



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADRIANA

Rua Francisca Miquelina, nº 80 – Bela Vista – São Paulo.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

EDITAL/CONVOCAÇÃO: Datado 08 de setembro de 2022 assinado por todos os condôminos via assinatura eletrônica e enviado tempestivamente a todos os condôminos via e-mail e também o link de acesso da plataforma Zoom-US;

DATA/HORÁRIO: 20 de setembro de 2022 – início às 17:00hs- 2º convocação – Término: 18:15hs.

LOCAL: Reunião por Vídeo Conferência pela plataforma Zoom US – ID 82610333842

PRESIDENTE: SR. JOSÉ RUY FRANCO DA CUNHA (Apto. 11);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PARTICIPANTES: Os condôminos por si ou por seus procuradores que responderam a chamada no início da reunião na Plataforma Zoom: ID 82610333842 representando as unidades: Loja 76; Aptos.: 11-12-13-14-21-22-23-24-31-32-33-34-41-42-43-44, totalidade do Condomínio.

ADMINISTRADORA: Administradora Larcon Imóveis Adm. Ltda., representada pelo seu diretor, Sr. José Lourenço e seu Gerente Sr. Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL.

- ✓ Inicialmente foi explicado que a partir desta Assembleia o Condomínio ganha personalidade jurídica e com a eleição do Síndico, seu representante legal em juízo e fora dele, passa a ter vida própria para gerir a administração, nos termos da Lei e da Convenção do Condomínio.
- ✓ A seguir foi explicado as funções do Corpo Diretivo do Condomínio, Síndico e Conselho Consultivo/Fiscal cujo mandato será de 02(dois) anos, sendo sugerido que inicialmente fossem indicados ou se apresentassem os candidatos ao cargo de Síndico. Foi consenso dos participantes a indicação do Sr. José Ruy do apto. 11 para exercer o cargo de Síndico, que após algumas considerações, inclusive a divisão de responsabilidade entre os herdeiros do Condomínio, o Sr. Jose Ruy aceitou a indicação. Desta forma foi eleito pela unanimidade dos condôminos o **SR. JOSÉ RUY FRANCO DA CUNHA (apto.11)** portador do RG 3.723.942-4 e do CPF/MF nº 427.518.378-91 para **SINDICO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADRIANA** com seus Estatutos registrado na matrícula nº 3967 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sendo a Convenção no Livro nº 3 – Registro Auxiliar nº 160 de 17/05/76.
- ✓ A seguir, foram indicados e eleitos também pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos para o CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL: Mauricio Antônio Mônaco (apto.13); Iolanda Mônaco (Apto.12) e Cristina Mônaco Scatigno (Apto. 14).
- ✓ Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos nos termos da Lei e da Convenção do Condomínio a partir desta data até 19 de setembro de 2024.

2. ESTUDO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;

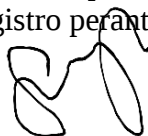
- ✓ Foi explicado que foi elaborada a previsão orçamentária mensal para as despesas ordinárias do Condomínio a partir de outubro de 2022 no valor de R\$ 8.352,67 que rateada de acordo com a fração ideal de convenção de cada unidade, caberá a cada apartamento do 1º ao 4º andar a quota-parte de: Aptos. final 1 = R\$ 492,46; Aptos. final 2 = R\$ 626,46; Aptos. final 3 = R\$ 459,12; Aptos. final 4 = R\$ 510,13. a ser arrecadada mensalmente com vencimento para até todo o dia 10(dez) de cada mês da referência.

