



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Firmiano - São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

DATA/HORÁRIO: 28 de março de 2019 – início às 20:30 horas - 2º convocação – Término: 23:30 hs.

LOCAL: salão de festas do próprio condomínio – Torre 01

PRESIDENTE: Guilherme Mageste Duque - (Apto. A074);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças, representando as unidades:

BL.A: 12-13P-21P, 22-23-31-33-41-42-44-53-54-62P-63,64P,73-74-81-83-84-103-104-114

BL.B: 11-14-22-31-32-33-43-44-54-72-74-81-83-92-93-111-114

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ FEVEREIRO DE 2019;

- ✓ Foi explicado que as contas em aprovação eram referentes ao período de jun/18 à fev/19, devido à renúncia da então Síndica, Sra. Milene Amalfi Fortes, em 18 de março de 2019. Foi reforçado, ainda, que estas contas eram constantes dos demonstrativos enviados, mensalmente, a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da quota condominial mensal de cada unidade.
- ✓ As pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos comprobatórios dos lançamentos foram também enviadas, mensalmente, ao Conselho Consultivo/Fiscal que as conferiram e as aprovaram, conforme termo próprio assinado de cada pasta, estando às mesmas no recinto da Assembleia, possibilitando eventuais consultas dos demais Condôminos. O Conselheiro Flavio Ferreira da Silva Lopes dirimiou sua dúvida na própria Assembleia quando foi esclarecido que o décimo terceiro honorário da administradora debitado a maior em dezembro/2018, já havia sido estornado, bem como esclarecido que os serviços do empreiteiro Ademar Marques foram prestados no espaço pet, sendo: parte hidráulica, preparação de paredes, azulejos, piso e pintura. Foi explicado, ainda, que nos termos da Lei, esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembleia.
- ✓ A seguir, foram apresentados os saldos das contas de fevereiro de 2019, ou seja, referentes ao fim da gestão da então Síndica Sra. Milene Amalfi Fortes, sendo: R\$ 448,71 na conta Ordinária; R\$ 702,89 na conta Extraordinária; R\$ 202.415,50 na conta Fundo de Reserva; R\$ 500,00(-) na conta Fundo de Caixa Rotativo Interno Zelador; R\$ 81.629,29 na conta do Banco Bradesco S/A. Foi sugerido e de consenso entre os Condôminos presentes que nas próximas Assembleias de aprovação de contas fosse elaborado demonstrativo sintético dos valores mensais de cada item/conta do orçamento para ser exposto no formato de apresentação para os Condôminos, a fim de facilitar a compreensão por todos.
- ✓ A seguir foi indagado dos presentes se havia alguma dúvida ou se alguém gostaria de algum esclarecimento acerca das contas apresentadas. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio, referentes ao período de junho de 2018 à fevereiro de 2019, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes.

- ✓ Foi sugerido pela condômina, Joseide Jacqueline Hauer Tasca apto. 81A, e aprovado pelos presentes, o envio, junto a esta Ata do demonstrativo consolidado das despesas com a reforma dos Halls e do Espaço Pet;
- ✓ A seguir, foram entregues a então Síndica, Sra. Milene Amalfi Fortes, as pastas com os balancetes mensais do período de junho de 2018 à fevereiro de 2019 para serem mantidas e arquivadas no condomínio junto às demais.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO PELA RENÚNCIA DA ATUAL POR MOTIVO DE DOENÇA, PARA COMPLEMENTAR O MANDATO DA ATUAL GESTÃO;

