



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 - Vila Firmiano Pinto - SP.

RESUMO DE ATA DA REUNIÃO DE 03.03.2009 – 19:30 HORAS

LOCAL: SALÃO DE FESTAS – BLOCO 01

OBJETIVO: ESCLARECIMENTOS DE DÚVIDAS QUANTO A INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA

PRESENTES: Corpo Diretivo (Síndica e demais membros) e condôminos

CONVIDADO: Sr. Fábio Rodrigues – Gerente Técnico da Techem do Brasil Ltda.

Empresa Responsável pela execução dos serviços.

ASSUNTOS: DÚVIDAS ESCLARECIDAS E DELIBERAÇÕES

→ **DEMONSTRATIVOS:** Explicado que desde a conclusão dos serviços (25.11.2008) foram efetuadas as leituras dos hidrômetros nos meses de dezembro.2008, janeiro.2009 e fevereiro.2009, sendo distribuído o relatório mensal deste consumo por apartamento a todos os condôminos, inclusive demonstrativo da evolução nestes três meses;

→ **CÁLCULO DO CONSUMO PARA COBRANÇA:** O cálculo do valor de cada unidade é encontrado pelo consumo individual marcado no hidrômetro de cada apartamento (DIFERENÇA ENTRE A MARCAÇÃO ATUAL E A ANTERIOR EM M3) multiplicado pelo custo do m3 de acordo com a tabela de cobrança progressiva da SABESP, acrescido ou diminuído da diferença entre o valor total do consumo das unidades e o valor da conta da SABESP, rateado pela fração ideal de cada unidade, denominado rateio.

→ **INICIO E FORMA DE COBRANÇA:** Deliberado o início da cobrança do consumo individual da água por apartamento a partir da **leitura do mês de março de 2009**, juntamente com a cota condominial de cada unidade, no mesmo boleto e identificado em separado. Diante do fato da leitura ocorrer no final de cada mês, **a primeira cobrança ocorrerá juntamente com a taxa de condomínio de vencimento 05.05.2009 (maio.09)**

→ **CONSULTAS DO CONSUMO:** Além do demonstrativo enviado pela Administradora, o representante da Techem esclareceu que está disponível no portal da Internet a consulta pelos condôminos de seu consumo, além de outras informações úteis, sendo que será informado ao condômino o procedimento para o cadastro.

→ **MODIFICAÇÃO DO PROJETO HIDRÁULICO ORIGINAL:** Foi constatado quando da instalação dos hidrômetros que algumas unidades realizaram modificações internas na rede de distribuição de água, não existindo o ramal interno da segunda coluna, conseqüentemente não foi instalado o segundo Hidrômetro.

Para evitar a possível ligação para abastecimento de água no apartamento direto desta coluna, sem passar pelo registro do hidrômetro e conseqüentemente sem o pagamento do consumo, existem duas alternativas:

1) Executar o ramal e instalar o hidrômetro, ou 2) Solicitar o reembolso do custo do segundo hidrômetro a Techem e devolver ao condômino contra assinatura por parte do condômino nesta situação de termo de compromisso de solicitar a instalação do hidrômetro quanto houver a necessidade dele utilizar esta coluna.

Foi explicado da necessidade do segundo hidrômetro para além da medição do consumo desta coluna, pelo motivo acima e também porque algumas unidades fizeram modificações no projeto para utilizar a água desta coluna para outros locais do apto., ou seja, para chuveiro, torneiras, máquina de lavar roupa, etc..

→ **DELIBERAÇÃO:** Devolução pela Techem do valor do segundo hidrômetro não instalado sendo concordado pelo Representante da Techem com a retirada dos hidrômetros não utilizados (descontar na fatura do pagamento da próxima parcela) e o reembolso ao condômino nesta situação mediante assinatura do termo de compromisso.

→ **REVISÃO DO SISTEMA:** Foi explicado pelo Sr. Fabio, detalhes de consumo e formas de redução, encontrando essas dicas no site da empresa. Indagado dos presentes quanto ao consumo, a condômina da unidade 62B1 informou que acreditava que o seu consumo estava excessivo, pois o apartamento era habitado apenas por duas pessoas. O representante da Techem informou que enviará técnico para efetuar a revisão, inclusive solicitou a Sra. Síndica que informasse da existência de outras unidades com algum problema, possibilitando o envio do Técnico para revisão em único dia.

São Paulo, 04 de março de 2009.

JLF/GIC.