

São Paulo, 22 de junho de 2018.

Prezado(a) Condômino(a)

**REF.: OBRAS URGENTES.**

**ABAST. GÁS PELA COMGAS E REFORMA PARTE ELÉTRICA  
ARRECADAÇÃO DA VERBA;**

Nos termos da Assembleia Geral Extraordinária realizada dia 04 de junho de 2018, (cópia anexa), foi realizada ontem a reunião do Corpo Diretivo do Condomínio, para definição da verba a ser arrecadada para execução dos itens acima de extrema Urgência, pois estamos correndo risco sério de incêndio, tanto pelos botijões de gás dentro dos apartamentos proibido por Lei bem como pelo super aquecimento da fiação elétrica que não suporta a demanda atual.

Foi um grande feito a negociação com a COMGÁS pois conseguimos financiar diretamente com pagamento em 36(trinta e seis) meses. Depois a negociação com a empresa de Elétrica, quando para minimizar os custos o condomínio vai comprar diretamente os materiais elétricos e de forma parcelada e a mão de obra paga a empresa também parceladamente.

O condomínio possui característica diferenciada sendo que não comporta a estrutura atual e já iniciamos os estudos para reduzir os custos do condomínio, fazendo acordo com o funcionário, alugar o apartamento da zeladoria com verba revertida para o condomínio e outros itens a serem deliberados em futura Assembléia.

Para facilitar segue anexa planilha da logística da arrecadação da verba com a respectiva quota-parte de cada unidade incluída no boleto da taxa de condomínio mensal a partir de julho de 2018.

Agradecemos.

**p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS**  
**Sra. Maria de Jesus de Souza - Síndica**

