



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1469 Campos Elzeos, São Paulo, CEP 01209-905
CNPJ nº 198.164.002/1-60.Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2755
(informações, reclamação e cancelamento) 0800-72-7876
(atendimento exclusivo para sinistros) Solicitação de serviços:
sinistro: 3366-3110 (Gds. São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
116.37.114-4	116.37.181-0	69 4170905-2	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 29/07/2010 até as 24 horas do dia 29/07/2011 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/06/2010 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 010809

DADOS DO SEGURADO

NOME			
COND EDIF JOSEFINA			
RG	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			55.399.109/0001-35
ENDEREÇO		BAIRRO	
R JOSE ANTONIO COELHO 764		VILA MARIANA	
CIDADE	ESTADO	CEP	
SAO PAULO	SP	04011-062	

DADOS DO DESTINATÁRIO

CADIZ ADM E CORRETORA DE SEGUROS LTDA R BANDIM, 31 SL 01 E 03 SAO PAULO - SP 05470-040	09COND	 02011850149601
M7-SP 39573J CADIZ ADM E CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Carnê 	

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: CADIZ ADM E CORRETORA DE SEGUROS LTDA(100%)	TELEFONE: (011)30236562
SUSEP PORTO: 39573J	SUSEP OFICIAL: 10.0395731
UNIDADE OPERACIONAL: SAFIRA	PROPOSTA CORRETOR Nº: 6643366139
E-MAIL: cadizseguros@cadizseguros.com.br	

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R JOSE ANTONIO COELHO,764 - VILA MARIANA - SAO PAULO - SP - CEP : 04011-062
TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL
REGIÃO: 1 - GRANDE SAO OUTROS SEGUROS: NÃO
Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:
Blocos Existentes: 1 Blocos Segurados: 1
Quantidade de Pavimentos: 13 Quantidade de Apartamentos: 1
CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE	4.320.000,00
DANOS ELÉTRICOS	50.000,00
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	40.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	100.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	100.000,00
RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA	70.000,00
QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS	3.000,00
VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE	50.000,00
INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS	400.000,00
PORTOES	5.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS

Para elevadores:

- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.500,00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.
- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que não esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento ou que os custos para reposição das peças fiquem a cargo do condomínio.

Para os demais equipamentos:

- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com mínimo de R\$ 800,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.

VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias, contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. Franquia exclusiva para a cobertura de Diária por Incapacidade Temporária (DIT).

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO			
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO	
Prêmio Tarifário	1.553,47	1	410,51	10/08/2010	CHEQUE
Desconto	124,28	2	410,51	05/09/2010	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3	410,51	27/09/2010	CARNE
Prêmio Líquido	1.429,19	4	410,51	27/10/2010	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00				
Custo de Emissão	100,00				
IOF	112,85				
Preço Total do Seguro	1.642,05				
Taxa de Juros(%)	4,85				
Taxa de Reativação	0,00				

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 268422777-2

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Qual a área construída do Condomínio :

4.000 a 5.999 m²

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio :

1.00

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) :

De 6 a 10 Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco :



RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
116.37.114-4	116.37.181-0	69 4170905-2	2 de 2

2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos :

Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê :

Exclusivamente serviços de manutenção

As áreas de estacionamento de veículos são :

Exclusivamente em subsolos

O(s) portão(ões) de acesso dos veículos à(s) garagem(ns) é(são) :

Portão(ões) Basculante(s)

Qual a capacidade de vagas para veículos no Condomínio :

26.00

Há barras e/ou argolas fixas ao solo para acorrentar motocicletas :

Não

Há serviço de portaria no local :

Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é :

Direto com o Condomínio

O condomínio dispõe de :

Hidrante

Extintor

Porteiro eletrônico

Iluminação de emergência

Qual a quantidade de unidades autônomas por andar :

4 apartamentos por andar

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - LAPA 16 DE AGOSTO DE 2010

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br