



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Discussão dos assuntos da Assembleia Virtual nº 002

1. FINALIDADE

O presente documento tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização das discussões dos assuntos referentes a **Assembleia Virtual nº 002 do Condomínio Resid San Diego Sport Home**, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVcond. Para operação da Plataforma AVcond foi designado, como operador, o(a) Sr(a). **Ricardo Okano Lourenço**.

2. DADOS DAS DISCUSSÕES

A. Assunto nº 0: 00– 00 - SALA DE ABERTURA - PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA.

Descrição: Nesta sala inicia a reunião, OS CONDOMÍNIOS DEVEM ENTRAR e confirmar sua participação, inclusive concordando ou não com a indicação do presidente que escolherá o Secretário. (Aconselhado ser o coordenador da plataforma) } Conterá alguns documentos, como convocação da Assembleia e o protocolo de entrega, as procurações validadas pelo presidente, a relação de inadimplentes e deste roteiro. } O Presidente será o responsável pela condução da Assembleia, respondendo ou direcionando para as respostas os questionamentos dos participantes; } O condômino inadimplente não terá direito a participar nem a votar. . Foi indicado para Presidência da Assembleia o Sr. PIERRE PIERUCCINI GIBERT do apartamento B034 que aceitou. Caso haja outra indicação será necessária a consulta entre os participantes que no prazo de 30(trinta) minutos deverão fazer sua opção, se manifestando na própria Sala de Abertura. Foi convidado para Secretário o próprio Operador da Plataforma, Ricardo Okano Lourenço

B. Assunto nº 1: 01– RATIFICAÇÃO APROVAÇÃO PROJETO PADRÃO ENVID. SACADA

Descrição do assunto: 01 - VOTAÇÃO PARA RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO PADRÃO PARA ENVIDRAÇAMENTO DAS SACADAS ? Documentos Anexados: Circular explicativa da necessidade da ratificação da aprovação do projeto padrão do envidraçamento das sacadas, quórum necessário 2/3 (dois terços) das frações ideais do Condomínio; ? Ata da Assembleia que discutiu o assunto do envidraçamento da sacada e que faltou o quórum necessário; ? Cópia do projeto padrão aprovado do envidraçamento das sacadas; ? Regras do envidraçamento das sacadas; ? Independente das consultas, os condôminos puderam solicitar esclarecimento desta pauta. Início: 17/09/2020 12:00:00

Término: 18/09/2020 12:00:00

C. Assunto nº 2: 02–APROVAÇÃO PROJETO PADRÃO INST. PERSIANA ROLO SACADA

Descrição do assunto: 02 – VOTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO PADRÃO PARA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS ROLÔ NAS SACADAS ENVIDRAÇADAS ? Documentos Anexados: Circular explicativa da necessidade da aprovação do projeto padrão para instalação das persianas tipo rolô sacadas envidraçadas, quórum necessário 2/3 (dois terços) das frações ideais do Condomínio; ? Cópia do projeto padrão para instalação das persianas tipo rolô nas sacadas envidraçadas; ? A instalação das persianas rolo se aprovada, não será obrigatória neste momento para todos os condôminos. Cada um pode instalar no seu momento propício, no entanto deve respeitar o modelo padrão aprovado. Ninguém fica obrigado a contratar a empresa que elaborou o projeto, tanto do envidraçamento como das persianas. No entanto deverá obedecer todas as especificações do projeto, principalmente a cor. Independente das consultas, Na votação do projeto padrão significa que também está de acordo com a instalação das persianas rolô. Os condôminos puderam solicitar esclarecimento desta pauta. Início: 17/09/2020 12:00:00

Término: 18/09/2020 12:00:00

3. REGISTRO DAS DISCUSSÕES

A. Assunto nº 1: 00 - SALA DE ABERTURA - PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA.

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: CV237_17092020.pdf **Sistema** | 17/09/2020 07:50
O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_ROTIEIRO_AGE_17092020.pdf **Sistema** | 17/09/2020 07:59
O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: PROTO ZELA.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:16
O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: PROTO CONDO.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:16
O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237A011.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:16
O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237A013.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:17
O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B021.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:17

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B033.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:17

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B061.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:17

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B084.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:17

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B101.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:17

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B103.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:18

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237B112.pdf **Sistema** | 17/09/2020 09:18

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: PROCURACAO 23A.pdf **Sistema** | 17/09/2020 11:49

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: PROCURACAO 62A.pdf **Sistema** | 17/09/2020 11:52

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_INADIMPLENTES.pdf **Sistema** | 17/09/2020 11:55

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: ORIENTAÇÃO_AVCOND.pdf **Sistema** | 17/09/2020 11:59

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_PROCURAÇÃO0001.pdf **Sistema** | 17/09/2020 12:13

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_INADIMPLENTES_COMPLETA.pdf **Sistema** | 17/09/2020 12:57

