



RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Ata da Assembleia nº 005, realizada em 10 de agosto de 2021 – Portal AVCond

1. FINALIDADE

A presente ATA tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da Assembleia Virtual nº 005 do Condomínio Residencial San Diego Sport Home, situado nesta Capital na Rua Breno Ferraz do Amaral, 51 – Vila Firmiano Pinto – São Paulo, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond. Para operação da Plataforma AVCond foi designado, como operador, o Sr. Ricardo Okano Lourenço, inscrito no CPF sob o Nº 256.788.318-52. Para Presidente da Assembleia foi indicado e eleito o Sr. Pierre Pieruccini Gibert - (Apto.B034) portador do CPF: 205.401.208-47 que convidou para secretário o Sr. Ricardo Okano Lourenço. Participou a Síndica em exercício, Sra. Maria Tereza Rodrigues Alcarva, inscrita no CPF sob o Nº 048.642.008-66.

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Para a execução desta assembleia, foi realizada a convocação aos condôminos por meio do edital datado de 29 de julho de 2021 e notificação eletrônica por e-mail dos condôminos. A convocação ocorreu por meio da plataforma AVCond que também expediu notificação por e-mail a todos os condôminos cadastrados na plataforma.

Foram colocados em votação os seguintes assuntos:

- Assunto 1: 01. ELEIÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL PARA COMPLEMENTAR O MANDATO DA ATUAL GESTÃO QUE VAI ATÉ 04 DE JULHO DE 2022, INICIANDO APÓS A ASSINATURA DO CONTRATO.

- Assunto 2: 02 01. ELEIÇÃO DE CARGO VAGO NO CONSELHO CONSULTIVO DO CONDOMÍNIO, DEVIDO A RENUNCIA DO SR. ANTONIO COLETO.

- Assunto 02.02 – INDICAÇÃO PARA SUPLENTE.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

Às 13:00 horas do dia 10 de agosto de 2021 foram abertos os trabalhos da presente Assembleia Virtual, visando trazer para votação os assuntos constantes da pauta. Os assuntos, relacionados na presente ata, que necessitaram de realização de debates entre os condôminos, foram discutidos por meio das salas de debates criadas dentro da plataforma virtual (AVCond). Após esta fase foram os assuntos direcionados para votação nesta sala. Para isto elencou as opções pertinentes a cada assunto e a votação foi exclusiva para condôminos que, ao início da convocação, encontravam-se aptos a participar da assembleia, estando quites com suas obrigações junto ao condomínio:

A Assembleia Virtual nº 005 transcorreu no seguinte período:

Início: 10/08/2021 - 13:00:00 hs.

Término: 10/08/2021 - 22:00:00 hs.

4. RESULTADOS DA ASSEMBLEIA

A Assembleia Virtual nº 005 do Condomínio Residencial San Diego Sport Home que colocou em votação os assuntos constantes da pauta e apresentou os seguintes resultados:

A. Assunto 1: 01. ELEIÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL PARA COMPLEMENTAR O MANDATO DA ATUAL GESTÃO QUE VAI ATÉ 04 DE JULHO DE 2022, INICIANDO APÓS A ASSINATURA DO CONTRATO. -

Espaço reservado para votação dos candidatos a Síndico profissional, Srs. Fabio Tadeu Sarabion Machado e Newton Donadio, selecionados pelo Corpo Diretivo e a comissão de condôminos, conhecido seus currículos, as respostas do questionário e aceito os quesitos, bem como a avaliação pela entrevista pessoal e presencial,

conforme deliberado na Assembleia de 07/07/21. Os documentos, sendo as propostas e a resposta do questionário e o resultado da entrevista, ficaram disponíveis na sala de debates durante vinte e quatro horas. O início do mandato será após a assinatura do contrato que deverá ser apresentado pelo candidato eleito e analisado/aprovado pelo Corpo Diretivo e a Comissão de Condôminos. Eleição pela maioria simples dos condôminos participantes

VOTAÇÃO: Foram disponibilizadas para VOTAÇÃO as seguintes OPÇÕES:

- **Opção 1:** CANDIDATO 01 - Sr. Fábio Tadeu Sarabion Machado
- **Opção 2:** CANDIDATO 02 - Sr. Newton Donadio

Resultado da votação:

- **Opção 1:** 28%
- **Opção 2:** 0%
- **Não votaram:** 72%

Registro dos votos:

- **Opção 1:** B034, A042, A021, A114, B033, A044, B071, B074, B072, A012, A081, B043, A031, B062, B083, A054, A053, A013, B114, A033, A074
- **Opção 2:** Não foi registrado voto para esta opção.

