



CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESO

Ata da Assembleia nº 001, realizada em 22/24 de março de 2021 – Portal AVCond

1. FINALIDADE

A presente ATA tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da Assembleia Virtual nº 001 do CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESO, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond, conforme determinação do Juiz no processo 100.3064-60-2021.8.26.0003. Para operação da Plataforma AVCond foi designado, como operador, o Sr. Ricardo Okano Lourenço, inscrito no CPF sob o Nº 256.788.318-52. Foi indicado e aceito por todos, o Presidente Sr. Wlamir Cardoso Romão, inscrito no CPF. 041.940.368-08 o Operador atuou como Secretário da Assembleia. Participou o Síndico, o Sr. Maurício Camargo De Brito, inscrito no CPF sob o Nº 954.821.998-00.

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Para a execução desta assembleia, foi realizada a convocação a todos os condôminos por meio de notificação física (carta) e a entrega protocolada e por meio eletrônico (e-mail) com confirmação de recebimento. A convocação por via física e por eletrônica ocorreu em 08 de março de 2021, a todos condôminos devidamente cadastrados no sistema.

A pauta da presente assembleia colocou em votação o seguinte assunto:

- Assunto 1: 01. ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DO CRONOGRAMA DE OBRAS E MANUTENÇÃO DO CONDOMÍNIO.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

No dia 22 de março de 2021, às 12:00 hs, foram abertos os trabalhos referentes à presente Assembleia Virtual e os condôminos por si ou por seus procuradores registraram sua participação na sala de abertura com o seu login e senha previamente cadastrado, visando participar do assunto constante da pauta.

Os assuntos, relacionados na presente ata, que necessitaram de realização de debates foram discutidos por meio da sala de discussão criada dentro da plataforma virtual (AVCond) e anexados os documentos necessários a esclarecer qualquer dúvida, sendo: 1. Decisão judicial para realização desta Assembleia Virtual; 2. Convocação da Assembleia e protocolos respectivos; 3. Procurações dos condôminos; 4. Relação dos inadimplentes; 5. Cronograma de obras e manutenção do condomínio desta gestão, que por si só já atende ao pedido; 6. Fotos dos locais das obras necessárias por item.

Tendo sido apresentado o cronograma elaborado pelo Síndico que vem norteando a sua gestão, os condôminos tomaram conhecimento e fizeram novas sugestões para serem estudadas, sendo registrada na respectiva sala, o qual faz parte integrante desta.

Após, o Sr. presidente colocou em votação para confirmar que os condôminos tomaram conhecimento e ficaram esclarecidos quanto ao atual cronograma de obras e manutenções do condomínio.

A votação foi exclusiva para condôminos que, ao início da Assembleia, encontravam-se aptos a participar da assembleia, estando quites com suas obrigações junto ao condomínio.

A Assembleia Virtual nº 001 sala de votação, transcorreu no seguinte período:

Início: 23/03/2021 - 13:00:00 hs.

Término: 24/03/2021 - 12:00:00 hs.

4. RESULTADO DA ASSEMBLEIA

A Assembleia Virtual nº 001 do CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESO, colocou em votação o assunto da pauta e apresentou o seguinte resultado:

A. Assunto 1:

1. ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DO CRONOGRAMA DE OBRAS E MANUTENÇÃO DO CONDOMÍNIO. A Pauta da Assembleia correspondeu ao pedido efetuado pela parte em abaixo assinado anexo ao processo pelos solicitantes. Nesta sala foram anexados os seguintes documentos: 1. Cópia do cronograma de obras e manutenção do condomínio

desta gestão, que por si só, já atende ao pedido. 2. Fotos das obras necessárias/manutenção por itens. Independente das consultas efetuadas pelos condôminos a estes documentos, estes puderam solicitar esclarecimentos ao assunto da pauta. Nesta sala os condôminos tomaram conhecimento e ficaram esclarecidos quanto ao cronograma apresentado de obras e manutenção do condomínio. Os demais itens sugeridos serão objeto de análise futura. Nos termos da Lei será obedecida a ordem do dia da Convocação, assuntos fora da pauta não serão abordados nem votados. Nos termos da Convenção os votos serão computados de acordo com a fração ideal percentual de cada unidade. Os condôminos não habilitados pela plataforma para legitimação do voto, ficam automaticamente excluídos, votando apenas os que estiverem sem restrições. O assunto da pauta deve ser votado objetivamente de forma individual, votação única, confirmando seu voto ao final, sendo o resultado apresentado em tempo real.

VOTAÇÃO: os condôminos tomaram conhecimento e ficaram esclarecidos quanto ao cronograma apresentado de obras e manutenção do condomínio:

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes **OPÇÕES**:

- **Opção 1:** SIM - Tomei conhecimento e fiquei esclarecido quanto ao cronograma apresentado de obras e manutenção do condomínio.

- **Opção 2:** NÃO - Não tomei conhecimento e não fiquei esclarecido quanto ao cronograma apresentado de obras e manutenção do condomínio.

Resultado da votação:

- **Opção 1:** 11%

- **Opção 2:** 12%

- **Não votaram:** 77%

Registro dos votos:

- **Opção 1:** B042, A121, B051, B012, B013, A081, B043, B022, B141, A082, B104, A024, A142;

- **Opção 2:** A053, B112, A074, A111, B014, B143, B151, B111, A131, B052, B091, A103, A031, B102;

- **Não votaram:** A013, A012, A011, A014, A021, A032, A033, A034, A041, A042, A044, A051, A052, A054, A061, A062, A064, A071, A072, A073, A084, A091, A092, A093, A094, A102, A104, A112, A113, A114, A122, A123, A132, A133, A134, A141, A143, A144, A151, A152, A153, A154, B011, B021, B023, B024, B031, B032, B033, B034, B041, B044, B053, B054, B061, B062, B063, B064, B071, B072, B073, B074, B081, B082, B083, B084, B092, B093, B094, B101, B103, B113, B121, B122, B123, B124, B131, B132, B133, B134, B142, B144, B152, B154

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo, portanto, sido esgotados os assuntos propostos para esta ASSEMBLEIA VIRTUAL, do **Condomínio CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO**, no dia **24 de março de 2021, às 12:00 hs**, foi encerrada a presente ASSEMBLEIA VIRTUAL que foi lavrada a presente ata para registro e envio ao Juiz no processo.

São Paulo - SP, 24 de março de 2021

Presidente

Síndico

Operado/Secretário