



RESID SAN DIEGO SPORT HOME

Ata da Assembleia nº 004, realizada em 08 de julho de 2021 – Portal AVCond

1. FINALIDADE

A presente ATA tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da Assembleia Virtual nº 004 do Condomínio Residencial San Diego Sport Home CNPJ: 07.848.091/0001-69, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond. Para operação da Plataforma AVCond foi designado, como operador, o Sr. **Ricardo Okano Lourenço, inscrito no CPF sob o Nº 256.788.318-52**. O Operador atuou como Secretário da Assembleia em nome do Presidente Sr. **Pierre Pieruccini Gibert - (Apto.B034) portador do CPF: 205.401.208-47** e da Síndica Interina **Sra. Maria Tereza Rodrigues Alcarva, inscrita no CPF sob o Nº 048.642.008-66**.

Descrição da assembleia:

Assembleia Geral Extraordinária em Ambiente Virtual do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Firmiano Pinto, realizada no período das 12:00 horas do dia 07 de julho de 2021 e encerramento dia 08 de julho de 2021 as 22:00h tendo como participantes os condôminos que entraram na Assembleia com o seu login e senha individual e exclusiva de cada Condômino.

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Para a execução desta assembleia, foi realizada a convocação dos condôminos por meio de carta e de notificação eletrônica (e-mail). A convocação por carta e e-mail ocorreram em 28 de junho de 2021.

A pauta da presente assembleia colocou em votação o(s) seguinte(s) assunto(s):

1. ELEIÇÃO DE NOVO(A) SÍNDICO(A) POR MOTIVO DE RENÚNCIA DA ATUAL PARA COMPLEMENTAR O MANDATO DA ATUAL GESTÃO QUE VAI ATÉ 04 DE JULHO DE 2022.

Os candidatos condôminos deverão encaminhar seus dados pessoais e sua plataforma de trabalho antes do início dos trabalhos da Assembleia pelo e-mail: larcon@larcon.com.br.

Caso não haja candidato/condômino será realizada a seguir votação para contratação de Síndico profissional.

2. NÃO EXISTINDO CANDIDATO CONDÔMINO, VOTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL.

Os candidatos a Síndico profissional passarão pelo processo licitatório, sendo que o Corpo Diretivo do Condomínio definirão dois candidatos para eleição em próxima Assembleia.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

Em **07 de julho de 2021, às 13:00 hs, foram abertos os trabalhos** referentes à presente Assembleia Virtual, visando trazer os assuntos constantes da pauta.

Os assuntos, relacionados na presente ata, que necessitaram de realização de debate entre os condôminos, foram discutidos por meio das salas de discussão criadas dentro da plataforma virtual (AVCond). Após esta fase, a administração do condomínio deliberou e resolveu colocá-los em votação.

Para isto elencou a opção pertinente ao assunto.

A votação foi exclusiva para condôminos que, ao início da convocação, encontravam-se aptos a participar da assembleia, estando quites com suas obrigações junto ao condomínio.

A Votação da **Assembleia Virtual nº 004** transcorreu no seguinte período:

Início: **08/07/2021 - 13:00:00 hs.**

Término: **08/07/2021 - 22:00:00 hs.**

4. RESULTADOS DA ASSEMBLEIA

A **Assembleia Virtual nº 004 do Condomínio Residencial San Diego Sport Home (Larcon Adm)** que colocou em votação o(s) assunto(s) constante(s) da pauta, apresentou os seguintes resultados:

A. Assunto 1: 01 - ELEIÇÃO DE SÍNDICO CONDÔMINO SR. PABLO, (UNICO CANDIDATO) OU SÍNDICO PROFISSIONAL

Prezados, Inicialmente agradeço a indicação da minha pessoa para Presidente desta Assembleia Percebi pela participação dos condôminos que a maioria deseja votação para eleição de Síndico Profissional mas não podemos cercar a candidatura de condômino, sendo que no caso houve apenas a candidatura do Sr. Pablo. Desta forma e sendo o que os condôminos desejam, levaremos para votação os dois itens da pauta da Assembleia conjuntamente, sendo votação a favor: "Síndico condômino, Sr. Pablo (único candidato) ou Síndico Profissional" Caso seja a opção por Síndico profissional a eleição será em próxima Assembleia depois de selecionados alguns candidatos, pela SubSindica, Conselho Consultivo e os condôminos que desejarem participar, informando seu nome ao Corpo Diretivo. A Síndica interina se comprometeu a continuar no cargo por mais 30(trinta) dias até a eleição do novo Síndico. Atenciosamente, Pierre Gibert

Caso seja aprovado o síndico profissional fica implícito a concordância dos condôminos da prorrogação do mandato da Atual síndica interina pelo período de 30 dias, até a eleição do novo síndico, bem como do processo licitatório para o síndico profissional pela sub síndica, conselho consultivo e condôminos interessados.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- **Opção 1:** OPÇÃO 1 - SÍNDICO CONDÔMINO, SR. PABLO (ÚNICO CANDIDATO)

- **Opção 2:** OPÇÃO 2 - SÍNDICO PROFISSIONAL

Resultado da votação:

- **Opção 1:** 21%

- **Opção 2:** 28%

- **Não votaram:** 51%

Registro dos votos:

- **Opção 1:** A073, B023, A063, B052, B011, A064, A052, A034, B064, A023, B033, A022, A062, A071, A091, A074

- **Opção 2:** A081, A044, B072, B091, B074, A114, B043, A031, A012, A042, B044, A021, A084, A054, A104, B114, A053, A033, B062, B081, B071

- **Não votaram:** A011, A024, A032, A041, A043, A051, A061, A072, A082, A083, A092, A093, A094, A101, A102, A103, A111, B012, B013, B014, B021, B024, B031, B032, B034, B041, B042, B051, B053, B061, B063, B073, B083, B084, B092, B102, B103, B111, B112

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo, portanto, sido esgotados os assuntos propostos para esta ASSEMBLEIA VIRTUAL, do **Condomínio Residencial San Diego Sport Home** no dia **08 de julho de 2021, às 22:00 hs**, foi encerrada a presente ASSEMBLEIA VIRTUAL que, para registro, foi lavrada a presente ATA.

AVISO IMPORTANTE: os usuários participantes da presente Assembleia Virtual realizaram, por meio de rotina computacional específica, consentimento pessoal para utilização de seus dados pessoais (Unidade do Condomínio, Nome Completo e endereçamento IP), para a produção dos documentos constantes da presente Ata de Assembleia, bem como seus anexos.

São Paulo - SP, 08 de julho de 2021

Pierre Pieruccini Gibert

Maria Tereza Rodrigues Alcarva

Ricardo Okano Lourenço