



**TABELA DE SERVIÇOS ESPECIAIS – ADM. CONDOMÍNIO
MARÇO/ABRIL - 2012**

DISCRIMINAÇÃO			Valores- R\$
I. Assembléias e Reuniões			
Participação em assembléia – período de 3 horas			R\$ 328,00
Assessoria em reuniões do corpo diretivo			R\$ 164,00
II. Assessoria Jurídica			
Assessoria jurídica em assembléias e reuniões			A combinar
Alteração da Convenção / Elaboração de Regulamentos			A combinar
Representação / Acompanhamento em Audiências Judiciais e Juizados como Preposto			A combinar
III. Assessoria Administrativa			
Homologação de funcionários junto ao sindicato da categoria			R\$ 88,00
Hospedagem e manutenção de dados na Internet (para o condomínio)			Gratuito
Certidão do Registro de Imóveis			R\$ 70,40
Certidão de Repartições Públicas - internet			R\$ 20,00
Declaração negativa de débitos condominiais – CNDC (reembolso pelo condômino)			R\$ 65,00
Despesas com viagens e conduções Confecção de pastas de prestação de contas Gestão de Arquivos, Custódia e Guarda de Documentos Despesas com cobrança e/ou emissão de boletos: tarifas bancárias, impressão, manuseio e expedição Despesas com pagamento a funcionários - depósito, pagamento eletrônico ou cartão Ficha cadastral de funcionários			REEMBOLSO DAS DESPESAS
IV. Recomposição de Documentos			
a) Pasta de prestação de contas (por pasta)			R\$ 400,00
b) Livro de atas (por ata)			R\$ 45,00
V. Assessoria: Órgãos Públicos, Cartórios, Repartições e Concessionárias			
Cadastramento ou revisão de número de economias – SABESP Inscrição ou atualização junto ao INSS, DRT, SRF (CNPJ), FGTS e PMSP (CCM / Senha Web) Gestão anual da Certificação Digital do Condomínio			R\$ 372,00
Diligências junto a concessionárias e órgãos públicos (excluídas taxas e emolumentos)			R\$ 132,00
Protesto de cotas condominiais (por protesto, excluídas as custas cartoriais e documentação)			R\$ 60,00
Regularização ou Parcelamentos junto a: INSS / FGTS / PMSP / Sabesp / Eletropaulo			A COMBINAR
VI. Gestão Tributária			
Elaboração e entrega anual da DIRF / SRF – Depto. Pessoal			R\$ 144,00
Elaboração e entrega anual da DIRF / SRF – Fornecedores			R\$ 144,00
Entrega anual de Informe de Rendimentos – empresas e prestadores de serviços (por informe)			R\$ 20,00
Elaboração e entrega anual da RAIS / PAT – Ministério do Trabalho			R\$ 88,00
Consulta anual ao FAP – Fator Acidentário Preventivo / INSS			R\$ 88,00
Retenções de Impostos e Entrega da DES (ISS) Mensal	OPÇÃO 1	Elaboração e entrega mensal das NFTS (valor anual)	R\$ 336,00 (ANUAL)
		Procedimentos para retenções de impostos e contribuições (por retenção)	R\$ 10,00
	OPÇÃO 2	a) Controle das NFTS (mensal);	R\$ 47,00
		b) de 1 a 4 retenções;	GRATUITO
		c) de 5 a 10 retenções;	R\$ 84,00
d) de 11 a 20 retenções;		R\$ 100,00	
e) de 21 a 110 retenções.	R\$ 140,00		

OBS: Base na Tabela da AABIC com 20% (trinta por cento) de desconto.