



RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Ata da Assembleia nº 003, realizada em 16/17 de junho de 2021 – Portal AVCond

1. FINALIDADE

A presente ATA tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da Assembleia Virtual nº 003 do Condomínio Residencial San Diego Sport Home executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond. Para operação da Plataforma AVCond foi designado, como operador, o Sr. **Ricardo Okano Lourenço, portador do CPF: 256.788.318-52**. O Operador atuou como Secretário da Assembleia em nome do Presidente **Sr. Pierre Pieruccini Gibert - (Apto.B034) portador do CPF: 205.401.208-47** e da Síndica, a Sra. **GIOVANINA CETRANGOLO, portadora do CPF 176.113.398-50**.

Descrição da assembleia:

Assembleia Geral Extraordinária em Ambiente Virtual do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Firmiano Pinto, realizada no período das 12:00 horas do dia 17 de junho de 2021 e encerramento dia 17 de junho de 2021 as 22:00h tendo como participantes os condôminos que entraram na Assembleia com o seu login e senha individual e exclusiva de cada Condômino.

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Para a execução desta assembleia, foi realizada a convocação dos condôminos ou associados por meio de carta e de notificação eletrônica (e-mail). A convocação por carta e e-mail ocorreram em 07 de junho de 2021

A pauta da presente assembleia colocou em votação o seguinte assunto:

- Assunto 1: 01. APROVAÇÃO DA NOVA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

Em 17 de junho de 2021, às 13:00 hs, foram abertos os trabalhos referentes à presente Assembleia Virtual, visando trazer o assunto constante da pauta para votação.

O assunto, relacionado na presente ata, que necessitaram de realização de debate entre os condôminos, foram discutidos por meio das salas de discussão criadas dentro da plataforma virtual (AVCond). Após esta fase, a administração do condomínio deliberou e resolveu colocá-lo em votação. Para isto elencou a opção pertinente ao assunto.

A votação foi exclusiva para condôminos que, ao início da reunião, encontravam-se aptos a participar da assembleia, estando quites com suas obrigações junto ao condomínio.

Após esta fase, a direção dos trabalhos elencou a opção pertinentes ao assunto da pauta e submeteu a votação dos condôminos na sala exclusiva de votação.

A Assembleia Virtual nº 003 transcorreu no seguinte período:

Início: 17/06/2021 - 13:00:00 hs.

Término: 17/06/2021 - 22:00:00 hs.

4. RESULTADOS DA ASSEMBLEIA

A Assembleia Virtual nº 003 do Condomínio Residencial San Diego Sport Home que colocou em votação o assunto constante da pauta, apresentou os seguintes resultados:

A. Assunto 1: 01. APROVAÇÃO DA NOVA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -

01. APROVAÇÃO DA NOVA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO A PARTIR DE JULHO DE 2021 (REAJUSTE);

Os condôminos verificaram os demonstrativos inseridos na sala de discussão. Solicitaram e fizeram várias sugestões quanto ao reajuste da previsão orçamentária (taxa do condomínio) que foram respondidas e levadas em consideração. Ao longo das discussões chegou a uma proposta para o reajuste do condomínio a ser votada.

PROPOSTA: APROVO OU NÃO A PROPOSTA DE REAJUSTAR A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO A PARTIR DE JULHO DE 2021 DE FORMA ESCALONADA, SENDO DE 6% (SEIS POR CENTO) A CADA 04 (QUATRO) MESES E COM A UTILIZAÇÃO DE VERBA COMPLEMENTAR DO FUNDO DE RESERVA QUANDO NECESSÁRIO.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

-Opção 1: SIM – APROVO

-Opção 2: NÃO - NÃO APROVO

Resultado da votação:

-Opção 1: 6%

-Opção 2: 14%

-Não votaram: 80%

Registro dos votos:

-Opção 1: A044, A042, A021, A054, B033

-Opção 2: A022, B043, B071, B014, A073, A012, B044, B011, A074, A114, A084

-Não votaram: A011, A013, A023, A024, A031, A032, A033, A034, A041, A043, A051, A052, A053, A061, A062, A064, A071, A072, A081, A082, A083, A091, A092, A093, A094, A101, A102, A103, A104, A111, A113, B012, B013, B021, B023, B024, B031, B032, B034, B041, B042, B051, B052, B053, B054, B061, B062, B063, B064, B072, B073, B074, B082, B083, B084, B091, B092, B102, B103, B111, B112, B114

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Palavras da Síndica:

Diante da situação econômica e financeira do condomínio a Assembleia se fez necessária para conscientizar e documentar a necessidade da atualização da taxa condominial, preservando o Fundo de Reserva.

Agradeço a participação

Atenciosamente

GIOVANINA CETRANGOLO

Tendo, portanto, sido esgotados os assuntos propostos para esta ASSEMBLEIA VIRTUAL, do Condomínio Residencial San Diego Sport Home, no dia 17 de junho de 2021, às 22:00 hs, foi encerrada a presente ASSEMBLEIA VIRTUAL que, para registro, foi lavrada a presente ATA.

São Paulo - SP, 17 de junho de 2021

Presidente da Assembleia

Pierre Pieruccini Gibert

Síndica

Giovanina Cetrangolo

Secretário da Assembleia

Ricardo Okano Lourenço