



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA, situado nesta capital na rua Pascal, nº 186 Campo Belo. Às 20:00 horas do dia 23 de junho de 2009 no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Castel de Ravenna para Assembléia Geral Extraordinária, nos termos da Convenção do Condomínio, atendendo ao edital de convocação do Sr. Jorge Assef Neto, Síndico em exercício, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora, datado de 15 de junho de 2009. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, após trinta minutos, às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Castel de Ravenna para a Assembléia Geral Extraordinária. Os condôminos presentes assinaram a lista de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Jorge Assef Neto (apto. 121) para a presidência dos trabalhos no que acedeu e convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos após a leitura da carta convocatória o Sr. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO POR MOTIVO DE RENÚNCIA DO ATUAL”**. Com a palavra o representante da administradora informou que o condomínio havia recebido através de e-mail datado de 29 de maio de 2009 o pedido de renúncia do Sr. Antônio Roberto Muro, justificando que diante de seus afazeres particulares estava sem tempo para atender a função de Síndico do Condomínio. Feito contato na tentativa de rever a situação, infelizmente foi mantida, inclusive em e-mail datado de 06 de junho de 2009 o Sr. Muro se afastou em definitivo e nos termos da convenção assumiu interinamente o cargo o Sr. Jorge Assef Neto, sendo convocada esta Assembléia para eleição do novo Síndico. Foi explicado a pendência da atual gestão, quanto a solução dos problemas causados pelos cachorros da unidade 61, sendo que foi elaborada minuta de notificação extrajudicial e enviada ao Síndico para apreciação e autorização de encaminhamento. Após lida a notificação foi consenso dos presentes o envio de uma advertência com termos mais brandos e orientativo, ficando a critério do novo Síndico as medidas necessárias para resolver o problema. Aceita a renúncia do Sr. Muro e estando no final de mandato, foi sugerido conforme prevê a convenção do Condomínio a eleição de todo o Corpo Diretivo para o próximo biênio, ou seja até junho de 2011, consequentemente diante da renúncia de todos, presentes na Assembléia, neste final de mandato. Assim, já incluindo o segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE OUTROS CARGOS VAGOS NO CORPO DIRETIVO”** e após algumas considerações foram indicados e eleitos pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos para compor o Corpo Diretivo do Condomínio: **SÍNDICO: LIBERO PINCA FILHO (APTO. 81); SUB-SÍNDICO: Jorge Assef Neto (apto. 121); CONSELHO CONSULTIVO E FISCAL: Petru Emil Rusu (Apto. 91), Carlos Costa Amaral Junior (Apto. 101) e Suzana B. Varsano (Apto. 111)**. Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir de 01 de julho de 2009 nos termos da convenção do condomínio. A seguir o Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. José Lourenço, que informou aos presentes quanto a transferência bancária no valor de R\$ 33.000,00 efetuada pelo Sr. Jorge Eduardo C. Marcondes, condômino da unidade 11, relativa as suas quotas condominiais em atraso até junho de 2009 face ao processo judicial, cuja audiência havia sido designada para amanhã. Foi sugerido que tão logo se confirme a retomada dos pagamentos em dia pelo condômino das quotas mensais, seja realizada Assembléia para deliberar quanto a aplicação da verba recebida. O Sr. Presidente informou que tinha intenção de fazer assinatura de TV a CABO da SKY e caso alguém mais desejasse poderia lhe procurar, pois pretendia chamar a empresa para negociações em conjunto. A seguir, esgotados os assuntos, o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejava fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 23 de junho de 2009.

Jorge Assef Neto
Presidente

Mário Morita
Secretário