- **Não votaram:** A011, A022, A023, A024, A032, A034, A043, A051, A052, A061, A062, A064, A071, A072, A073, A082, A083, A084, A091, A093, A094, A101, A102, A104, A111, A113, B011, B012, B013, B014, B021, B022, B023, B024, B031, B032, B041, B042, B044, B051, B052, B053, B061, B063, B064, B073, B082, B084, B091, B092, B093, B102, B103, B111, B113

B. Assunto 2: 02.01 .ELEIÇÃO DE CARGO VAGO NO CONSELHO CONSULTIVO DO CONDOMÍNIO, DEVIDO A RENUNCIA DO SR. ANTONIO COLETO. -

Espaço reservado para votação dos condôminos candidatos ao cargo de membro do Conselho Consultivo/fiscal do Condomínio, em função a renúncia do Sr. Antônio Coletto, para complementar o mandato da atual gestão que vai até 04/07/22.

Candidatou-se apenas a condômina Sra. Vanderli Correia proprietária do apto. A012 portadora do CPF nº 035.474.138-18 estando apta a exercer a função.

VOTAÇÃO: Concorda ou não com a eleição da Sra. Vanderli.

Foram disponibilizadas as seguintes OPÇÕES:

- **Opção 1:** OPÇÃO 1 - Concordo com a eleição da Sra. Vanderli
- **Opção 2:** OPÇÃO 2 - Não concordo com a eleição da Sra. Vanderli

Resultado da votação:

- **Opção 1:** 26%
- **Opção 2:** 0%
- **Não votaram:** 74%

Registro dos votos:

- **Opção 1:** B034, A042, A021, A114, B033, A044, B071, B074, B072, A012, A081, B043, A034, A031, B062, B083, A054, A053, A033, A074
- **Opção 2:** Não foi registrado voto para esta opção.
- **Não votaram:** A011, A013, A022, A023, A024, A032, A043, A051, A052, A061, A062, A064, A071, A072, A073, A082, A083, A084, A091, A093, A094, A101, A102, A104, A111, A113, B011, B012, B013, B014, B021, B022, B023, B024, B031, B032, B041, B042, B044, B051, B052, B053, B061, B063, B064, B073, B082, B084, B091, B092, B093, B102, B103, B111, B113, B114

C. Assunto 3: 02.02 VAGA DE SUPLENTE -

Embora não tenha este cargo na Lei e nem na convenção, tornou-se praxe neste condomínio ao final da Assembleia indicar um suplente, para substituir o efetivo nos seus impedimentos, faltas ou renúncia. A exemplo do Sr. Guilherme que assumiu o cargo de efetivo após renúncia de outro conselheiro e ficamos sem suplente. Também para evitar despesas com a realização de assembleia para eleição de novo condômino.

Conforme carta inserida na sala correspondente no dia 09 de agosto de 2021 às 11:23 hs, demonstrou interesse apenas a condômina Sra. Milene Amalfi Fortes proprietária do apto. B114 portadora do CPF nº 143.781.948-64

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- **Opção 1:** OPÇÃO 1 - Concordo com a eleição da Sra. Milene – cargo de suplente;
- **Opção 2:** OPÇÃO 2 - Não concordo com a eleição da Sra. Milene – cargo de suplente

Resultado da votação:

- Opção 1: 16%
- Opção 2: 11%
- Não votaram: 73%

Registro dos votos:

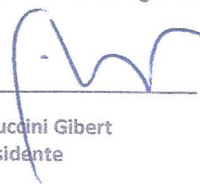
- Opção 1: B034, A042, A021, A114, B033, B043, A034, B083, A054, A053, A013, B114
- Opção 2: A044, B071, B074, A012, A081, A031, B062, A074
- Não votaram: A011, A022, A023, A024, A032, A033, A043, A051, A052, A061, A062, A064, A071, A072, A073, A082, A083, A084, A091, A093, A094, A101, A102, A104, A111, A113, B011, B012, B013, B014, B021, B022, B023, B024, B031, B032, B041, B042, B044, B051, B052, B053, B061, B063, B064, B072, B073, B082, B084, B091, B092, B093, B102, B103, B111, B113

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo, portanto, sido esgotados os assuntos propostos para esta ASSEMBLEIA VIRTUAL, do Condomínio Residencial San Diego Sport Home, no dia 10 de agosto de 2021, às 22:00 hs, foi encerrada a presente ASSEMBLEIA VIRTUAL que, para registro, foi lavrada a presente ATA.

AVISO IMPORTANTE: os usuários participantes da presente Assembleia Virtual realizaram, por meio de rotina computacional específica, consentimento pessoal para utilização de seus dados pessoais (Unidade do Condomínio, Nome Completo e endereçamento IP), para a produção dos documentos constantes da presente Ata de Assembleia, bem como seus anexos.

São Paulo - SP, 10 de agosto de 2021



Pierre Pieruccini Gibert
Presidente



Maria Tereza Rodrigues Alcarva
Sindica



Ricardo Okano Lourenço
Secretário Operador