

Página 000004/000006		Protocolo nº 307.172 de 09/10/2020 às 12:21:36h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.395.589 em 09/10/2020 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.									
Registro Nº 5.395.589 09/10/2020		Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condição	Despesa	Total
		R\$ 69,96	R\$ 19,91	R\$ 13,62	R\$ 3,68	R\$ 4,82	R\$ 3,38	R\$ 1,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 116,83



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO, SITUADO A RUA DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 – SÃO PAULO, REALIZADA AOS CINCO DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE.*****

Aos cinco dias do mês de Agosto de dois mil e vinte, reuniram-se os Condôminos do Condomínio Edifício Portofino, em segunda convocação às 19h30 (dezenove horas e trinta minutos), atendendo ao Edital de Convocação enviado a todos os Condôminos no prazo legal, contando com a presença dos condôminos e/ou representantes que assinaram a lista de presenças, parte integrante desta ata, assim foram iniciados os trabalhos da presente Assembleia que se desenvolveram no portal da Auxiliadora Predial Ltda, sendo indicado para presidi-la o Sr. Robson Cruz Santos (apto.11), secretariado pela Sra. Camila Maux Mancuso representante da administradora Auxiliadora Predial, assim composta a mesa foi lida a Ordem do dia que transcrevo: **Item único: Eleição de síndico para complemento de mandato, face renúncia do atual.** Com a palavra a Sra. Camila Mancuso informou que, devido a carta de renúncia recebida pelo antigo síndico Sr. Robson Cruz Santos, a subsíndica Sra. Sônia assumiu interinamente conforme previsto em Convenção, até a realização desta Assembleia. Nesse momento, foram solicitados os candidatos para o cargo e, mencionado que a Sra. Sônia indicou o seu esposo para que assumira em seu lugar, pois ela não tem interesse em permanecer como síndica, caso não haja interesse de nenhum outro condômino presente. Não havendo manifestação dos presentes, foi eleito como único candidato o Sr. Carlos Roberto de Souza Barreto (apto. 51), portador do RG.: 22.434.831-0 e CPF: 240.673.855-87, para cumprimento de mandato até 31/12/2020, data limite que deveremos realizar a Assembleia Geral Ordinária, e eleger o novo corpo diretivo para mandato total. Não havendo mais nada a ser tratado, o Sr. Presidente deu como encerrados os trabalhos da presente Assembleia, que segue assinada digitalmente, com validade jurídica assegurada conforme MP 2200/2001. São Paulo, 05 de Agosto de 2020.*****

Robson Cruz Santos
Robson Cruz Santos
Presidente

Camila M. Mancuso
Camila Maux Mancuso
Secretária

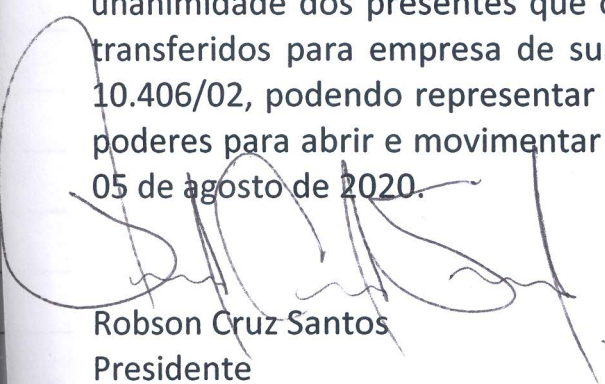


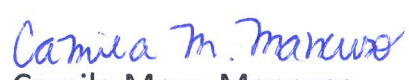
LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

TERMO DE RE-RATIFICAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2020, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO, SITUADO NESTA CAPITAL DE SÃO PAULO NA RUA DOM BERNARDO NOGUEIRA, Nº 340 – VILA GUMERCINDO.

Face a eleição do novo Síndico, diante da renúncia do anterior, para complementar o mandato da atual gestão que vai até 31 de dezembro de 2020, o mandato dos demais membros do corpo diretivo, sendo o atual subsíndico e o atual conselho fiscal, foi também prorrogado até 31 de dezembro de 2020. Ainda, foi ratificado pela unanimidade dos presentes que os poderes de representação do síndico, possam ser transferidos para empresa de sua escolha, nos termos do § 2º do Art. 1.348 da Lei 10.406/02, podendo representar o condomínio perante as entidades bancária com os poderes para abrir e movimentar conta bancária em nome do Condomínio. São Paulo, 05 de agosto de 2020.


Robson Cruz Santos
Presidente


Camila Maux Mancuso
Secretária.



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.396.910 de 06/11/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **1 (uma) página**, foi apresentado em 06/11/2020, o qual foi protocolado sob nº 308.589, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.396.910** e averbado no registro nº 5395589/20 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
RETIFICAÇÃO

São Paulo, 06 de novembro de 2020

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

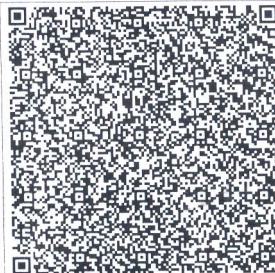
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 21,96	R\$ 6,24	R\$ 4,28	R\$ 1,15	R\$ 1,51
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 1,06	R\$ 0,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36,66



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00191303020422254



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1134804TIFF000057465BD200