Senhores Condôminos, boa tarde! Sou Giovanina síndica do condomínio, fico a disposição para os esclarecimentos de eventuais duvidas, quanto a instalação das persianas rolô e quanto a ratificação da aprovação do envidraçamento das sacadas,. **Síndico GIOVANINA CETRANGOLO** | 17/09/2020 13:17 | **Unidade: A054**

O assunto é de grande importância, sendo reivindicação de vários condôminos há muito tempo. Precisamos da aprovação de pelo menos 59 condôminos, representando 67% das frações ideais do condomínio a favor. Contamos com a participação de todos. Caso não seja possível poderá dar procuração a outro condômino. **Síndico GIOVANINA CETRANGOLO** | 17/09/2020 13:27 | **Unidade: A054**

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_CONFIRMAÇÃO_RECEBIMENTO_01_020001.pdf **Sistema** | 17/09/2020 13:36

O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_CONFIRMAÇÃO_RECEBIMENTO_02_02.pdf **Sistema** | 17/09/2020 13:36

Boa tarde! Importante esclarecermos as dúvidas a tempo da votação! **Condômino PIERRE PIERUCCINI GIBERT** | 17/09/2020 13:52 | **Unidade: B034**

Formalizo aqui o aceite a indicação de presidente da assembléia. **Condômino PIERRE PIERUCCINI GIBERT** | 17/09/2020 13:58 | **Unidade: B034**

Boa Tarde! Ok quanto a indicação do Presidente da Assembléia Sr Pierre Pieruccini Gibert.. Condômino Lívia F S Carvalho Unidade A042 **Condômino LIVIA F. SANTOS CARVALHAL** | 17/09/2020 14:51 | **Unidade: A042**

Boa tarde. ok quanto a indicação do presidente da assembleia, Sr. Pierre. **Condômino ARNALDO ABREU CODESSEIRA** | 17/09/2020 16:31 | **Unidade: A023**

Boa noite, estou de acordo quanto a indicação do presidente da Assembléia Sr Pierre Pieruccini Gibert. **Condômino VALTER LUIZ ROCHA ALVES** | 17/09/2020 18:45 | **Unidade: B083**

Boa noite, estou de acordo quanto a indicação do presidente da Assembléia Sr Pierre Pieruccini Gibert. **Condômino FLAVIO FERREIRA DA SILVA LOPES** | 17/09/2020 18:55 | **Unidade: A044**

Senhores condôminos, agradeço a participação nas salas de discussões. A votação será a partir das 12hs de segunda dia 21 de setembro de 2020, encerrando as 12hs na terça dia 22 de setembro de 2020. Necessitamos que todos votem para podermos atingir os dois terços necessários ou seja 67% do condomínio, ou aproximadamente 59 condôminos a favor. **Síndico GIOVANINA CETRANGOLO** | 18/09/2020 11:58 | **Unidade: A054**

B. Assunto nº 2: 01– RATIFICAÇÃO APROVAÇÃO PROJETO PADRÃO ENVID. SACADA

- 17/09/2020 07:51:18 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_AGE_170920_PLANTA1.pdf

- 17/09/2020 11:19:20 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_02_CIRCULAR_EXPLICATIVA.pdf

- 17/09/2020 11:19:36 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_03_PROCURAÇÃO_MODELO.pdf

- 17/09/2020 11:19:49 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_04_PROJETO_APROVADO.pdf

- 17/09/2020 11:20:05 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_05_REGRAS_ENVIDRAÇAMENTO.pdf

- 17/09/2020 11:20:14 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_06_HISTORICO_AREA_CONSTRUIDA.pdf

- 17/09/2020 11:20:22 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: CIR237_ENVIDRAÇAMENTO_SACADA.pdf

- 17/09/2020 11:31:20 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_01_ATA_ANTIGA_.pdf

- 17/09/2020 11:33:03 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço excluiu um documento: 237_06_HISTORICO_AREA_CONSTRUIDA.pdf

- 17/09/2020 11:33:11 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: HISTORICO_AREA_NÃO_COMPUTÁVEL.pdf

- 17/09/2020 11:33:46 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço excluiu um documento: 237_AGE_170920_PLANTA1.pdf

- 17/09/2020 13:18:32 (**Sistema**): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_06_HISTORICO_AREA_CONSTRUIDA.pdf

- 17/09/2020 13:35:42 (**GIOVANINA CETRANGOLO**): Senhores condôminos, a aprovação do projeto precisa ser ratificada, pois quando na discussão deste assunto na Assembleia, infelizmente não foi observado o quorum de dois terços para aprovação. Isso ocorreu no ano de 2006 e estamos regularizando a situação. Contamos com os votos necessário dos condôminos.

