



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Fermiano - São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

DATA/HORÁRIO: 26 de junho de 2018 – início: 20:30 hs.- 2º convocação – Término: 23:30 hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio – Torre 01

PRESIDENTE: Pierre Pieruccini Gibert - (Apto.B034);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO DE 2018.

- ✓ Através de projeção em “data show” foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da quota condominial mensal de cada unidade. As pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos comprobatórios dos lançamentos foram também enviadas mensalmente ao Conselho Consultivo/Fiscal que as conferiram e as aprovaram, conforme termo próprio assinado de cada pasta, estando às mesmas no recinto da Assembleia, possibilitando eventuais consultas. Foi explicado, ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembleia.
- ✓ A seguir, através da projeção em data show, foi apresentado o relatório de Gestão, demonstrando as despesas e a evolução no período, ainda, descrevendo as principais atividades realizadas, as manutenções, as obras e as benfeitorias, bem como, o saldo das contas no final da gestão, sendo: R\$ 62.929,51 na conta Ordinária; R\$ 687,64 na conta Extraordinária; R\$ 272.721,50 na conta Fundo de Reserva; R\$ 500,00(-) na conta Fundo de Caixa Rotativo para pequenas despesas; R\$ 80.586,87 na Poupança do Banco Bradesco. Totalizando R\$ 416.425,52. Foi explicado, quanto a situação de cobrança atual dos inadimplentes que felizmente são poucos e também quanto ao andamento da ação de cobrança que se encontra na fase de execução. A seguir foi indagado dos presentes se havia alguma dúvida ou se alguém gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado foram às contas do condomínio até maio de 2018 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir foram entregues à Sra. Síndica as pastas com os balancetes mensais do período de maio de 2016 à maio de 2018 para serem mantidas no condomínio junto com as demais.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL.

- ✓ Foi explicado que o mandato da atual gestão estava encerrando, havendo a necessidade da eleição de novo Corpo Diretivo para o próximo biênio. Inicialmente, foi solicitado que se apresentassem os candidatos ou fossem feitas as indicações ao Cargo de Síndico do Condomínio. Candidataram-se para o cargo de Síndico, a Sra. Milene Amalfi Fortes (Apto 114-B) e o Sr. Alexandre D’Atri (Apto 093-B). A seguir os candidatos fizeram suas apresentações e expuseram suas plataformas de trabalho. Foi enfocada a falta de interesse dos condôminos para novas candidaturas sendo sugerido até a possibilidade de contratação de Síndico profissional. Após algumas considerações o Sr. Alexandre retirou sua candidatura. Não havendo mais



candidatos nem indicações e após a verificação da legitimidade de votos, dos condôminos presentes e dos condôminos com procuração, (vinte e um), foi realizada a eleição tendo sido reeleita pela unanimidade dos presentes. a **Sra. MILENE AMALFI FORTES** (Apto.114 B) portadora do RG. 19.683.745/SSP/SP e do CPF nº 143.781.948-64 para o cargo de **SÍNDICA DO CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME**. CNPJ nº 07.848.091/0001-69 A.

- ✓ A seguir foram indicados e eleitos, também pela unanimidade dos presentes, os seguintes condôminos para junto com a Síndica compor o Corpo Diretivo:

SÍNDICA: Sra. MILENE AMALFI FORTES (Apto.B114)

SUBSÍNDICO: SR. JOSÉ ANTÔNIO COLETO (Apto.B044)

CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL, EFETIVOS: Senhores,
Alexandre D'Atri (Apto 93-B),
Pierre Pieruccini Gibert (Apto.34-B)
Flavio Ferreira da Silva Lopes (Apto. 44-A)

SUPLENTES:

Sra. Regina Akemi Sasai (Apto. 11-B),
Luciana Mayumi Taguti (Apto. 72-B)
Maria Teresa Rodrigues Alcarva (Apto.A021)

- ✓ Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir de 1º de julho de 2018 nos termos da Lei e da Convenção do Condomínio.

3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO.

- ✓ Foi explicado que o reajuste da previsão orçamentária mensal para as despesas ordinárias do Condomínio ocorre por delegação de poderes pela Assembleia ao Síndico e Conselho, quando a mesma se mostra insuficiente, sendo ratificado na Assembleia seguinte e assim sucessivamente. Normalmente ocorre em outubro de cada ano em função do reajuste do salário dos funcionários e dos encargos pelo dissídio coletivo da categoria.
- ✓ A seguir foi colocada em votação e ratificada a aprovação pela unanimidade dos presentes a previsão orçamentária mensal atual, em vigor desde novembro de 2016, bem como, delegado poderes a Sra. Síndica e Conselho para reajustá-la quando se mostrar insuficiente.

4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ **TERCEIRIZAÇÃO:** Solicitar melhor orientação das funções, pois não estão cumprindo as regras básicas de segurança, além do que vem constantemente utilizando aparelho celular;
- ✓ **SEGURANÇA:** Divulgação constante das regras de segurança através de comunicados nos elevadores; Participar de reuniões do Conselho de Segurança do Bairro - CONSEG, inclusive existe condômino que faz parte deste conselho;



✓ **BENFEITORIAS E MANUTENÇÕES:**

1. Foi sugerida e aprovada pela unanimidade dos presentes a aquisição de mesa para a churrasqueira;
 2. Foi sugerida e aprovado a Revitalização e Decoração dos halls de Entrada Social dos Edifícios;
 3. Revitalização dos Salões de Festas e aquisição do mobiliário;
 4. Laudo s piscinas para saber a origem das trincas que vem soltando os azulejos para o adequado tratamento;
 5. Reforma do piso da quadra
 6. Aumentar os ganchos do Bicicletário;
 7. Montar nova churrasqueira para o bloco II e efetuar a cobertura;
 8. Trocar a medida da necessidade os pisos dos andares que vem se soltando;
 9. Reforma do Play Ground.
- ✓ A seguir, esgotados os assuntos, o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejava fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário.
São Paulo, 26 de junho de 2018.

Pierre Pieruccini Gibert
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário