

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA.**  
Rua Vitoria, 491  
CNPJ. nº 62.572.383/0091-20  
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA.**



DATA = 17 de Novembro de 2021.  
HORAS = 19:30 horas, segunda convocação.  
LOCAL = Rua Vitoria, 491 – Portaria do condomínio.

PRESEÇA = Aptos. = 101-103-203-302-402-404-602-701-704-801-803-804-902-1002-1003.

PRESIDENTE = **ADONIAS DANTOS MACEDO** (Apto. 602).

SECRETÁRIO = **SERGIO CASTRO DALONSO**

ORDEM DO DIA:

A) PRESTAÇÃO DE CONTAS EXERCÍCIO DE 2019/2020 ATÉ SETEMBRO/2021.

B) PREVISÃO ORÇAMENTARIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022.

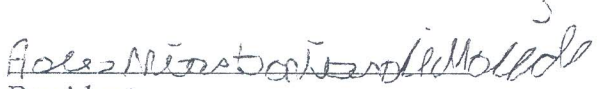
C) ELEIÇÃO DE SINDICO E MEMBROS DO CONSELHO.

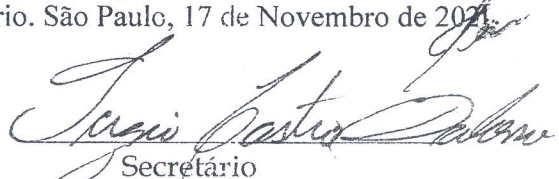
D) ASSUNTOS GERAIS.

**DELIBERAÇÕES: ITEM A) PRESTAÇÃO DE CONTAS EXERCÍCIO DE 2019/2020 ATÉ SETEMBRO/2021.** O representante da administradora leu o balancete de encerramento do exercício de 2019/2020 até setembro/2021, cujas cópias foram enviadas a todos os Srs. Condôminos, informando, que toda a documentação do exercício em estudo, foi em época oportuna devidamente examinada pela síndica, sub-síndico e membros do conselho. Antes da votação foi informado os reparos e as benfeitorias foram feitas sem rateio extra. Em seguida, colocado em votação, por unanimidade de votos foi aprovada a prestação de contas do exercício de 2019/2020 até setembro/2021. **ITEM B) PREVISÃO ORÇAMENTARIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022.** Por unanimidade de votos, foi aprovado o sistema de rateio “pro-rata”, ou seja, os valores gastos no mês, acrescidos dos aumentos previstos, serão rateados no mês seguinte para repor o caixa, enquanto que, outras verbas (despesas eventuais), serão rateadas a parte, tais como: seguro contra fogo, benfeitorias ou reformas, reparos de emergência, 13º salário, férias de funcionários, e etc. O representante da Administradora sugeriu um aumento de 10% nas despesas condominiais, sendo aplicado 5% de aumento a partir do cond. Março de 2022, passando o rateio das despesas ordinária para R\$ 10.710,00 e 1.605,00 para o fundo de manutenção, e 5% no mês de Julho/22, passando as despesas ordinária para R\$ 11.245,50, e R\$ 1.685,25 para o fundo de manutenção. Colocado em votação por unanimidade de votos foi aprovado por unanimidade a previsão orçamentaria para o exercício de 2022. Também por unanimidade foi aprovado que o Sr(a). Síndico(a) ficará isento do pagamento das despesas condominiais ordinárias e receberá honorários de síndico no valor de R\$ 750,00, porém arcará com as despesas extraordinárias. **ITEM C) ELEIÇÃO DE SINDICO E MEMBROS DO CONSELHO.** Por unanimidade de votos, foram eleitos para o cargo de Síndica, Sra. Elimar Ferreira da Silva Melo (Apto. 803), para o cargo de conselho foram eleitos o Sr. Adonias Dantos Macedo (apto. 602) e Sra. Ana Karina F. Costa (apto. 902) e a Sra. Ana Telma de Andrade T. Santos (apto. 501), e a duração de seus mandatos será de 02 (dois) anos. **ITEM D) ASSUNTOS GERAIS.**

1- Foi solicitado a confecção de uma segunda porta com sistema de segurança em Tag (chaveirinho)

2- Foi aprovado que a sra. Síndica cote orçamentos para pintura externa do condomínio para próxima assembleia. Lavrada e lida a presente ata, foi à mesma aprovada por unanimidade de votos, seguindo devidamente assinada pelo Sr. Presidente e Secretário. São Paulo, 17 de Novembro de 2021.

  
Presidente

  
Secretário





# 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Rua XV de Novembro, 251 - 1º andar - Centro  
Tel.: (XX11) 3116-7600 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 2.056.130 de 24/02/2022**

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 24/02/2022, o qual foi protocolado sob nº 2.060.308, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.056.130** no Livro de Registro B des Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

### Denominação

**CONDOMINIO EDIFICIO AJURICABA**  
CNPJ nº 62.572.383/0001-20

### Natureza:

**ATA DE CONDOMÍNIO**

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022

José Roberto Ferreira da Silva  
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado    | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 56,31          | R\$ 16,02 | R\$ 10,97             | R\$ 2,97        | R\$ 3,86            |
| Ministério Público | ISS       | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 2,71           | R\$ 1,18  | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 94,02           |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
[servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro)  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00201606581235507



Para conferir a procedência de documento efetue a leitura do  
Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus>

Selo Digital  
1137124TICD000007436FB2