



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 - Vila Firmiano Pinto - SP.

RESUMO DE ATA DA REUNIÃO DO CORPO DIRETIVO

DATA/HORÁRIO: 21 de fevereiro de 2018 – início às 20:30 horas.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio Torre II.

PRESENTES: SÍNDICA: Sra. Milene Amalfi, (Apto. B114), SUB-SÍNDICO: Sr. José Antônio Coletto (apto.B044); CONSELHO CONSULTIVO: Srs.Alexandre D'Atri (Apto.B093), Sr. Pierre Pieruccini (Apto. B034) e Sra. Giovanina Cetrangolo (Apto.A054). CONDÔMINOS: Sra.Luciana (Apto.A44) e Sr. Ronilson (Apto.A31) e Marcelo Fortes (Apto.B114)

ADMINISTRADORA: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ASSUNTOS:

REAPRECIACÃO MULTA APLICADA APTO. B052 - BARULHO.

Após relato dos fatos, das Advertências, das reuniões com as partes, da Autuação de multa e do Recurso requerendo o cancelamento da multa, foram analisados os antecedentes, as circunstâncias e as provas. A seguir foi colocada em votação tendo sido aprovado pela maioria do Corpo Diretivo manter a aplicação da multa.

DELIBERAÇÃO SOBRE PROCESSO COBRANÇA APTO.A112 – FASE DE EXECUÇÃO

Considerando que a execução continua pela diferença entre o valor depositado e o total da dívida e as dificuldades para o andamento processual, foi lida a carta recebida do Dr. Sérgio Jafet – Patrono do Condomínio, informando: 1. Levantamento do valor de R\$ 3.500,00 depositado pelo executado que pede a conta Bancária para depósito ao Condomínio; 2. Não foi encontrado bens em nome do executado para levar a hasta pública; 3. Não sabe sobre o paradeiro da EWF Construtora; 4. Solicita autorização para nova certidão no Registro de Imóveis, para saber se foi alterada a propriedade do imóvel; 5. Informou da opção de executar os direitos creditórios do devedor sobre o imóvel.

Discutido o assunto e após algumas considerações foi deliberado pelo Corpo Diretivo: 1-Transferência ao condomínio do valor recebido e autorizar a obtenção de certidão atualizada; 2- Verificar o valor do débito atual e qual a situação da titularidade da propriedade. 3- Verificar qual a situação legal da EWF da Construtora; 4- Verificar qual o custo para obtenção destas informações; 5- Informar ao Advogado para aguardar a decisão quanto a executar pelos créditos do devedor sobre o imóvel. Com estas informações o corpo diretivo decidirá sobre o andamento processual.

TROCA DO ELIPTICO DA SALA DE GINÁSTICA:

Explicado que o equipamento está quebrado e oferecendo perigo as pessoas, sendo reivindicada pelos usuários a troca urgente. Foi deliberado por todos os presentes a aquisição de novo equipamento, que de acordo com os orçamentos recebidos estava por volta de R\$ 3.690,00, ficando a SÍNDICO de estudar e aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio, o mais breve possível.

TROCA DO SISTEMA DE INTERFONES.

Foi explicado que o sistema atual da marca Amelco está obsoleto, vem quebrando constantemente e não existindo peças de reposição. Sendo a sugestão a troca do sistema para o sistema Digital da Intelbrás, que oferece melhores condições de uso, inclusive conversa entre os apartamentos sem passar pela guarita. A Sra. SÍNDICA informou que o Sr. Daniel que faz a manutenção desde o início apresentou o orçamento para



essa troca no valor de R\$ 13.000,00 sem a troca dos cabos e R\$ 16.000,00 com a troca dos Cabos, Ainda a empresa JR. Interfones, apresentou orçamento também nestes valores. O Sr. Pierre se pontificou a coletar outro orçamento com pessoa conhecida.

Aprovado a troca do sistema de interfones pelo Digital da Intelbrás com a troca da fiação, ficando a Síndica de analisar os orçamentos e aprovar o de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio.

SUGESTÃO PARA PASTA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS.

Apresentado na pasta de prestação de contas de janeiro/18 o demonstrativo vertical das despesas dos últimos doze meses, possibilitando melhor análise, por sugestão do Sr. Pierre que agradeceu. Elucidada a dúvida quanto as despesas bancárias.

INGRESSO NO CONDOMÍNIO – IDOSO SEM BIOMETRICA E SEM SENHA

Deliberado que os porteiros devem manter relação dos condôminos na portaria para confirmar quando necessário nas exceções da biometria a identificação dos condôminos, principalmente os idosos.

PORTÃO DA GARAGEM NOVO CONTROLE DE ABERTURA

Explicado que foi programada a implantação para março/18 devendo nos próximos dias ser realizado o teste de funcionamento para a definição

ROL-21022018