- ✓ Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos condôminos que o valor a ser arrecadado no mês de outubro/22 seja descontado o valor dos encargos sociais do funcionário que deverá ser registrado após a obtenção do CNPJ/MF previsto para novembro de 2022, assim a arrecadação para outubro de 2022 será de R\$ 7.126,22 mantido a data de vencimento para 10/10/2022.
- ✓ Foi aprovado, ainda, pela unanimidade dos condôminos participantes da reunião, a delegação de poderes ao Síndico para reajustar a previsão orçamentária quando se mostrar insuficiente;

3. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ Inicialmente foi ratificada e aprovada pela unanimidade dos condôminos a Contratação da Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 54.224.134/0001-15 como Administradora do Condomínio nos termos do Contrato firmado.
- ✓ A ratificação da Administradora nos termos da Lei delega os poderes para movimentar conta bancária, representar o Condomínio perante as repartições públicas e demais itens constantes da procuração outorgada.
- ✓ Foi solicitado pelos moradores e aprovado pelos condôminos melhor esquema para comunicação interna e abertura dos portões, sem necessidade de o morador descer para abrir o portão, principalmente para as pessoas idosas e que moram no último andar, Ainda, a instalação de câmera na entrada do edifício com gravação simultânea em DVR.

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, cuja ata transcrevi e segue assinada, pelo Sr. Presidente, por mim Secretário e pelos Condôminos participantes, para posterior registro perante o cartório competente para ganhar publicidade.



José Ruy Franco da Cunha
Presidente



Ricardo Okano Lourenço
Secretário

CONDOMINOS:



Adriana Maria Monaco da Cunha. – CPF: 153.982.808-56



Cristina Monaco Scatigno – CPF: 051.086.648-42



Iolanda Mônaco. – CPF: 060.588.018-26

Maurício A. Mônaco

Maurício Antônio Mônaco. – CPF: 022.965.638-21

ATA246_20092022.pdf

Documento número ea0972dd-0c26-4f24-8b42-2aa507104a13



Assinaturas



José Ruy Franco da Cunha

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.153.155.244

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 06 Outubro 2022, 10:34:16

E-mail: jruy@hotmail.com

Telefone: + 5511983639932

Token: 2bc26ce8-****-****-****-be5e00618245

Assinatura de José Ruy Franco da Cunha



Ricardo Okano Lourenço

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541062, -46.638259

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; M2006C3LII) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/105.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: 04 Outubro 2022, 13:39:20

E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br

Telefone: + 5511981130301

Token: 1c9a3d1b-****-****-****-9972c75b7823

Assinatura de Ricardo Okano Lourenço



Adriana Maria Mônaco da Cunha

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.0.153.169 / Geolocalização: -14.792723, -39.032693

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.6.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 04 Outubro 2022, 13:36:07

E-mail: adriannammc@hotmail.com

Telefone: + 5511984436652

Token: b5db4716-****-****-****-e1c6f2c3c5b0

Assinatura de Adriana Maria Mônaco da Cunha



Cristina Monaco Scatigno

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.32.193.106

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_5_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 06 Outubro 2022, 13:57:06

E-mail: scatigno@scatignoseguros.com.br

Telefone: + 5511953270751

Token: 5096db42-****-****-****-317077e773ff

Assinatura de Cristina Monaco Scatigno



Iolanda Monaco

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.217.76

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.6.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 04 Outubro 2022, 16:28:46

E-mail: iomonaco@uol.com.br

Telefone: + 5511996668011

Token: 25bb6555-****-****-****-4d652370169d

Assinatura de Iolanda Monaco



Mauricio A. Monaco

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 187.11.125.138

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/105.0.0.0 Safari/537.36

Data e hora: 06 Outubro 2022, 11:20:00

E-mail: mauricio@mpea.adv.br (autenticado com código único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5511999838255

Token: 21bb5775-****-****-****-9b483e6769dd

Assinatura de Mauricio A. Monaco



Hash do documento original (SHA256):

140656a332472fa0ebabc4e5e66e8c0e5dcfda76df9cb6dffcbfb9107b80916b

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=ea0972dd-0c26-4f24-8b42-2aa507104a13>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número ea0972dd-0c26-4f24-8b42-2aa507104a13, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br

