

14° RI 00595749

14º Registro de Imóveis

APTO. 143

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
102.329folha
-01-

São Paulo, 23 de Abril de 1.990

IMÓVEL:-APARTAMENTO Nº 143, localizado no 14º, andar ou --
15º, pavimento do EDIFÍCIO SAN MARCO, situado à Rua Vigário
Albernaz nº 523, Saúde - 21º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área útil de 75,32m², área real comum
de 41,38m², perfazendo a área real global de 116,70m², cor-
respondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do condo-
mínio a fração ideal de 1,438%.-

PROPRIETÁRIA:-MAGNUM S/A.-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
CGC nº 60.812.328/0001-34, com sede nesta Capital, à Rua Dr.
Diogo de Faria nº 1.036.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.5 Matr. 17.508, R.4 Matr. 46.255 e
R.2 Matr. 78.367 deste Registro.-

CONTRIBUINTE:- 046.029.0079-8/0216-2/0217-0/0218-9.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 23 de abril de 1.990

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 05 de abril de 1.990, do 22º Escrivão de
Notas desta Capital, (LQ 2.594-fls. 148), a proprietária
acima qualificada, transmitiu por venda feita a ANTONIO CAR-
LOS BUTI, autonomo, RG M1-262.421, CIC 045.512.708-57, e sua
mulher CLAUDETE DE JESUS CARVALHO BUTI, do lar, RG
M4-140.888, CIC 428.502.826-34, brasileiros, casados no re-
gime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 con-
forme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº
5.044, no Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Fino, Es-
tado de Minas Gerais, residentes e domiciliados nesta Ca-
pital, à Rua dos Espanhois nº 122, pelo valor de Cr\$ -----
\$ 4.544.206,92, o imóvel desta matrícula.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 23 de abril de 1.990

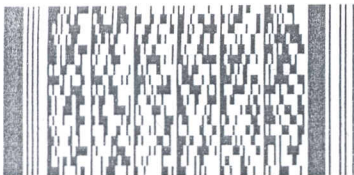
ÔNUS:- Hipoteca

Por escritura de 05 de abril de 1.990, do 22º Escrivão de
Notas desta Capital, (LQ 2.594-fls. 148), os proprietários
R.1, já qualificados, DERAM EM PRIMEIRA HIPOTECA à CAIXA

-Continua no verso-

Mod. 1 - 3 000 - 2/90

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14° RI 00595749

14^o Registro de Imóveis

matrícula
102.329ficha
01
verso

-Continuação-

ECONÔMICA FEDERAL-CEF., CGC nº 00.360.305/0261-70, com sede em Brasília-DF., e filial nesta Capital, à Avenida Santo Amaro nº 7.327, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$ 2.271.856,68, a qual será paga juntamente com o valor do R.2, na matrícula nº 102.330, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cr\$ - \$ 34.299,15, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título. TAXAS DE JUROS:- Nominal de 12% ao ano e Efetiva de 12,6825% ao ano.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.3/102.329, em 12 de julho de 2.011.

À vista do mandado de 06 de junho de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0211082-46.1997.8.26.0003 da ação de procedimento sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO em face de CLAUDETE DE JESUS CARVALHO BUTI e outro, faço constar que foi determinado o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.2 nesta e na matrícula nº 102.330.

O Escr. Autº. Cleber Farias da Silva Gasques (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.4/102.329, em 12 de julho de 2.011.

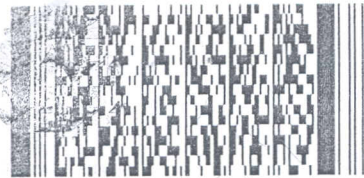
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 29 de junho de 2009, aditada em 11 de junho de 2010, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraída dos autos nº 003.97.211082-9 da ação de cobrança de condomínio (sumário), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO em face de ANTONIO CARLOS BUTI, autônomo, RG. nº M1-262.421, CPF nº 045.512.708-57 e sua mulher CLAUDETE DE JESUS CARVALHO BUTI, do lar, RG nº M4-140.888, CPF nº 428.502.826-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.044, no Oficial de Registro de imóveis de Ouro Fino/MG, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Vigário Albernaz nº 523, aptº 143, os imóveis desta e da matrícula nº 102.330, foram adjudicados ao CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO, CNPJ nº 60.812.328/0001-34, situado nesta Capital, na Rua Vigário Albernaz nº 523, pelo valor de R\$159.308,74 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e oito reais e setenta e quatro centavos), atualizado até dezembro de 2008, nos termos do auto de adjudicação de 23 de dezembro de 2008, aditado em 14 de dezembro de 2009. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.029.0415-7.

O Escr. Autº. Cleber Farias da Silva Gasques (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14° RI 00595749

14° Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

102.329

02

14° Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

São Paulo, 16 de março de 2.012.

Av.5/102.329, em 16 de março de 2.012.

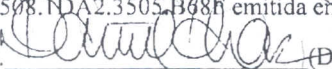
À vista da reapresentação da carta de adjudicação de 29 de junho de 2009, aditada em 11 de junho de 2010 e 26 de janeiro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, e do cadastro nacional da pessoa jurídica do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, emitido em 12 de março de 2012, faço constar que o número correto do CNPJ do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO, mencionado no R.1, é 62.579.081/0001-83.

O Escr. Aut.º  (Daniel Wei Ming Chan)

R.6/102.329, em 16 de março de 2.012.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 17 de fevereiro de 2012, com força de escritura pública, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO, CNPJ nº 62.579.081/0001-83, com sede nesta Capital, na Rua Vigário Albernaz nº 523, Vila Gumerindo, transmitiu a **MARCELO MACHADO SOBRAL**, chefe intermediário, RG nº 27.142.668-8-SSP/SP, CPF nº 294.976.728-10, e sua mulher **CAROLINE MANHA SOBRAL**, gerente, RG nº 33.020.345-9-SSP/SP, CPF nº 315.715.028-66, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Bosque da Saúde nº 711, aptº 3, Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$283.483,00 (duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais), sendo que para aquisição dos imóveis desta e da matrícula nº 102.330, R\$57.864,83 foram pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000452012-21200081 emitida em 20 de janeiro de 2012 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº 8508.1DA2.3505.368F emitida em 10 de fevereiro de 2012 pela PGFN/SRF.

O Escr. Aut.º  (Daniel Wei Ming Chan)

R.7/102.329, em 16 de março de 2.012.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.6 deram em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, os imóveis desta e da matrícula nº 102.330, para garantia do financiamento no valor de R\$254.135,17 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e trinta e cinco reais e dezessete centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.828,16, vencendo a primeira em 17 de março de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 9,5690%, efetiva de 10,0000%, e reduzidas: nominal de 8,5563%, e efetiva de 8,9001%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido os imóveis avaliados em R\$350.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições

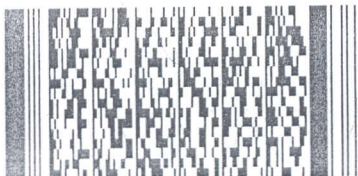
- continua no verso -

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS14° Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

429331

1460 - AA





14° RI 00595749

14^o Registro de Imóveis

matricula
102.329

ficha
02
verso

- continuação -

constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Aut°. Daniel Wei Ming Chan (Daniel Wei Ming Chan)

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

