



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1469 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-005
CNPJ 01.198.164/0001-60 Reg. no Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2765
(informação, reclamação e cancelamento) 0800-72-78736
(atendimento exclusivo para surdos) Solicitação de serviços/
sinistro: 0366-3110 (Gds: São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.45.315-8	0116.45.432-4	69 4621453-1	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 14/03/2011 até as 24 horas do dia 14/03/2012 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/03/2011 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02

DADOS DO SEGURADO			
NOME CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK			
RG	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 67.978.593/0001-36
ENDEREÇO R NOVA YORK 735 A/C SINDICO		BAIRRO BROOKLIN PAULISTA	
CIDADE SAO PAULO	ESTADO SP	CEP 04560-001	

DADOS DO DESTINATÁRIO	
CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK AV IPIRANGA, 1100 12 AND LARCON SAO PAULO - SP 01040-000	09COND  02013420166001 Carnê 

DADOS DO CORRETOR	
CORRETOR LÍDER: PEROBELLI CORRETORA DE SEGUROS LTDA(100%) SUSEP PORTO: 41113J UNIDADE OPERACIONAL: SAFIRA E-MAIL: alexperobelliseguros@terra.com.br	TELEFONE: (011)31202610 SUSEP OFICIAL: 10.0411132 PROPOSTA CORRETOR Nº: 1920043826

DADOS DO SEGURO	
LOCAL DE RISCO: R NOVA YORK,735 - BROOKLIN PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP : 04560-001	
TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL	
REGIÃO: 1 - GRANDE SAO	OUTROS SEGUROS: NÃO
Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:	
Blocos Existentes: 1	Blocos Segurados: 1
Quantidade de Pavimentos: 19	Quantidade de Apartamentos: 30
CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5	

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)	
BLOCO(S): COND EDIF FLORALK PARK	
COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE	13.500.000,00
DANOS ELÉTRICOS	100.000,00
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	100.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	150.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	150.000,00
RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA	120.000,00
QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS	10.000,00
SUBTRACAO DE BENS	5.000,00
VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE	150.000,00
INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS	1.800.000,00
ALAGAMENTO	10.000,00
PORTOES	30.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS
DESCONTO POR AGRUPAMENTO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

INCÊNDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA

Não há

DANOS ELÉTRICOS

Para os demais equipamentos: 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que não esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento ou que os custos para reposição das peças fiquem a cargo do condomínio.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

VENDAVAL/IMPACTO VEÍCULOS E QUEDA DE AERONAVES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SÍNDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEÍCULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS E ANÚNCIOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

SUBTRACÃO DE BENS

Não há

VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias, contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. Franquia exclusiva para a cobertura de Diária por Incapacidade Temporária.

INCÊNDIO DE CONTEÚDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

ALAGAMENTO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	3.399,30	1 912,01	29/03/2011	CHEQUE
Desconto	101,98	2 912,01	20/04/2011	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3 912,01	14/05/2011	CARNE
Prêmio Líquido	3.297,33	4 912,01	14/06/2011	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00			
Custo de Emissão	100,00			
IOF	250,72			
Preço Total do Seguro	3.648,05			
Taxa de Juros(%)	4,85			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 611886969-7

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.



RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.45.315-8	0116.45.432-4	69 4621453-1	2 de 2

Ha quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro :

Qual a área construída do Condomínio :

2.000 a 3.999 m2

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio :

1.00

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) :

11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco :

2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos :

Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê :

Exclusivamente serviços de manutenção

As áreas de estacionamento de veículos são :

Exclusivamente em subsolos

O(s) portão(ões) de acesso dos veículos à(s) garagem(ns) é(são) :

Portão(ões) Basculante(s)

Qual a capacidade de vagas para veículos no Condomínio :

Nao Respondida

Há barras e/ou argolas fixas ao solo para acorrentar motocicletas :

Não

Há serviço de portaria no local :

Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é :

Direto com o Condomínio

O condomínio dispõe de :

Hidrante

Extintor

Cerca elétrica

Circuito fechado de CFTV

Porteiro eletrônico

Iluminação de emergência

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar :

Não informado

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses :

Não

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: COND EDIF FLORALK PARK

PLANO BÁSICO REDE REFERENCIADA

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Hidráulicos

Reparos Elétricos

Desentupimento

Vigilância

Chaveiro para Áreas Comuns

Chaveiro para Áreas Autônomas

Porteiro Substituto

Reparo de Antena Coletiva

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 15/03/2011 às 16:30

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 010809

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CENTRO 31 DE MARÇO DE 2011

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br