
- Não votaram: 41%

Registro dos votos:

- Opção 1: A063, B111, A042, B042
- Opção 2: A083, B031, A021, B043, A054, B062, B083, B064, B034, B061, B041, B033, A034, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A051, A041
- Opção 3: A044, A023, A053, A073, B022, A114, A022, A074, A033, B102, A012, B071, B011, A081, A064, A084, B063, A104
- Opção 4: B021, B044
- Não votaram: A011, A024, A031, A052, A061, A071, A072, A082, A092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B072, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

E. Assunto 5: 02.3.2 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL. (Conselheiro 02) - Gestão 05/07/20 à 04/07/22 - Votar a indicação de um candidato a Conselheiro para cada uma das vagas, sem repetir os candidatos em cada uma das escolhas.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Candidato 01 - LÍVIA F. S. CARVALHAL - apto A042A
- Opção 2: Candidato 02 - MILENE AMALFI FORTES - apto B114
- Opção 3: Candidato 03 - GUILHERME MAGESTE DUQUE - Apto A074
- Opção 4: Candidato 04 - JOSÉ ANTÔNIO COLETO - apto B044

Resultado da votação:

- Opção 1: 38%
- Opção 2: 6%
- Opção 3: 12%
- Opção 4: 2%
- Não votaram: 42%

Registro dos votos:

- Opção 1: B031, A044, A021, A054, B062, B064, A114, B034, B061, A022, B041, A074, A033, A012, A034, B011, A081, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A084, A051, A104, A041
- Opção 2: A063, B021, B043, B111, A042
- Opção 3: A083, A023, A053, A073, B022, B083, B042, B102, B033, B072
- Opção 4: B044, B063

- Não votaram: A011, A024, A031, A052, A061, A064, A071, A072, A082, a092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B071, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

F. Assunto 6: 02.3.3 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL. (Conselheiro 03) - Gestão 05/07/20 à 04/07/22 - Votar a indicação de um candidato a Conselheiro para cada uma das vagas, sem repetir os candidatos em cada uma das escolhas.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Candidato 01 - LÍVIA F. S. CARVALHAL - apto A042A
- Opção 2: Candidato 02 - MILENE AMALFI FORTES - apto B114
- Opção 3: Candidato 03 - GUILHERME MAGESTE DUQUE - Apto A074
- Opção 4: Candidato 04 - JOSÉ ANTÔNIO COLETO - apto B044

Resultado da votação:

- Opção 1: 2%
- Opção 2: 2%
- Opção 3: 8%
- Opção 4: 44%
- Não votaram: 44%

Registro dos votos:

- Opção 1: B021, B063
- Opção 2: B043, A084
- Opção 3: A063, A023, A053, A073, B022, B102, B072
- Opção 4: A083, B031, A044, A021, B044, A054, B062, B083, B064, B111, A042, A114, B042, B034, B061, B041, A074, A033, A012, B033, A034, B011, A081, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A051, A104, A041
- Não votaram: A011, A022, A024, A031, A052, A061, A064, A071, A072, A082, a092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B071, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

G. Assunto 7: 02.3.4 -ELEIÇÃO CONSELHO CONSUL/FISCAL. (Suplente) - Gestão 05/07/20 à 04/07/22 - Votar a indicação de um candidato a Conselheiro para cada uma das vagas, sem repetir os candidatos em cada uma das escolhas.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Candidato 01 - LÍVIA F. S. CARVALHAL - apto A042A
- Opção 2: Candidato 02 - MILENE AMALFI FORTES - apto B114
- Opção 3: Candidato 03 - GUILHERME MAGESTE DUQUE - apto A074
- Opção 4: Candidato 04 - JOSÉ ANTÔNIO COLETO - apto B044

Resultado da votação:

- Opção 1: 4%
- Opção 2: 12%
- Opção 3: 33%
- Opção 4: 4%
- Não votaram: 47%

Registro dos votos:

- Opção 1: A083, B083, B033
- Opção 2: A044, B043, B111, A114, B042, A074, A033, B071, B011, A104
- Opção 3: B021, A021, A054, B062, A023, A053, A073, B022, B064, A042, B034, B061, B041, B102, A034, A081, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A051
- Opção 4: A063, B044, A084
- Não votaram: A011, A012, A022, A024, A031, A041, A052, A061, A064, A071, A072, A082, a092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B031, B032, B051, B052, B063, B072, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104

TODOS ELEITOS E CONSIDERADOS EMPOSSADOS EM SEUS CARGOS NOS TERMOS DA LEI E DA CONVENÇÃO A PARTIR DE 05 DE JULHO DE 2020 ATÉ 04 DE JULHO DE 2022.

H. Assunto 8: 03- APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL. - Destina-se a apreciação da previsão orçamentária para as despesas ordinárias do condomínio para o próximo período. Anexo nesta sala: Estudo Orçamentário de Out/19 à Set/20, média das despesas e receitas nos últimos três meses e Evolução do Fundo de

Reserva. A proposta para votação diante da situação que estamos atravessando no momento, pela pandemia do Coronavírus (Covid-19) é de manter o valor atual o maior número de meses possível e se necessário utilizar verba complementar do fundo de reserva.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- Opção 1: Sim - APROVO manter o valor atual até que se mostre insuficiente, quando poderá ser utilizada verba do fundo de reserva.

- Opção 2: Não - NÃO APROVO manter o valor atual até que se mostre insuficiente, quando poderá ser utilizada verba do fundo de reserva.

Resultado da votação:

- Opção 1: 43%

- Opção 2: 17%

- Não votaram: 40%

Registro dos votos:

- Opção 1: A083, A063, B031, B021, B044, B043, A054, B062, B083, B064, B111, A042, B042, B034, B061, A022, B041, A074, A033, B102, B033, A034, B053, A013, A032, A043, A062, A091, B023, B054, B112, B114, A064, A051, A041

- Opção 2: A044, A021, A023, A053, A073, B022, A114, A012, B071, B011, A081, B072, A084, A104

- Não votaram: A011, A024, A031, A052, A061, A071, A072, A082, A092, A093, A101, A102, A103, A111, A113, B012, B013, B014, B024, B032, B051, B052, B063, B073, B081, B082, B084, B091, B092, B094, B101, B103, B104.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

CONSIDERAÇÕES DA SÍNDICA: Agradeço a todos que participaram nessa nossa primeira Assembleia Virtual, principalmente ao Gestor, ao operador da plataforma e ao Presidente.

Foi realizada da melhor maneira democrática e objetiva, se mostrando o modelo eficiente para o nosso condomínio. Podemos melhorar.

Agradeço também a confiança depositada em minha pessoa, me reelegendo para mais uma gestão como Síndica e conto com o apoio do conselho eleito, dos condôminos que sempre me ajudaram e principalmente da nossa Administradora. OBRIGADO. Giovanina Cetrangolo – Síndica.

PIERRE PIERUCCINI GIBERT
Presidente da Assembleia

RICARDO OKANO LOURENÇO
Operador da plataforma AVcond

GIOVANINA CETRANGOLO
Síndica