Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1489 Campos Elíseos São Paulo CEP 01205-905
CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2755
(informação, reclamação e cancelamento) 0800-72-78736
(atendimento exclusivo para surdos) Solicitação de serviços
sinistro: 3366-3110 (Grande São Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades)

PORTO SEGURO

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.45.557-6	0116.45.702-1	69 6185550-8	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 14/03/2013 até as 24 horas do dia 14/03/2014 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/03/2013 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.002017/2011-78

DADOS DO SEGURADO

NOME
CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK

RG	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			67.978.593/0001-36

ENDEREÇO	BAIRRO
R NOVA YORK 735 A/C SINDICO	BROOKLIN PAULISTA

CIDADE	ESTADO	CEP
SAO PAULO	SP	04560-001

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK
AV IPIRANGA, 1100 12 AND LARCON
SAO PAULO - SP
01040-000

15COND

02018430002602

C
41113J PEROBELLI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: PEROBELLI CORRETORA DE SEGUROS LTDA(100%) **TELEFONE:** (011)31202610
SUSEP PORTO: 41113J **SUSEP OFICIAL:** 10.0411132
UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES **PROPOSTA CORRETOR Nº:** 3150170461
E-MAIL: ALEXPEROBELLISEGUROS@TERRA.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R NOVA YORK,735 - BROOKLIN PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP : 04560-001
TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL
REGIÃO: 32 - MUNICIPIO DE OUTROS SEGUROS: NÃO
Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:
Blocos Existentes: 1 Blocos Segurados: 1
Quantidade de Pavimentos: 19 Quantidade de Apartamentos: 30
CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S):CONDEDIFFLORALKPARK

COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
COBERTURA BASICA SIMPLES	13.500.000,00
DANOS ELETRICOS	100.000,00
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	100.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	150.000,00
RESPONSÁBILIDADE CIVIL DO SINDICO	150.000,00
RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA	120.000,00
QUEBRA DE VIDROS	10.000,00
SUBTRACAO DE BENS	5.000,00
VIDA E AP FUNCIONARIOS	150.000,00
INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS	1.800.000,00
ALAGAMENTO	10.000,00
PORTOES	30.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Para os demais equipamentos: 10% das indenizações com o minimo de R$ 1000.00.

10% das indenizações com o minimo de R$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

10% das indenizações com o minimo de R$ 1500.00 exclusivamente para condominios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substittuição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS E QUEDA DE AERONAVES

10% das indenizações com o mínimo de R$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R$ 150.00.

SUBTRACAO DE BENS

Não há

VIDA E AP FUNCIONARIOS

Carencia:Os funcionários do condomínio segurado não terão direito a cobertura relativa a Diária por Incapacidade Temporária no periodo 60 (sessenta) dias contados a partir do inicio de vigencia do seguro para seguros novos,renovações de congeneres e endossos de inclusão desta cobertura. Para funcionários admitidos durante a vigencia do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carencia será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carencia. Em cada sinistro relativo a Diária por Incapacidade Temporária, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação medica.

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

ALAGAMENTO

10% das indenizações com o mínimo de R$ 800.00.

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

Prêmio Tarifário	3.453,09
Desconto	103,59
Serviços Emergenciais	0,00
Prêmio Líquido	3.349,49
Custo de Parcelamento	0,00
Custo de Emissão	0,00
IOF	247,19
Preço Total do Seguro	3.596,69
Taxa de Juros(%)	4,85
Taxa de Reativação	0,00

FORMA DE PAGAMENTO

VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
1 899,17	26/03/2013	CHEQUE
2 899,17	17/04/2013	CARNE
3 899,17	14/05/2013	CARNE
4 899,17	14/06/2013	CARNE

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 616415970-2

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.45.557-6	0116.45.702-1	69 6185550-8	2 de 2

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda deindenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condiçées Gerais.

Qual a área construída do Condomínio : 2.000 a 3.999 m2

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Exclusivamente serviços de manutenção

As áreas de estacionamento de veículos são : Exclusivamente em subsolos

Há serviço de portaria no local : Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é : Direto com o Condomínio

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 2 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Não

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) : Nao Respondida (Alternativa)

Quais itens de segurança dispõe o condominio : Cerca elétrica
Circuito fechado de CFTV
Porteiro eletrônico

Classe de experiência na CIA : Bônus 5

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: COND EDIF FLORALK PARK

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos
Desentupimento
Chaveiro para Áreas Comuns
Porteiro Substituto
Limpeza
Cobertura Provisoria de Portas e Janelas

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos
Vigilância
Chaveiro para Áreas Autônomas
Reparo de Antena Coletiva
Cobertura Provisória de Telhados

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CENTRO 28 DE MARÇO DE 2013

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110** (Grande São Paulo) - **0800 727 8118** (Demais localidades)
Site: www.portoseguro.com.br