- ✓ Foi apresentada a carta de renúncia da Sra. Milene Amalfi Fortes do cargo de Síndica, 18 de março de 2019. Assim o Sr. José Antônio Coletto, Subsíndico, assumiu interinamente, convocando esta Assembléia nos termos da Lei e da Convenção, para eleição do novo Síndico para complementar o mandato da atual gestão, desta data até 30 de junho de 2020.
- ✓ Com o intuito de verificar a legitimidade dos votos para eleição de novo Síndico, foram conferidas as procurações apresentadas, a adimplência dos Condôminos presentes e, por último, pelo princípio da boa fé, questionado pelo Sr. Presidente, todos os Condôminos que assinaram a lista de presença eram, de fato, os proprietários das unidade ou seus mandatários
- ✓ Inicialmente, foi aberta aos Condôminos presentes a possibilidade de se apresentarem, por livre e espontânea vontade, candidatos ao cargo de Síndico do Condomínio. Acenaram os Condôminos, Sra. Giovanina Centragolo (Apto. 54A) e o Sr. Pablo López (Apto.73A), não havendo outras apresentações e/ou indicações;
- ✓ Após a apresentação formal dos candidatos, de suas plataformas de trabalho e de tempo para resposta as perguntas formuladas, verbalmente, pelos Condôminos presentes, foi realizada a eleição através de chamada oral a vista da lista de presença, tendo a Sra. Giovanina recebido 23 (vinte e três) votos e o Sr. Pablo 15 (quinze) votos, além de (uma) abstenção e 01 (um) impedimento.
- ✓ Desta forma, foi eleita pela maioria dos votos a Sra. **GIOVANINA CENTRAGOLO** (Apto. 54A), portadora do RG. 10.407.060 SSP/SP e do CPF nº 176.113.398-50, para o cargo de **SÍNDICA DO CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME** (CNPJ nº 07.848.091/0001-69), sendo considerada empossada em seu cargo a partir desta data para complemento do mandato corrente da gestão 2018-2020 nos termos da Lei e da Convenção do Condomínio.

3. ELEIÇÃO DE OUTROS CARGOS VAGOS.

Apresentada, também, a renúncia do Sr. José Antônio Coletto ao cargo de Subsíndico, sendo indagado aos Condôminos presentes se existia candidatos para sua substituição. Apresentaram-se o Sr. Pablo López (Apto. 73A) e a Sra. Livia F. Santos Carvalhal (Apto. 42A). Realizada a eleição, o Sr. Pablo recebeu 20 (vinte) votos e a Sra. Livia 16 (dezesesseis) votos, havendo 03 (três) abstenções e 01 (um) impedimento.

- ✓ Desta forma, foi eleito pela maioria dos votos, o Sr. Pablo López (Apto. 73A) para o cargo de Subsíndico do CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (CNPJ nº 07.848.091/0001-69) para complemento do mandato corrente da gestão 2018-2020;

- ✓ Ainda, o Conselheiro Sr. Pierre Pieruccini Gibert (Apto. 34B) também deixou seu cargo à disposição caso algum Condômino desejasse compor o Conselho Consultivo do Condomínio. Após levada ao conhecimento dos presentes, se candidataram os seguintes condôminos: Sra. Vanderli Correia Prieto (Apto. 12A), Sr. Carlos Roberto Sanna (Apto. 22A), Sra. Livia F. Santos Carvalhal (Apto. 42A) e a Sra. Regina Akemi Sasai (Apto. 11B). Realizada a eleição os candidatos receberam, respectivamente, a seguinte quantidade de votos: 06, 04, 03 e 07. Ressalta-se que os votos de 19 (dezenove) condôminos, por estarem ausentes no momento desta votação, tiveram seus votos computados como abstenções. Houve, também, 01 (um) impedimento.
- ✓ Sendo assim, foi eleita pela maioria dos votos dos presentes a Sra. Regina Akemi Sasai (Apto. 11B) para o cargo de Conselheira Consultiva do CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (CNPJ nº 07.848.091/0001-69) em substituição ao Sr. Pierre Pieruccini Gibert.
- ✓ Considerando que a Sra. Regina Akemi Sasai já ocupava o cargo de suplente do atual Conselho Consultivo, pela maioria dos votos a Sra. Vanderli Correia Prieto (Apto. 12A), foi eleita para substituí-la no cargo de suplente
- ✓ Assim, o novo Corpo Diretivo do CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (CNPJ nº 07.848.091/0001-69), para cumprimento do mandato 2018-2020 será formado pelos seguintes Condôminos:

SÍNDICA: SRA. GIOVANINA CENTRAGOLO (Apto. 54A).

SUBSÍNDICO: Sr. Pablo López (Apto. 73A)

CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL, EFETIVOS:

Sr. Alexandre D'Atri (Apto 93B);

Sra. Regina Akemi Sasai (Apto. 11B);

Sr. Flavio Ferreira da Silva Lopes (Apto. 44A).

SUPLENTE:

Sra. Vanderli Correia Prieto (Apto. 12A);

Sra. Luciana Mayumi Taguti (Apto. 72B);

Sra. Maria Teresa Rodrigues Alcarva (Apto. 21A).

Cumprida a ordem do dia e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente Assembleia.

Guilherme Mageste Duque
Presidente.

Ricardo Okano Lourenço
Secretário