

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH, situado nesta capital de São Paulo na Avenida Nazaré, nº 1812 – Ipiranga. Às 20:00 horas do dia 31 de maio de 2016 no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Nazareth para Assembléia Geral Extraordinária, nos termos da Convenção do Condomínio e atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 13 de maio de 2016, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora e publicado no Jornal Gazeta de São Paulo. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, após trinta minutos, ou seja, às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Nazareth para Assembléia Geral Extraordinária. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram a lista de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes seu Diretor, Sr. José Lourenço Filho e seu Gerente, Sr. Marcos Neri Araújo. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Cícero Ferreira Fortes (Apto. 82) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Marcos Neri Araújo para secretariá-lo, o que acedi. A seguir o Sr. Presidente, colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APRESENTAÇÃO DOS ESTUDOS PARA TROCA DAS COLUNAS DE ÁGUA POR TUBO DE COBRE, PPR OU PVC, COM ELIMINAÇÃO DAS VÁLVULAS DE DESCARGA HIDRA POR CAIXAS ACOPLADAS COM O VASO, BEM COMO DOS CUSTOS E DOS BENEFÍCIOS”**. Foi explicado que diante do objetivo maior de preparar nova infra-estrutura hidráulica no edifício para possibilitar com a instalação de hidrômetros individuais a medição do consumo de água por apartamento, objetivando a redução do consumo total, assim foi deliberado na última Assembléia a elaboração de estudo com os respectivos custos para substituição das colunas em péssimo estado por tubo de cobre com eliminação das válvulas de descarga tipo hidra por vasos sanitários com caixas acopladas, sendo formada a comissão formada pelo condômino do apto. 51 Sr. Rodrigo Victor Haddad e o Corpo Diretivo. Foi explicado que conforme proposta recebida os serviços devem ser iniciados com a retirada das válvulas hidra de todos os banheiros, com colocação de pontos para fornecimento de água das caixas acopladas e reposição de azulejos, após a instalação de novos vasos sanitários com caixas de descarga acopladas. Foi explicado que conforme orçamentos recebidos para essa troca os custos estavam por volta de R\$ 2.000,00 por apartamento, sendo que o valor da redução foi calculado em aproximadamente R\$ 100,00 por apartamento/mês, ou seja, o valor do investimento será recuperado em vinte meses. Discutido amplamente o assunto e após algumas considerações, foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes que a substituição dos vasos sanitários por novos, com caixas acopladas e eliminação das válvulas tipo hydra, ficará por conta de cada condômino, sendo que a troca deverá ser efetuada quando

da reforma no apartamento ou quando tiver que ser substituída por apresentar defeito. Quanto a substituição das colunas deverá ficar para quando for necessário na ocasião da reforma dos apartamentos. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DO ESTUDO E DO ORÇAMENTO DE MELHORES CONDIÇÕES TÉCNICAS E FINANCEIRA PARA O CONDOMÍNIO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Considerando que não houve aprovação de estudo e nem de orçamento por conta do condomínio, não houve necessidade de aprovação de orçamento nem de arrecadação de verba. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO PARA RAPAGEM E POLIMENTO DO GRANILITE”**. Com a palavra a Sra. Síndica explicou que foi sugerido por alguns condôminos a recuperação do granilite do edifício, hall de entrada, halls dos apartamentos e lances das escadas, que se encontra em estado avançado de deterioração. Solicitados orçamentos foram sugeridos a limpeza, polimento e aplicação de resina ecológica, cujos custos estavam por volta de R\$ 20.000,00. Foi explicado ainda, que não havia necessidade de arrecadação de verba, podendo a verba ser utilizada do saldo credor atual. Após algumas considerações foi colocado em votação de aprovado pela unanimidade dos presentes a recuperação do piso de granilite do edifício, tendo sido delegado poderes ao Corpo Diretivo para aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o condomínio, bem como a utilização da verba necessária do fundo de caixa existente. A seguir esgotados os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 31 de maio de 2016.

Dr. Cícero Ferreira Fortes
Presidente

Marcos Neri Araújo
Secretário