

Olá, C E SAN MARCO

Muito obrigado por continuar com a Porto por mais um ano! Este documento contém todas as informações sobre o seu seguro. Para sua maior comodidade, você pode nos acionar através dos nossos canais de atendimento oficiais da Porto. Mantenha os seus dados atualizados para facilitar o nosso contato.

Conte com a gente para proteger o seu patrimônio e o que mais importa pra você. Consulte o nosso portfólio (www.portoseguro.com.br)

RENOVAÇÃO DE APÓLICE CONDOMÍNIO

DADOS DO SEGURADO

Razão Social | Nome: C E SAN MARCO

CNPJ | CPF: 62.579.081/0001-83

Endereço: AV IPIRANGA, 1100 - 12 AND

Cidade/UF: SAO PAULO/SP

CEP: 01040-000

Tel.: (11) 2714-5255

Cel.: Não informado

E-mail: Guilherme.caldardo.bueno@gmail.com

DADOS DO DOCUMENTO

Tipo de seguro: RENOVAÇÃO

Nº da Apólice: 116 52 04000840

Nº da Proposta: 19 12557001

Código C.I: 588XEO3JINMZ9

Local/data de emissão: SAO PAULO - CAMPOS ELISEOS II, 28 de novembro de 2024

Vigência: A partir das 24h do dia: 28/11/2024 até às 24h do dia: 28/11/2025

Ramo(s): 116

Proc. SUSEP: 15414.002485/2005-02

DADOS CORRETOR

Nome: ASTECA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP Oficial: 05267J

Email: reesp@astecaseguros.com.br

SUSEP Porto: P5267J

Tel.: +55 (11) 3357-1000

Participação: 100%

CLÁUSULAS GERAIS - Todo(s) local(is)

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de

inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

LOCAL SEGURADO - 1

Endereço: R VIGARIO ALBERNAZ, 523

CEP: 04134-021

Cidade: SAO PAULO

Bairro: VILA GUMERCINDO

Estado: SÃO PAULO

Tipo do condomínio: RESIDENCIAL VERTICAL

QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES	RESPOSTAS
O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto?	SIM
Deseja Contratar Indenização a Valor de Novo(Sem aplicação de depreciação) ?	SIM
Quantidade de Blocos do Condomínio	1
Experiência do risco	Bônus 5
Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?	NÃO
Possui Elevador e/ou CFTV (Circuito Fechado de Televisão)?	Elevador e equipamento de monitoramento/câmera (CFTV)

COBERTURAS	L.M.I ¹	Prêmio Líquido	POS ²
BÁSICA SIMPLES	R\$ 22.000.000,00	R\$ 2.765,24	Não há
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 100.000,00	R\$ 268,33	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.500,00.
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 15.000,00	R\$ 169,71	15% das indenizações com o mínimo de R\$ 600,00.
VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES	R\$ 50.000,00	R\$ 1.249,15	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 4.000,00.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 100.000,00	R\$ 1.735,95	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 4.000,00 .
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 500.000,00	R\$ 288,47	Não há
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 500.000,00	R\$ 347,80	Não há
DANOS MORAIS	R\$ 50.000,00	R\$ 85,88	Não há

VIDA AMPLA PARA FUNCIONÁRIOS	R\$ 300.000,00	R\$ 2.136,95	Não haverá carência para renovações Porto e renovações de outras seguradoras, respeitando as informações abaixo: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.
RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR	R\$ 100.000,00	R\$ 183,02	Não há
INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDÊNCIAIS	R\$ 5.000.000,00	R\$ 1.066,06	Não há
RESPONSABILIDADE CIVIL PORTÕES E CANCELAS	R\$ 50.000,00	R\$ 433,04	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 2000,00.
Reformas	R\$ 10.000,00	R\$ 57,22	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.

Prêmio líquido das coberturas

R\$ 10.786,82

¹ Limite máximo de indenização ² Participação obrigatória do segurado.

PLANO DE SERVIÇO CONTRATADO

PLANO BRONZE REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND

SERVIÇOS DE SINISTRO

VIGIA

LIMPEZA

COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS

COBERTURA PROVISORIA DE PORTAS E JANELAS

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ELETRICISTA

CHAVEIRO

ENCANADOR

Prêmio líquido do plano de serviços

R\$ 0,00

CLÁUSULAS PARTICULARES - LOCAL SEGURADO - 1

VALOR DE NOVO

O seguro foi contratado com valor de novo, ou seja, em caso de sinistro não será aplicada depreciação para apuração dos prejuízos e reposição dos bens. Ratificam-se os demais termos das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

1. A Porto Seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A Porto Seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (I) exigências das leis de proteção de dados; e (II) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A Porto Seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.portoseguro.com.br

BENEFICIARIOS COBERTURA de VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

EM CASO DE ACIONAMENTO DA COBERTURA DE VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS OS BENEFICIÁRIOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 792 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

OBRIGATORIEDADE DE CONTRATAÇÃO - DANOS MORAIS

A cobertura de Danos Morais só poderá ser contratada como adicional da cobertura de Responsabilidade Civil.

VALORES DO SEGURO	
Prêmio líquido coberturas:	R\$ 10.786,82
IOF:	R\$ 796,07
Prêmio líquido plano de serviços:	R\$ 0,00
PRÊMIO TOTAL DO SEGURO	
R\$ 11.582,89	

FORMA DE PAGAMENTO

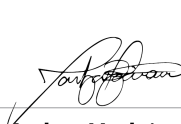
BOLETO BANCARIO

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor da parcela	Vencimento
1	R\$ 1.930,49	11/12/2024
2	R\$ 1.930,48	11/01/2025
3	R\$ 1.930,48	11/02/2025
4	R\$ 1.930,48	11/03/2025
5	R\$ 1.930,48	11/04/2025
6	R\$ 1.930,48	11/05/2025

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais Av. Rio Branco, 1489. Cidade: São Paulo - SP CEP: 01205-905. CNPJ: 61.198.164/0001-60. Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945 www.portoseguro.com.br/seguro-condominio	Solicitação de serviços e aviso de sinistro: (11) 3003-9303 - WhatsApp - todo Brasil (11) 3366-3110 - Grande São Paulo 3004-6268 - Capitais e grandes centros. 0800 727 8118 - Demais localidades Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue: 0800 727 2765 - SAC: Informação, reclamação e cancelamento 0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos. Ouvidoria: 0800 727 1184 de segunda à sexta-feira, das 8h15 às 18h30, exceto feriados.	Atendimento SUSEP: 0800 021 8484 - Atendimento gratuito As condições contratuais/ regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante na apólice, proposta, bilhete, certificado ou no título de capitalização. Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.
--	---	---

Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguros, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Processo SUSEP: Condomínio - 15414.002485/2005-02. O registro do produto é automático e não representa a aprovação ou recomendação por parte da SUSEP. Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; CONFINS 4,00%, sobre a formação de preço. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br


Jarbas Medeiros
Diretoria Porto Seguro


Rivaldo Leite
Diretoria Porto Seguro