



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

Rua José Antônio Coelho, nº 235 – Vila Mariana – São Paulo - SP

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 12 de março de 2024 – início às 20:30 hs- 2º convocação – Término: 22:30 hs.

LOCAL: Hall de Entrada do Edifício.

PRESIDENTE: Sra. Marina Silva De Camargo Bittencour- (Apto.12);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças, o qual faz parte integrante desta ata;

Administradora Larcon: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE RAMPA DE ACESSO COM CORRIMÃO JUNTO À PORTA LATERAL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO NO ANDAR TÉRREO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;

- ✓ Com a palavra a Sra. Síndica explicou que alguns condôminos estão solicitando a construção desta rampa de acesso com corrimão junto à porta lateral de entrada do edifício no andar térreo para facilitar às pessoas, principalmente as idosas em sua mobilidade, no transporte de mercadorias, compras, supermercado, cadeirantes e outras situações que asseguram maior segurança aos moradores.
- ✓ Foi explicado ainda, que de acordo com o orçamento recebido o custo para execução desta obra obedecidas às normas legais estava por volta de R\$ 4.800,00 para pagamento em duas parcelas;
- ✓ Quanto a verba poderia ser efetuada arrecadação extraordinária ou executado por partes utilizando a verba do recebimento do aluguel do apartamento da Zeladoria.
- ✓ Após algumas considerações e levando em conta outros itens propostos a serem discutidos e deliberados foi sugerido e aceito pelos presentes que a verba seja deliberada ao final.
- ✓ Foi explicado ainda nos termos da Lei da necessidade de quórum especial para aprovação de 2/3 (dois terços) dos votos totais dos condôminos a favor.

2. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE COBERTURA ACIMA DA PORTA LATERAL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO NO ANDAR TÉRREO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;

- ✓ Foi apresentado o orçamento das empresas SB Toldos e Serralheria Nova São Paulo, estando os custos por volta de R\$ 5.000,00.

3. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM TOLDO COM ESTRUTURA FIXA PARA PROTEÇÃO DOS CONTAINER DE LIXO, NO ANDAR TÉRREO NOS FUNDOS DO EDIFÍCIO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;

- ✓ Foi apresentado o orçamento das empresas Safira Toldos e Serralheria São Paulo cujos custos estavam por volta de R\$ 5.400,00.

4. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE BICICLETÁRIO NA LATERAL DO EDIFÍCIO NO ANDAR TÉRREO COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;

- ✓ Foram apresentados os orçamentos das empresas Astro Toldos e Safira Toldos cujos custos estavam por volta de R\$ 5.400,00.
- ✓ Foi explicado que caso venha a ser aprovado a construção do bicicletário o Condomínio fica isento de qualquer responsabilidade pela guarda das bicicletas inclusive os moradores que forem utilizar deverão assinar um termo de compromisso e responsabilidade pela guarda da bicicleta e do uso do local.

h c v



5. INSTALAÇÃO DE SENSORES NAS LÂMPADAS DA FRETE E LATERAIS DO PRÉDIO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;

- ✓ Foi apresentado o orçamento da empresa Base Estrutural, que fez a reforma elétrica do Edifício, para instalação de sensores e luminária nas laterais e frente do edifício, cujos custos estavam por volta de R\$ 2.438,00.
- ✓ Foi sugerido a instalação de holofotes com sensores noturno e de presença nos portões de entrada iluminando para dentro do edifício;

Amplamente discutidas as propostas, verificada a legitimidade dos votos foi colocado em votação e aprovado pelo quórum legal as benfeitorias a seguir transcrita e na ordem de execução:

1. Execução da Rampa com o Corrimão na porta lateral do edifício;
2. Instalação de Holofotes com sensor noturno e de presença nos portões laterais do edifício;
3. Instalação de toldo para cobertura dos containers do lixo e
4. Construção do bicicletário com cobertura em toldo e estrutura tubular;

Quanto a verba foi deliberada que seja utilizada do recebimento do aluguel do apartamento da zeladoria, para não onerar os condôminos, ou seja, sem arrecadação extraordinária.

Foi delegado poderes a Sra. Síndica e Conselho para negociar e aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio e caso não seja possível diante da pequena verba mensal, seja convocada nova Assembleia para deliberação.

Foi sugerido a utilização do espaço da lateral direita do edifício para estacionamento de veículos com a entrega das chaves do portão. Embora o assunto não esteja na pauta não foi aprovado pela maioria dos condôminos, pois este espaço deverá ser utilizado para carga e descarga, urgências médicas e os itens aprovados do item número um.

Cumprida a ordem do dia a Sra. Presidente, deu por encerrada a presente reunião.


SRA. MARINA SILVA DE CAMARGO BITTENCOUR
CPF: 135.204.708-02
Presidente


RICARDO OKANO LOURENÇO
CPF: 256.788.318-52
Secretário

ATA245_AGE_120324.pdf

Documento número f77045ac-2121-4b55-b5d8-dd94cb0678dc



Assinaturas

✓ RICARDO OKANO LOURENCO
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.59.101.222 / Geolocalização: -23.520224, -47.481284
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/125.0.0.0
Mobile Safari/537.36
Data e hora: Junho 10, 2024, 20:21:34
E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br
Telefone: + 5511966389484
ZapSign Token: c372c4bd-****-****-****-470cd095be51

Assinatura de RICARDO OKANO LOURENCO

✓ MARINA SILVA CAMARGO Bit.
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 177.33.33.59
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
SamsungBrowser/25.0 Chrome/121.0.0.0 Mobile
Safari/537.36
Data e hora: Junho 11, 2024, 16:08:10
E-mail: camargosurf@uol.com.br
Telefone: + 5511995125906
ZapSign Token: d4e72fd6-****-****-****-71f3585a3662

Assinatura de MARINA SILVA CAMARGO Bit.



Hash do documento original (SHA256):
b7c9d308d3949d32ff42b242c47895ecc42aef47c541b03b455d9b864042cf71

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=f77045ac-2121-4b55-b5d8-dd94cb0678dc>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação f77045ac-2121-4b55-b5d8-dd94cb0678dc, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

