



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA

ALAMEDA BARROS, Nº 570 – SANTA CECÍLIA–SÃO PAULO - SP.

CNPJ 68.311.430/0001-68

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

CONVOCAÇÃO: Regularmente enviada a todos os condôminos, datada de 31/10/23;

DATA/HORÁRIO: 23 de novembro de 2023– 2ª convocação - início às 20:30 hs Término: 22:10 hs.

LOCAL: Hall social do próprio Condomínio;

PRESIDENTE: Sra. Rosely Leventer (apto 52);

SECRETARIO: Erick Cristiano Carneiro de Barros (Larcon)

PRESENTES: Condôminos que assinaram a lista de presenças;

Administradora: Srs. José Lourenço e Erick Cristiano C.Barros

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO DE 2023;

- ✓ Explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da contribuição condominial mensal de cada apartamento;
- ✓ Explicado ainda que as pastas mensais contendo cópia destes demonstrativos e dos respectivos comprovantes das despesas realizadas mensalmente foram enviadas também mensalmente ao Conselho Consultivo que as conferiu e as aprovou, conforme termo de conferência e aprovação assinado anexado em cada pasta, estando as mesmas no recinto da Assembleia, possibilitando eventual consulta. Foi explicado também que nos termos da Lei esta aprovação deve ser ratificada na Assembleia.
- ✓ Foi apresentado o saldo ao final do período, outubro de 2023, sendo de R\$ 8.823,57 na conta ordinária, R\$ 8.522,40 na conta fundo de reserva, R\$ 6.861,12 na conta fundo para o 13º salário dos funcionários e R\$ 51.628,64 na Conta Aplicação CDB-DI totalizando o saldo de R\$ 75.835,73.
- ✓ A seguir foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até outubro de 2023 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;

- ✓ Explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, sendo necessária eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão bienal.
- ✓ Foi sugerido pelos presentes a reeleição do Sr. Arnaldo Furman (apto.22) no cargo de Síndico no que acedeu. Foi sugerido ainda a reeleição de todos os conselheiros, mas foi explicado que uma das conselheiras havia vendido o apartamento, foi indicado então para fazer parte do Conselho o Sr. Arthur Alonso (apto. 61) que também acedeu a indicação.

Realizada a votação, foram os condôminos acima indicados, eleitos pela unanimidade dos presentes, ficando o Corpo Diretivo do Condomínio Edifício Floresta - CNPJ 68.311.430/0001-68 formado pelos seguintes condôminos:

SÍNDICO: Arnaldo Furman (Apto. 22) – CPF nº 668.760.368-04

CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL: EFETIVOS:

- Gilda Inês Pereira Piorino - (Apto. 32);
- Malvina Leventer - (Apto.52)
- Arthur Henrique Gaida Alonso (Apto.61).

- ✓ Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data pelo prazo de dois anos, nos termos da Lei e da Convenção do Condomínio. Conforme o Art. 1348 §2º da Lei 10.406/02 ficou ratificada a delegação de poderes a Larcon Imóveis nos termos da procuração lhe outorgada.

3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;

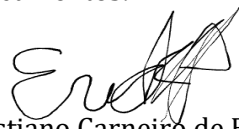
- ✓ Foi explicado que outubro é o mês do dissídio coletivo dos funcionários e como o item de mão de obra representa aproximadamente 70% (setenta por cento) do custo total do condomínio, inevitável o reajuste dos salários e dos encargos dos funcionários com consequente aumento da taxa do condomínio.
- ✓ Após explicação da previsão orçamentária para o próximo período e considerando o saldo de caixa atual, foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes, que seja mantido o valor da taxa de condomínio atual, sendo delegado poderes ao Síndico para reajustar a previsão orçamentária de acordo com as necessidades de cada época, ou adequação dos valores caso seja conseguido redução dos custos.

4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ Foi explicado pelo Sr. Síndico quanto a troca da coluna de final 02 da rede hidráulica do edifício, devendo a troca continuar a medida do aparecimento do vazamento. Considerando a obra de urgência foi ratificada pelos presentes;
- ✓ Foi explicado ainda da necessidade de várias obras de adequação para obtenção do AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, tais como, troca da fiação interna do edifício, troca do corrimão das escadarias, modernização técnica dos elevadores, retirada da divisão de lambri do térreo e outras de menor complexidade, que na sua opinião deverão ser executadas aos poucos para não onerar demasiadamente os condôminos. Colocada em votação foi a propositura acima aprovada pela unanimidade dos presentes

Cumprida a ordem do dia, foi encerrada a presente reunião, cuja ata segue assinada eletronicamente pelo Senhor Presidente e por mim Secretário em formato digital, nos termos da MP 2.200-2/2001 e da Lei 14.063/2020 para em seguida ser registrada junto ao Cartório de Títulos e Documentos.


Rosely Leventer
CPF 038.775.768-69
Presidente


Erick Cristiano Carneiro de Barros
CPF 429.072.818-95
Secretário

ATA242_23112023.pdf

Documento número 7368327a-f10f-4fa6-b9ec-9c00869298db



Assinaturas

✓ Erick Cristiano Carneiro de Barros
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 187.90.198.158 / Geolocalização: -23.552142, -46.619917
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0
Mobile Safari/537.36
Data e hora: Dezembro 07, 2023, 10:16:09
E-mail: pessoal@larcon.com.br
Telefone: + 5511977216414
ZapSign Token: 1e23889e-****-****-****-8010d3f1f44c

Assinatura de Erick Cristiano Carneiro d...

✓ ROSELY LEVENTER
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 187.26.161.17 / Geolocalização: -23.628644, -46.645144
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A105M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
SamsungBrowser/22.0 Chrome/111.0.5563.116 Mobile
Safari/537.36
Data e hora: Dezembro 07, 2023, 10:53:43
E-mail: rose.avir@hotmail.com
Telefone: + 5511999040937
ZapSign Token: 0ff08841-****-****-****-0837a0204b89

Assinatura de ROSELY LEVENTER



Hash do documento original (SHA256):
f809683b540419fdea5d328c7861d12aa517a898fe3f522f752c3f7bb56d0eab
Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=7368327a-f10f-4fa6-b9ec-9c00869298db>
Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 7368327a-f10f-4fa6-b9ec-9c00869298db, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

