



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais  
Avenida Rio Branco, 1469 - Campos Eliseos - São Paulo - CEP 01205-905  
CNPJ 01.108.164/0001-60 Reg. em 06/12/1995  
Central 24 horas de Atendimento nos telefones SAC: 0800 727 2765  
(informação, reclamação e cancelamento) 0800 727 2876  
(atendimento exclusivo para sinistros) Solicitação de serviços  
sinistro: 0365-3110 (Gde. São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

APÓLICE DO RAMO  
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº

116.46.309-0

APÓLICE Nº

116.46.484-3

PROPOSTA Nº

69 4268399-3

FOLHA

1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 15/09/2010 até as 24 horas do dia 15/09/2011 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/08/2010 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 010809

DADOS DO SEGURADO

NOME

CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE

RG

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

67.139.501/0001-24

ENDEREÇO

AL DOS TUPINIQUEIS 1211

BAIRRO

PLANALTO PAULISTA

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

04077-003

DADOS DO DESTINATÁRIO

ARUBA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

R DA GAVEA, 616, 0 2.AND.SALA 13

SAO PAULO - SP

02121-020

09COND



02012160001002

M21-SP

P2139J ARUBA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: ARUBA CORRETORA DE SEGUROS LTDA(100%)

TELEFONE: (011)29555874

SUSEP PORTO: P2139J

SUSEP OFICIAL: 10.0194441

UNIDADE OPERACIONAL: SAFIRA

PROPOSTA CORRETOR Nº: 5774637617

E-MAIL: arubaseg@terra.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AL DOS TUPINIQUEIS,1211 - PLANALTO PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP : 04077-003

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 1 - GRANDE SAO

OUTROS SEGUROS: NÃO

Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:

Blocos Existentes: 1

Blocos Segurados: 1

Quantidade de Pavimentos: 10

Quantidade de Apartamentos: 60

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S):BLOCO1

COBERTURAS

LIMITE DE RESPONSABILIDADE

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVES | 6.480.000,00 |
| DANOS ELÉTRICOS                                 | 80.000,00    |
| VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS                       | 30.000,00    |
| RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO               | 50.000,00    |
| RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO               | 50.000,00    |
| RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA SIMPLES         | 100.000,00   |
| QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS                     | 5.000,00     |
| VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS         | 150.000,00   |
| INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.     | 200.000,00   |
| PORTOES                                         | 10.000,00    |

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:



## DANOS ELÉTRICOS

Para elevadores:

- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.500,00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.
- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que não esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento ou que os custos para reposição das peças fiquem a cargo do condomínio.

Para os demais equipamentos:

- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00

## VENDAVAL/IMPACTO VEÍCULOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

## RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

10% das indenizações com mínimo de R\$ 800,00.

## RESPONSABILIDADE CIVIL DO SÍNDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

## RC GUARDA DE VEÍCULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

## QUEBRA DE VIDROS E ANÚNCIOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.

## VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias, contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. Franquia exclusiva para a cobertura de Diária por Incapacidade Temporária (DIT).

## PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

| PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS) |          | FORMA DE PAGAMENTO |            |                   |
|------------------------------------|----------|--------------------|------------|-------------------|
|                                    |          | VALOR DA PARCELA   | VENCIMENTO | TIPO DE PAGAMENTO |
| Prêmio Tarifário                   | 1.745,84 | 1 458,02           | 27/09/2010 | CHEQUE            |
| Desconto                           | 139,67   | 2 458,02           | 19/10/2010 | CARNE             |
| Serviços Emergenciais              | 0,00     | 3 458,02           | 15/11/2010 | CARNE             |
| Prêmio Líquido                     | 1.606,18 | 4 458,02           | 15/12/2010 | CARNE             |
| Custo de Parcelamento              | 0,00     |                    |            |                   |
| Custo de Emissão                   | 100,00   |                    |            |                   |
| IOF                                | 125,92   |                    |            |                   |
| Preço Total do Seguro              | 1.832,09 |                    |            |                   |
| Taxa de Juros(%)                   | 4,85     |                    |            |                   |
| Taxa de Reativação                 | 0,00     |                    |            |                   |

## PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 610942414-9

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

## PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Ha quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro :

Qual a área construída do Condomínio :

6.000 m<sup>2</sup> ou mais

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio :

1.00

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) :

De 6 a 10 Andares





| RENOVA APÓLICE Nº | APÓLICE Nº   | PROPOSTA Nº  | FOLHA  |
|-------------------|--------------|--------------|--------|
| 116.46.309-0      | 116.46.484-3 | 69 4268399-3 | 2 de 2 |

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco :

2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos :

Otis

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê :

Exclusivamente serviços de manutenção

As áreas de estacionamento de veículos são :

Exclusivamente em subsolos

O(s) portão(ões) de acesso dos veículos à(s) garagem(ns) é(são) :

Portão(ões) de correr (trilhos)

Qual a capacidade de vagas para veículos no Condomínio :

60.00

Há barras e/ou argolas fixas ao solo para acorrentar motocicletas :

Sim

Há serviço de portaria no local :

Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é :

Direto com o Condomínio

O condomínio dispõe de :

Hidrante

Extintor

Porteiro eletrônico

Iluminação de emergência

Qual a quantidade de unidades autônomas por andar :

6 apartamentos por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses :

Não

#### CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 15/09/2010 às 15:41

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - VILA MARIA 29 DE SETEMBRO DE 2010

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)