- 17/09/2020 14:55:44 (**LIVIA F. SANTOS CARVALHAL**): Concordo com a RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO PADRÃO PARA ENVIDRAÇAMENTO DAS SACADAS. Condômino Lívia F S Carvalho Unidade A042

- 17/09/2020 14:59:36 (**JOSE ANTONIO COLETO***): Concordo com a ratificação da aprovação do projeto padrão para envidraçamento das sacadas

- 17/09/2020 15:11:08 (MARIA TEREZA RODRIGUES ALCARVA): Concordo com a ratificação da aprovação do projeto padrão para envidraçamento das sacadas
- 17/09/2020 16:42:00 (ARNALDO ABREU CODESSEIRA): Um esclarecimento por favor. Entendo que este projeto visa legalizar uma situação ocorrida na assembleia de 2006 e que o projeto ora apresentado é o mesmo de 2006. Sendo assim os condôminos que já possuem suas sacadas envidraçadas não terão nenhuma adequação a fazer a partir da aprovação deste projeto, certo??
- 17/09/2020 17:51:20 (GIOVANINA CETRANGOLO): Sr. Arnaldo, não haverá necessidade de fazer qualquer adequação, desde que o envidraçamento obedeceu o projeto aprovado na época, que é igual ao anexado nesta sala.
- 18/09/2020 10:52:11 (ROSALBA PEREIRA CHEUNG): Concordo com o envidracamento da varanda, desde que se mantenha O projeto das varandas, que já foram envidracadas

C. Assunto nº 3: 02-APROVAÇÃO PROJETO PADRÃO INST. PERSIANA ROLO SACADA

- 17/09/2020 07:52:58 (Sistema): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_PEERSIANAS_ROLÔ_FINAL.pdf
- 17/09/2020 11:20:54 (Sistema): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_01_CIRCULAR_EXPLICATIVA.pdf
- 17/09/2020 11:21:06 (Sistema): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_02_PROJETO

- 17/09/2020 11:21:12 (Sistema): O operador Ricardo Okano Lourenço excluiu um documento: 237_PEERSIANAS_ROLÔ_FINAL.pdf
- 17/09/2020 11:21:20 (Sistema): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: 237_03_ORÇAMENTO_BELLE_VISION.pdf
- 17/09/2020 11:21:29 (Sistema): O operador Ricardo Okano Lourenço enviou um novo documento: PERSIANA_ÉPOCA DE INSTALAÇÃO.pdf
- 17/09/2020 13:45:25 (GIOVANINA CETRANGOLO): Senhores condôminos, atendendo as reivindicações dos demais condôminos, solicitamos à empresa que elaborou o projeto do envidraçamento da sacada, sugestões quanto a instalação de persianas na sacada para proteção contra o sol. Após diversas sugestões pré-aprovamos o projeto anexado nessa sala. Necessitamos também de dois terço nas frações ideais do condomínio para não configurar alteração de fachada e aumento de área construída computável.
- 17/09/2020 15:05:33 (LIVIA F. SANTOS CARVALHAL): De acordo para APROVAÇÃO DO PROJETO PADRÃO PARA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS ROLÔ NAS SACADAS ENVIDRAÇADAS. Livia F S Carvalho Condômino A042
- 17/09/2020 15:12:08 (MARIA TEREZA RODRIGUES ALCARVA): Persanas Rolo ok
- 17/09/2020 16:56:31 (ARNALDO ABREU CODESSEIRA): Um esclarecimento por favor. Temos 2 orçamentos apresentados pela mesma empresa, um com data de outubro e outra com data de dezembro de 2019 com valores diferentes e no caso da persiana 3% a partir do 20. andar com valores bem diferentes. Qual orçamento está valendo?
- 17/09/2020 17:33:49 (GIOVANINA CETRANGOLO): Sr. Arnaldo, embora os preços precisem ser atualizados último orçamento datado em 09 de dezembro de 2019 foi o último negociado, levando em consideração que o condômino poderá fazer a opção da trama de 3% ou de 1% (trama igual
- 17/09/2020 17:41:45 (GIOVANINA CETRANGOLO): ao espaçamento entre os fios que constituem o tecido, porcentagem maior significa espaçamento maior, porcentagem menor significa espaçamento menor, com relação ao bloqueio e reflexão solar.
- 17/09/2020 17:48:14 (GIOVANINA CETRANGOLO): A negociação para contratação tanto da trama como do valor deixamos por conta de cada condômino interessado, que poderá verificar com outras empresas, desde que observado o projeto padrão. O contato esta identificado no orçamento.
- 17/09/2020 18:49:36 (VALTER LUIZ ROCHA ALVES): Declaro que estou "De acordo" para APROVAÇÃO DO PROJETO PADRÃO PARA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS ROLÔ NAS SACADAS ENVIDRAÇADAS.
- 17/09/2020 19:07:03 (FLAVIO FERREIRA DA SILVA LOPES): Boa noite, apenas a título de esclarecimento (eu mesmo errei no assunto presidente da Assembléia) e com o intuito de nivelar nossos conhecimentos acerca da plataforma. Não basta declarar o voto em comentários nos assuntos, a votação será aberta e ai sim serão computados os votos.
- 17/09/2020 19:18:16 (MARINÊS ATALLA): Boa noite, de acordo para aprovação do projeto para instalação de persianas rolô nas sacadas envidraçadas

São Paulo - SP, 22/09/2020 13:00hs
