



Ata da Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Residencial San Diego Sport Home, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Firmiano Pinto - SP. Às 20:00 horas, do dia 24 de junho de 2014, no salão de festas do próprio Edifício, Torre 1, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Residencial San Diego Sport Home para Assembléia Geral Ordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora do Condomínio, Larcon Imóveis e Adm. Ltda., datado de 10 de junho de 2014. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Residencial San Diego Sport Home, para Assembléia Geral Ordinária. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram a lista de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes, seu Diretor, Sr. José Lourenço Filho e seu gerente de condomínios, Sr. Mário Morita. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. José Antônio Coletto (Apto.B044) para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mário Morita para secretariá-lo, no que acedi. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória e verificação da legitimidade de votos, o Sr. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO DE 2014”**. Inicialmente, foi sugerido e aceito pelos presentes a retificação da pauta para aprovação das contas do condomínio até abril de 2014, considerando que não houve tempo suficiente para conferência por parte de todos os Conselheiros das contas de maio de 2014. Em seguida, foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da quota condominial mensal de cada unidade, sendo que as pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos comprobatórios dos lançamentos foram também mensalmente enviadas ao Conselho Consultivo/Fiscal que as conferiram e as aprovaram, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Foi explicado ainda que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir foi informado aos presentes o saldo de caixa do condomínio no fechamento de maio/14, sendo no Fundo de Reserva aplicado no Bradesco S/A de R\$ 62.984,98 e no Itaú de R\$ 130.448,88; na Conta Ordinária de R\$ 945,04; na Conta Benfeitorias/ Pintura de R\$ 5.992,33 e no fundo de caixa rotativo de (-)R\$ 742,65; A seguir foi indagado dos presentes se havia alguma dúvida ou se alguém gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado foram as contas do condomínio até abril de 2014 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir foram entregues à Sra. Síndica as pastas com os balancetes mensais do período de maio de 2012 à abril de 2014 para



serem mantidas no condomínio, a exemplo dos anos anteriores. Dando continuidade o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL”**. Foi explicado que o mandato da atual gestão estava encerrando, havendo a necessidade da eleição de novo Corpo Diretivo para o próximo biênio. Inicialmente, foi solicitado que se apresentassem os candidatos ou fossem feitas as indicações para o Cargo de Síndico do Condomínio. Foi indicada a Sra. Milene Amalfi Fortes (Apto 114-B) para reeleição. Não havendo mais indicações nem candidatos e após a verificação da legitimidade de votos, foi realizada a eleição tendo sido a **Sra. MILENE AMALFI FORTES (APTO 114B)** portadora do RG. 19.683.745/SSP/SP e do CPF nº 143.781.948-64 reeleita pela unanimidade dos presentes para o cargo de **SÍNDICA DO CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME - CNPJ nº 07.848.091/0001-69**. A seguir foram indicados e eleitos também pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos para compor o Corpo Diretivo: **SUBSÍNDICO:** Sr. Lívio Teixeira (apto.13-A); **CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL, EFETIVOS:** Senhores, Alexandre D’Atri (Apto 93-B), Leandro Lunardini Alves Nogueira (Apto. 21B) e Pierre Pieruccini Gibert (apto.34-B); **SUPLENTE:** Srs. José Antônio Coletto (apto.44-B), Gisleise Nogueira de Aguiar (apto.114-A) e Carmen Peres de Barros (apto. 51-A). Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos pela unanimidade dos presentes a partir de 1º de julho de 2014 nos termos da convenção do Condomínio. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO”**. Foi explicado que a atual previsão orçamentária em vigor desde outubro de 2013 e projetada para as despesas ordinárias do condomínio até setembro de 2014 foi aprovada pelo Corpo Diretivo nos termos da Assembléia. Colocada em votação foi a mesma ratificada pela unanimidade dos presentes, bem como delegado poderes ao Corpo Diretivo para reajustá-la quando se mostrar insuficiente. A seguir o Sr. Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram discutidos e deliberados os seguintes itens: **LIXEIRAS DOS ANDARES:** Foi explicado que em vistoria realizada pelo Corpo de Bombeiros nº 3006/B para obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB, quanto a segurança de incêndio, o Condomínio foi notificado para retirada dos cestos de lixo nas escadas dos andares. Discutido amplamente o assunto foram sugeridas duas propostas: A primeira a retirada do lixo diretamente do apartamento por funcionários do condomínio no horário da manhã e da tarde, embora necessite aumentar o efetivo. A segunda que o lixo seja deixado no subsolo, nos seus respectivos containers, pelo próprio morador no horário que melhor lhe aprouver. Colocadas em votação foi aprovada pela unanimidade dos presentes a segunda proposta, ou seja, cada morador deverá levar o lixo no seu melhor horário e depositar diretamente no container



respectivo no subsolo do edifício. CHURRASQUEIRA NOVA: Foi apresentada sugestão de construção de nova churrasqueira, na área posterior ao do play-ground no andar térreo nos fundos. Discutido amplamente o assunto foi sugerido deixar para próxima oportunidade, sendo aprovado pelos presentes que a atual churrasqueira seja melhor equipada. Foi discutido quanto a taxa de utilização da churrasqueira e do salão de festas, tendo sido aprovada pela unanimidade dos presentes o novo valor de R\$ 50,00 (cincoenta reais) para cada um por utilização. COBERTURA DA ENTRADA DO CONDOMÍNIO: Foi sugerido e aprovado pelos presentes a elaboração de estudo para cobertura da entrada do condomínio do portão social até o hall de entrada para ser deliberado em próxima oportunidade. AQUECIMENTO DA ÁGUA DA PISCINA – SISTEMA SOLAR; Foi sugerido e aprovado pelos presentes a troca do atual e inoperante sistema de aquecimento a gás da água da piscina pelo sistema de aquecimento solar tubular. Foi eleita comissão formada pelo Conselho Consultivo e interessados para análise e apresentação do parecer para aprovação definitiva pelo Corpo Diretivo e execução com a verba existente. USO ESPAÇO DO SUBSOLO: Foi explicada a idéia inicial de aproveitamento do espaço da garagem para as crianças e após algumas considerações foi sugerido expedir carta consulta aos condôminos para saber a opinião deles do que deve ser implementado nesta área. PASSA PIZZA: Foi sugerido e aprovado estudo para implantação de passa pizza no portão de entrada dos edifícios. INSTALAÇÃO DE PERSINAS NAS SACADAS: Foi sugerido estudo da possibilidade de instalação de cortina na sacada dos apartamentos para se proteger do sol e dos ventos. A seguir, esgotados os assuntos, o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejava fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 24 de junho de 2014.

Sr. José Antônio Coletto
Presidente

Mário Morita
Secretário