



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais  
Avenida Rio Branco, 1466 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-605  
CNPJ 81.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.136 de 06/12/1945  
Central 24 horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2765  
(informação, reclamação e cancelamento) 0800-72-78736  
(atendimento exclusivo para surdos) Solicitação de serviços/  
sinistro: 3366-3110 (Dde. São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

APÓLICE DO RAMO  
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº

116.38.386-0

APÓLICE Nº

116.38.592-8

PROPOSTA Nº

69 4320482-1

FOLHA

1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 11/10/2010 até as 24 horas do dia 11/10/2011 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/09/2010 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 010809

DADOS DO SEGURADO

NOME

COND. EDIF. BONI

RG

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

54.456.439/0001-52

ENDEREÇO

AV PEDROSO DE MORAES 684

BAIRRO

PINHEIROS

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

05420-001

DADOS DO DESTINATÁRIO

COND. EDIF. BONI

AV PEDROSO DE MORAES, 684

SAO PAULO - SP

05420-001

09COND



02012300112801

M33-SP

P1427J FURMAN ASSESS ADM E CORRET DE SEGS LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: FURMAN ASSESS ADM E CORRET DE SEGS LTDA(100%) TELEFONE: (011)32593001

SUSEP PORTO: P1427J

SUSEP OFICIAL: 10.0209660

UNIDADE OPERACIONAL: SAFIRA

PROPOSTA CORRETOR Nº: 4553315032

E-MAIL: furman@furman.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV PEDROSO DE MORAIS,684 - PINHEIROS - SAO PAULO - SP - CEP : 05420-001

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 1 - GRANDE SAO

OUTROS SEGUROS: NÃO

Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:

Blocos Existentes: 1

Blocos Segurados: 1

Quantidade de Pavimentos: 10

Quantidade de Apartamentos: 20

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): 1

COBERTURAS

INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVES

DANOS ELÉTRICOS

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS

VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

PORTOES

LIMITE DE RESPONSABILIDADE

1.900.000,00

50.000,00

20.000,00

50.000,00

25.000,00

5.000,00

15.000,00

5.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS

Para elevadores:

- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.500,00 exclusivamente para condomínios que possuam

#### DANOS ELÉTRICOS

contrato com empresa especializada em manutencao e/ou conservacao de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

- 10% das indenizacoes com o minimo de R\$ 3.000,00 exclusivamente para condominios que não possuam contrato com empresa especializada em manutencao e/ou conservacao de elevadores, em que não esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento ou que os custos para reposição das peças fiquem a cargo do condomínio.

Para os demais equipamentos:

- 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00

#### VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

#### RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizacoes com minimo de R\$ 800,00.

#### RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

#### QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.

#### VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias, contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. Franquia exclusiva para a cobertura de Diária por Incapacidade Temporária (DIT).

#### PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

| PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS) |        | FORMA DE PAGAMENTO |            |                   |
|------------------------------------|--------|--------------------|------------|-------------------|
|                                    |        | VALOR DA PARCELA   | VENCIMENTO | TIPO DE PAGAMENTO |
| Prêmio Tarifário                   | 616,54 | 1 179,11           | 18/10/2010 | CHEQUE            |
| Desconto                           | 49,32  | 2 179,11           | 11/11/2010 | CARNE             |
| Serviços Emergenciais              | 0,00   | 3 179,11           | 11/12/2010 | CARNE             |
| Prêmio Líquido                     | 567,22 | 4 179,11           | 11/01/2011 | CARNE             |
| Custo de Parcelamento              | 0,00   |                    |            |                   |
| Custo de Emissão                   | 100,00 |                    |            |                   |
| IOF                                | 49,24  |                    |            |                   |
| Preço Total do Seguro              | 716,46 |                    |            |                   |
| Taxa de Juros(%)                   | 4,85   |                    |            |                   |
| Taxa de Reativação                 | 0,00   |                    |            |                   |

#### PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 611048252-1

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

#### PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Ha quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro :

Qual a área construída do Condomínio :

2.000 a 3.999 m2

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio :

1.00

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) :

De 6 a 10 Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco :

2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos :

Atlas/ Schindler



**Porto Seguro Cia de Seguros Gerais**  
Avenida Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905  
CNPJ 01.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.136 de 06/12/1945  
Central 24 horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2765  
(informação, reclamação e cancelamento) 0800-72-79736  
(atendimento exclusivo para surdos) Solicitação de serviços/  
sinistro: 3366-3110 (Gde. São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

**APÓLICE DO RAMO  
COMPREENSIVO CONDOMINIO**

| RENOVA APÓLICE Nº | APÓLICE Nº   | PROPOSTA Nº  | FOLHA  |
|-------------------|--------------|--------------|--------|
| 116.38.386-0      | 116.38.592-8 | 69 4320482-1 | 2 de 2 |

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê :  
Não Informado

As áreas de estacionamento de veículos são :  
Exclusivamente em subsolos

O(s) portão(ões) de acesso dos veículos à(s) garagem(ns) é(são) :  
Portão(ões) Basculante(s)

Qual a capacidade de vagas para veículos no Condomínio :  
20.00

Há barras e/ou argolas fixas ao solo para acorrentar motocicletas :  
Não

Há serviço de portaria no local :  
Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é :  
Direto com o Condomínio

O condomínio dispõe de :  
Hidrante  
Extintor  
Cerca elétrica  
Circuito fechado de CFTV  
Porteiro eletrônico  
Iluminação de emergência

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj ) por andar :  
2 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses :  
Não

**CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA**

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 08/10/2010 às 15:55

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

**CLÁUSULAS PARTICULARES**

Plano Básico Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CONSOLACAO 20 DE OUTUBRO DE 2010

Local e Data

  
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

**SAC: 0800 727 2765** (informações, reclamações e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110** (Grande São Paulo) - **0800 727 8118** (Demais localidades)

Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)