



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1469 Campos Eliseos, São Paulo, CEP 01205-905
CPF nº 01.198.164/0001-60 Reg. em 20/12/1945
Central 24 horas de Atendimento: nos telefones SAC: (0800) 727.2766
(informação, reclamação e cancelamento) (0800) 72-78736
(atendimento exclusivo para surdos) Solicitação de serviços:
sinistro: 0366-3110 (Grde: São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.38.482-4	0116.38.688-6	70 5873496-2	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 01/04/2011 até as 24 horas do dia 01/04/2012 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 31/03/2011 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02

DADOS DO SEGURADO

NOME

C E SUNSET GARDEN

RG

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

3.109.699/0001-10

ENDEREÇO

R LOEFGREEN 2359

BAIRRO

VILA CLEMENTINO

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

04040-033

DADOS DO DESTINATÁRIO

C E SUNSET GARDEN
AV IPIRANGA, 1100 12 AND
SAO PAULO - SP
01040-000

09COND



02013540000702

M33-SP

P1427J FURMAN ASSESS ADM E CORRET DE SEGS LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: FURMAN ASSESS ADM E CORRET DE SEGS LTDA(100%) TELEFONE: (011)32593001

SUSEP PORTO: P1427J

SUSEP OFICIAL: 10.0209660

UNIDADE OPERACIONAL: SAFIRA

PROPOSTA CORRETOR Nº: 5666058041

E-MAIL: furman@furman.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R LOEFGREEN,2359 - VILA CLEMENTINO - SAO PAULO - SP - CEP : 04040-033

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 1 - GRANDE SAO

OUTROS SEGUROS: NÃO

Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:

Blocos Existentes: 1

Blocos Segurados: 1

Quantidade de Pavimentos: 11

Quantidade de Apartamentos: 14

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): 1

COBERTURAS

LIMITE DE RESPONSABILIDADE

INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE

8.000.000,00

DANOS ELÉTRICOS

100.000,00

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

50.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

50.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

50.000,00

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA

50.000,00

QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS

10.000,00

VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE

70.000,00

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS

50.000,00

PORTOES

10.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

DESCONTO TECNICO PROMOCIONAL

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

INCÊNDIO, EXPLOÇÃO E FUMAÇA

Não há

DANOS ELÉTRICOS

Para os demais equipamentos: 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que não esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento ou que os custos para reposição das peças fiquem a cargo do condomínio.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

VENDAVAL/IMPACTO VEÍCULOS E QUEDA DE AERONAVES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SÍNDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEÍCULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS E ANÚNCIOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias, contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. Franquia exclusiva para a cobertura de Diária por Incapacidade Temporária

INCÊNDIO DE CONTEÚDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	1.505,95	1 379,77	14/04/2011	CHEQUE
Desconto	191,26	2 379,77	08/05/2011	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3 379,77	01/06/2011	CARNE
Prêmio Líquido	1.314,69	4 379,77	01/07/2011	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00			
Custo de Emissão	100,00			
IOF	104,40			
Preço Total do Seguro	1.519,09			
Taxa de Juros(%)	4,85			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 611977674-9

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Ha quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro :

Qual a área construída do Condomínio :

4.000 a 5.999 m²

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio :

1.00



RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.38.482-4	0116.38.688-6	70 5873496-2	2 de 2

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) :

11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco :

2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos :

Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê :

Manut. e subst. de peças s/ ônus ao cond

As áreas de estacionamento de veículos são :

Exclusivamente em subsolos

O(s) portão(ões) de acesso dos veículos à(s) garagem(ns) é(são) :

Misto

Há barras e/ou argolas fixas ao solo para acorrentar motocicletas :

Não

Há serviço de portaria no local :

Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é :

Direto com o Condomínio

O condomínio dispõe de :

Hidrante

Extintor

Sprinklers

Alarme contra incêndio

Cerca elétrica

Sensor perimetral (infra-vermelho ativo)

Circuito fechado de CFTV

Porteiro eletrônico

Iluminação de emergência

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar :

1 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses :

Sim

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) :

Quebra de Vidros/ Anuncios

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: 1

PLANO BÁSICO REDE REFERENCIADA

Reparos Hidráulicos

Desentupimento

Chaveiro para Áreas Comuns

Porteiro Substituto

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos

Vigilância

Chaveiro para Áreas Autônomas

Reparo de Antena Coletiva

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 01/04/2011 às 17:23

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 010809

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CONSOLACAO 18 DE ABRIL DE 2011

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br